



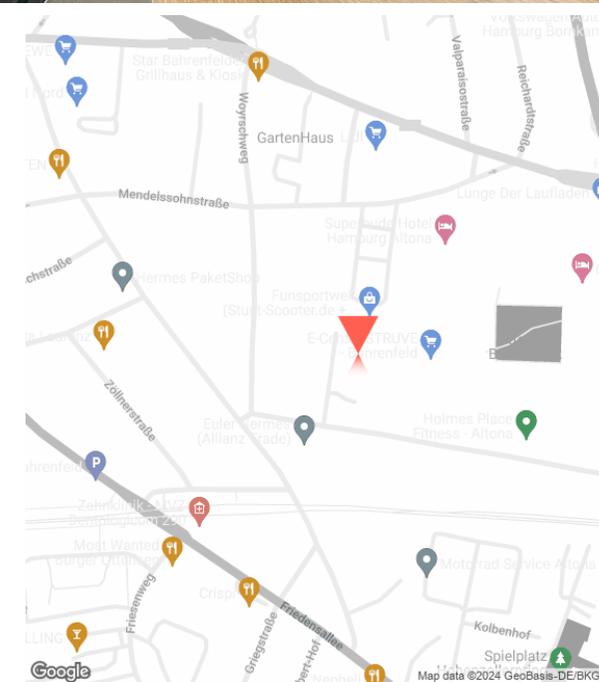
## Conz Höfe

Gasstraße 8-16, 22761 Hamburg-Bahrenfeld

**Lofts in Bahrenfeld mieten: 300 - 6.000 m<sup>2</sup> Büro-, Studio- und Lagerflächen möglich!**

Nur wenige Schritte von der S-Bahnstation Bahrenfeld entfernt, findet Ihr mit den Conz Höfen ein Backsteinhaus aus dem Jahre 1911, welches genau den Kriterien entspricht, die Agenturen für ihr neues Büroloft meist als erstes nennen. Ein Loft mit hohen Decken - hell, lichtdurchflutet und mit viel Glas: so klingt nun mal der Wunsch vieler Bürosuchenden in Hamburg. Hier in Bahrenfeld könnt Ihr es mieten!

Die Bürolofts sind hell und lichtdurchflutet, dank großer Fenster sind alle Büroräume freundlich gestaltet und sorgen für Wohlfühlambiente am Arbeitsplatz. Auch eine Klimatisierung findet Ihr hier, genau wie einen eigenen kleinen Garten bzw. einen Innenhof mit Terrasse. Charme und Vision wird hier groß geschrieben! Der Conz-Höfe Campus umfasst insgesamt ca. 13.000 m<sup>2</sup> und bietet zusätzlich zu den Büroeinheiten bis zu 6.000 m<sup>2</sup> an Space, in dem Ihr Eure Idee von New Work verwirklichen könnt. Solltet Ihr nicht nur ein Büro, sondern auch etwas Individuelles für



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)			
3	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>		
2	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>		
1	VERMIETET	3,000 m <sup>2</sup> teilbar ab 1,500,00m <sup>2</sup>	ab EUR 11,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	538 m <sup>2</sup> ab EUR 15,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	458 m <sup>2</sup> ab EUR 15,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	3.996 m <sup>2</sup>	
0	440 m <sup>2</sup> ab EUR 16,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET	3,000 m <sup>2</sup> teilbar ab 1,500,00m <sup>2</sup>	ab EUR 11,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET	VERMIETET	3.440 m <sup>2</sup>
	440 m <sup>2</sup>	6.000 m <sup>2</sup>	538 m <sup>2</sup>	458 m <sup>2</sup>		7.436 m <sup>2</sup>	

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Lastenaufzug
- Außenstellplätze
- Bodentanks

## Besonderheiten

- Denkmalschutz
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- ruhige Lage
- viel Tageslicht

## EG | Büro, Lager und Laden



## Grundriss

3.000m<sup>2</sup>  
ab EUR 11,00  
NK: EUR 3,00  
teilbar ab 1.500,00m<sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up