



## Gewerbehof Eppendorf

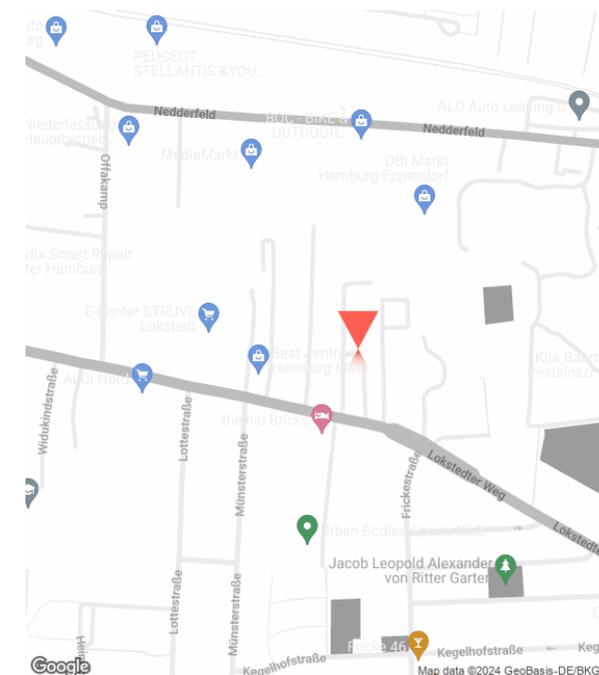
Osterfeldstraße 12-14, 20251 Hamburg-Eppendorf

### Günstige Büro- und Gewerbeflächen in Hamburg Eppendorf mieten.

Der Gewerbepark Eppendorf ist ein Ensemble bestehend aus drei Gebäudeteilen mit vier beziehungsweise fünf Geschossen und sehr modern ausgestatteten Büros. Wie der Name vermuten lässt, befindet es sich im beliebten und belebten Stadtteil Eppendorf.

Die nächste Bahnstation ist zwar nicht um die Ecke, aber die unmittelbar vor dem Grundstück liegenden Bushaltestellen der Linien 39 und 22 fahren Euch in kürzester Zeit zu den U-Bahnstationen „Hagenbecks Tierpark“ (U2) und „Kellinghusenstraße“ (U1 + U3). Eine gute Anbindung an die A7 ist durch die ca. 10 Fahrminuten entfernte gelegene Autobahnausfahrt Stellingen gesichert und der Hamburger Flughafen ist auch in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>u</sup>p

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		
5	VERMIETET		VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	650 m <sup>2</sup> teilbar ab 218,00m <sup>2</sup>	ab EUR 14,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 2,50/m <sup>2</sup>	313 m <sup>2</sup>	ab EUR 14,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 2,50/m <sup>2</sup>	963 m <sup>2</sup>
3	968 m <sup>2</sup> teilbar ab 290,00m <sup>2</sup>	ab EUR 13,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 2,50/m <sup>2</sup>	VERMIETET		968 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		710 m <sup>2</sup>	ab EUR 13,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 2,50/m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>
0	650 m <sup>2</sup>	ab EUR 12,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 2,50/m <sup>2</sup>	VERMIETET		650 m <sup>2</sup>
	2.268 m <sup>2</sup>		1.023 m <sup>2</sup>		3.291 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

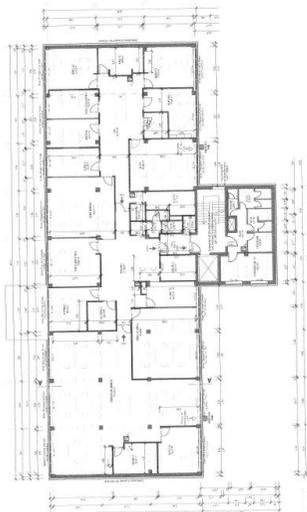


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Lastenaufzug
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Gastronomie im Haus
-  grüne Umgebung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



## Grundriss

710m<sup>2</sup>  
 ab EUR 13,50  
 NK: EUR 2,50

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up