



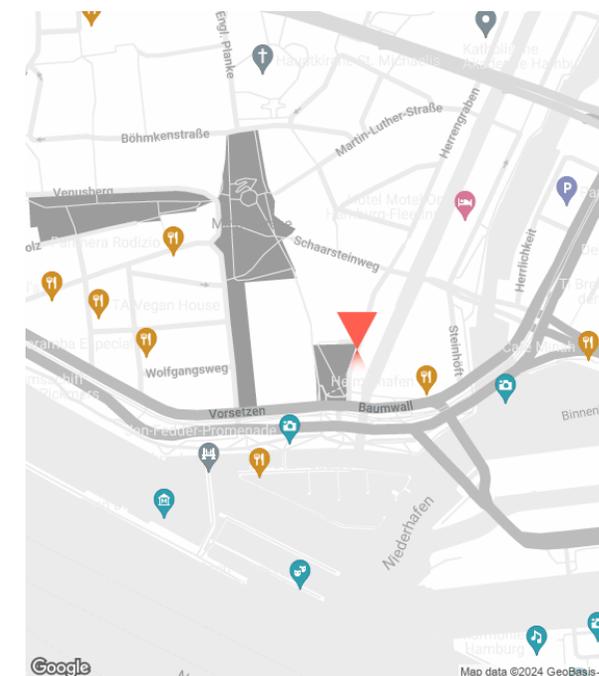
Elbe voraus

Stubbenhuk 3-7, 20459 Hamburg-Neustadt

Mietet Elbblick und Terrasse! Bürohaus am Hamburger Hafen mieten ohne Provision.

Das Bürogebäude aus der Neustadt, einigen Hamburgern auch besser bekannt unter dem Namen „Halbmondhaus“, wurde im Jahre 1993 nach Plänen von Bernhard Winking erbaut. Die besondere Lage am Baumwall befindet sich direkt gegenüber zur HafenCity. Eine U-Bahn Haltestelle sowie Buslinien liegen somit nur wenige Meter vor Eurer Tür entfernt. Was den alltäglichen Bedarf oder eine erholsame Mittagspause hingegen betrifft, müsst Ihr Euch zwischen der Innenstadt und dem Portugiesenviertel entscheiden. Gibt schlimmeres...

Die Wasserlage am Fleet und der Elbe präsentiert Euch eine einmalige, hanseatische Arbeitsatmosphäre. Aus den vorderen Büros habt Ihr einen unfassbaren Blick auf die Elbe sowie das windige Geschehen so drum herum. Ihr erschließt das moderne Bürogebäude über einen repräsentativen Eingangsbereich. Zu den jeweiligen Büroetagen gelangt Ihr dann über das Treppenhaus oder den Fahrstuhl. Die Büroflächen werden auch hier komplett nach Eurem



[WEITERLESEN](#)

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
9	VERMIETET			0 m ²
8	VERMIETET			0 m ²
7	VERMIETET			0 m ²
6	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET			0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Elbblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

