



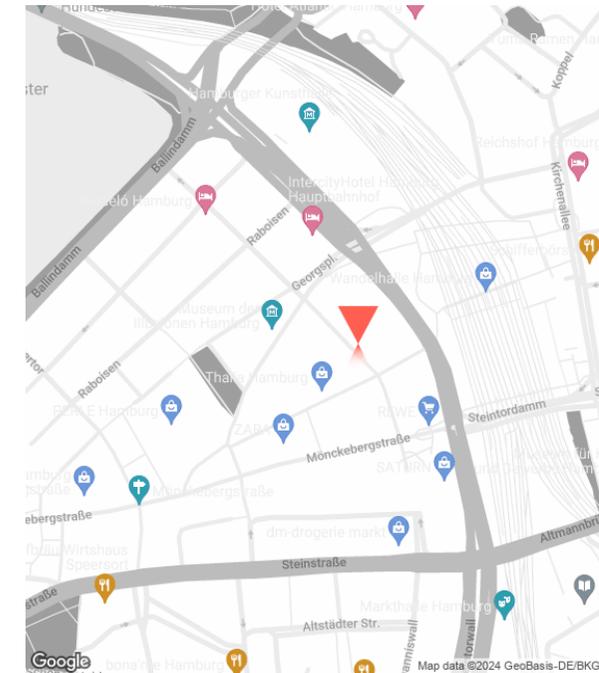
Spitalerhof

Kurze Mühren 1-3, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Ruhiger Innenhof, quirlige Mö und direkt am Hauptbahnhof: Büro in der Spitalerstraße.

Ihr sucht Euer neues Büro im Zentrum der Stadt Hamburg? Beim Standort des Spitalerhofes wird sich keiner der Kollegen über die Erreichbarkeit mit der Bahn beschweren. Am Hamburger Hauptbahnhof stehen Euch alle Verbindungen, die der HVV so anzubieten hat, zur Verfügung. Die bekannten Flaniermeilen Spitalerstraße und Mönckebergstraße liegen direkt vor der Tür und bieten Euch ein ausgiebiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Restaurants und Cafés für die Mittagspause. Zentraler geht es nun wirklich nicht mehr!

Der im Jahre 1991 erbaute Spitalerhof besticht nicht nur durch den prägnanten Turm und der charakterstarken Architektur mit seinen türkisenen Fensterrahmen auf der Ecke zu den Kurzen Mühren, sondern auch durch seine grüne und vor allem ruhige Oase mit einem Teich im Innenhof des Hauses. Hinzu kommt, dass die Belichtungssituation aufgrund der E-förmigen Grundrissgestaltung im Spitalerhof Euch ein hohes Maß an



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
6	VERMIETET				0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET			0 m ²
4	VERMIETET				0 m ²
3	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET				0 m ²
0					0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🏠 Dachterrasse für alle Mieter
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🔗 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up