



Spitalerhof

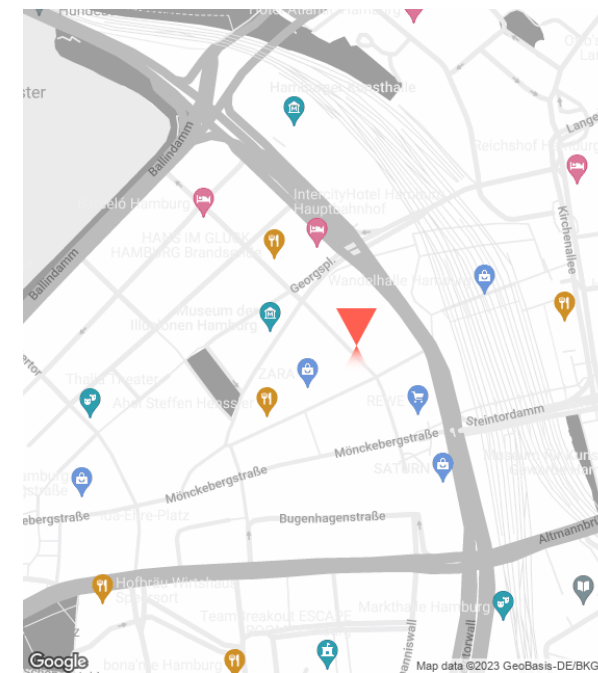
Kurze Mühren 1-3, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Ruhiger Innenhof, quirlige Mö und direkt am Hauptbahnhof: Büro in der Spitalerstraße.

Ihr sucht Euer neues Büro im Zentrum der Stadt Hamburg? Beim Standort des Spitalerhofes wird sich keiner der Kollegen über die Erreichbarkeit mit der Bahn beschweren. Am Hamburger Hauptbahnhof stehen Euch alle Verbindungen, die der HVV so anzubieten hat, zur Verfügung. Die bekannten Flaniermeilen Spitalerstraße und Mönckebergstraße liegen direkt vor der Tür und bieten Euch ein ausgiebiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Restaurants und Cafés für die Mittagspause. Zentraler geht es nun wirklich nicht mehr!

Der im Jahre 1991 erbaute Spitalerhof besticht nicht nur durch den prägnanten Turm und der charakterstarken Architektur mit seinen türkisenen Fensterrahmen auf der Ecke zu den Kurzen Mühren, sondern auch durch seine grüne und vor allem ruhige Oase mit einem Teich im Innenhof des Hauses. Hinzu kommt, dass die Belichtungssituation aufgrund der E-förmigen Grundrissgestaltung im Spitalerhof Euch ein hohes Maß an natürlichem Licht und absolute Flexibilität für jedes Raumkonzept liefert. Die Büroflächen werden nach Euren Wünschen aufgeteilt und ausgestattet. Die Qualität des vom Vermieter gelieferten Einbaus gilt als hochwertig und durchdacht – genau das Richtige für New Work Konzepte für Euer zukünftiges Büro! Selbstverständlich geht aber auch hier das klassische Einzelbüro jederzeit.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Gebäude D	
6	VERMIETET				0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET			0 m ²
4	VERMIETET				0 m ²
3	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET			VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET				0 m ²
0					0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🏠 Dachterrasse für alle Mieter
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚗 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🍴 Gastronomie im Haus
- 🏠 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 🔒 provisionsfrei
- ☀ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up