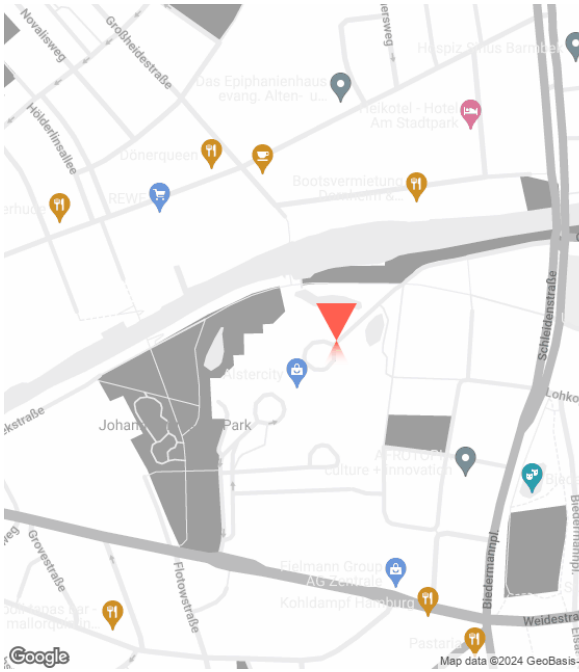


Alstercity

Osterbekstraße 90a-c, 22083 Hamburg-Barmbek-Süd

Helle und preiswerte Büroräume in Barmbek-Süd mieten! Die City in der City.

Inmitten der lebendigen Stadtteile Winterhude, Uhlenhorst und Barmbek-Süd präsentiert sich die bekannte Alstercity – einer der wichtigsten Bürostandorte der Stadt. Das Zentrum des großen Areals bildet der 15-geschossige, komplett verglaste Büroturm – ein echter Hingucker. Mit den dazugehörigen Rotklinker Bürohäusern vereint die Alstercity Moderne und hanseatische Tradition. Platz findet Ihr hier in modern ausgebauten Flächen auf über 90.000 m². Die begrünten Innenhöfe sowie die idyllische Umgebung rundum den Osterbekkanal sorgen für die nötige Wohlfühlatmosphäre Eurer Mitarbeiter.

Gastronomisch bietet Euch nicht nur die Weidestraße eine vielfältige Auswahl, auch die Alstercity selber verfügt sowohl über eine kleine, aber feine Shopping-Meile mit Geschäften für den täglichen Bedarf und Restaurants. Auch ein Fitnessstudio steht Euch hier zur Verfügung. Einem Spaziergang durch die Gertigstraße oder über den

WEITERLESEN

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

https://www.workinup.de/

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	Gebäude 5 (E)	Gebäude 6 (F)	
15	VERMIETET						0 m^2
14	VERMIETET						0 m^2
13	VERMIETET						0 m^2
12	VERMIETET						0 m^2
11	**1.182 m^2** **ab EUR 12,50/m^2** **NK: EUR 3,90/m^2**						1.182 m^2
10	VERMIETET						0 m^2
9	VERMIETET						0 m^2
	2.191 m^2	414 m^2	1.120 m^2	6.323 m^2	225 m^2	1.413 m^2	1.182 m^2

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	Gebäude 5 (E)	Gebäude 6 (F)	
8	**659 m²** ab EUR 12,50/m² NK: EUR 3,90/m²	VERMIETET	VERMIETET	**977 m²** ab EUR 12,50/m² NK: EUR 3,90/m²	VERMIETET		1.636 m²
7	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	**2.804 m²** ab EUR 11,50/m² NK: EUR 3,90/m² teilbar ab 977,00m²	VERMIETET		2.804 m²
6	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	**2.542 m²** ab EUR 11,50/m² NK: EUR 3,90/m² teilbar ab 676,00m²	VERMIETET VERMIETET	VERMIETET	2.542 m²
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
4	**350 m²** ab EUR 11,50/m² NK: EUR 3,90/m² VERMIETET	**414 m²** ab EUR 11,50/m² NK: EUR 3,90/m² teilbar ab 107,00m²	**1.120 m²** ab EUR 11,50/m² NK: EUR 3,95/m²	VERMIETET	VERMIETET	**1.008 m²** ab EUR 11,50/m² NK: EUR 3,90/m²	2.892 m²
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m²
2	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	**405 m²** ab EUR 11,50/m² NK: EUR 3,90/m²	405 m²
	2.191 m²	414 m²	1.120 m²	6.323 m²	225 m²	1.413 m²	10.279 m²

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

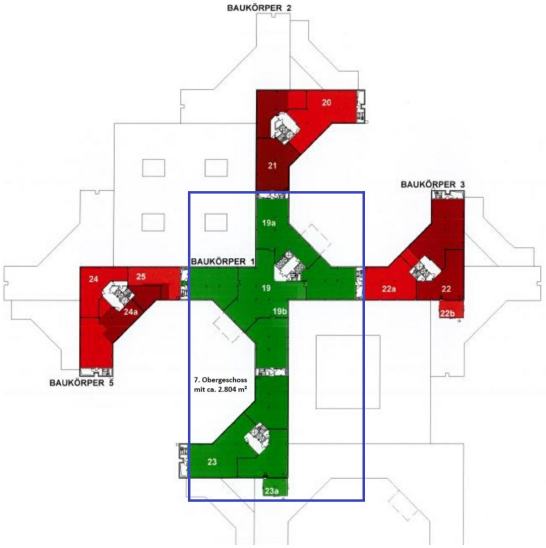
Ausstattung

- Sonnenschutz
- barrierefrei
- Deckenspots
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- PKW-Ladestation
- Lastenaufzug
- Außenstellplätze
- Tiefgarage
- Kabelkanäle

Besonderheiten

- Ausblick
- Gastronomie im Haus
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Hundefreundlich
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- ruhige Lage

...



Grundriss

2.804m²

ab EUR **11,50**

NK: EUR 3,90

teilbar ab 977,00m²

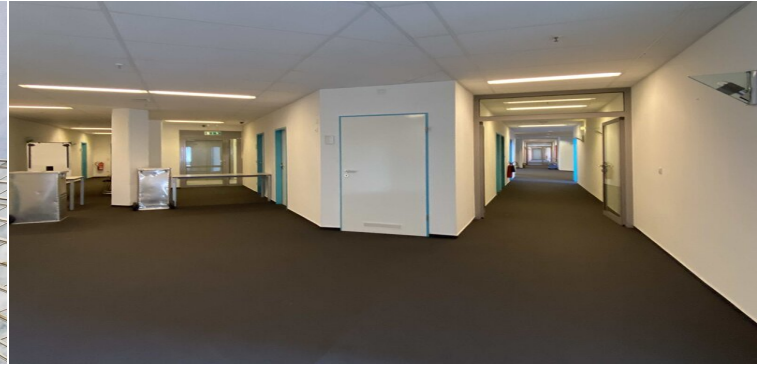
Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

https://www.workinup.de/

workin▲up



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3