



## Kampnagel

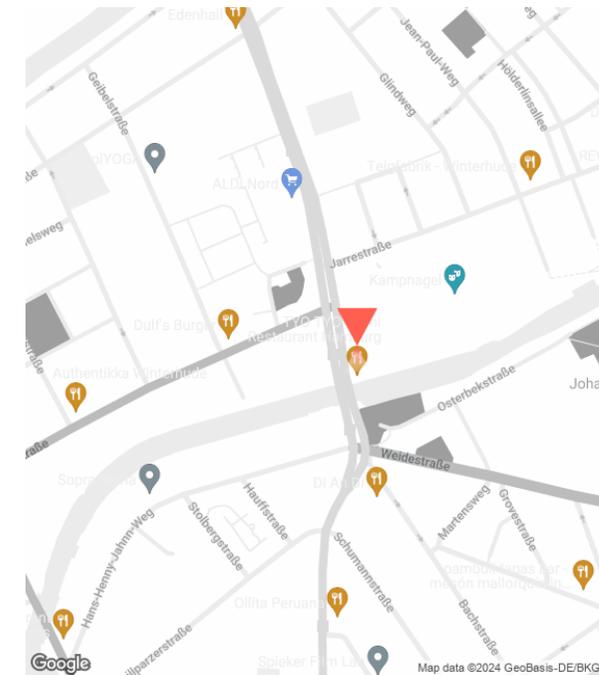
Jarresstraße 2-6, 22303 Hamburg-Winterhude

### Helle Büros in der Jarrestadt mieten. Dachterrassen und viel Licht in Barmbek-Winterhude.

Die vier im Jahre 2000 erbauten Bürogebäude des Medienpark Kampnagel stehen hufeisenförmig vis-à-vis zu der bekannten Maschinenfabrik, welche 135 Jahre zuvor erbaut wurde. Das Kulturzentrum und der Büropark Kampnagel sollen bewusst als Einheit direkt am Wasser wahrgenommen werden.

Der „Büropark“ Kampnagel ist kein gewöhnlicher seiner Art. Hier müsst Ihr nicht die Sorge haben, abgeschottet zu werden oder in einer sterilen Umgebung gar „einzugehen“. Beim Medienpark steht die Kultur bekanntermaßen im Fokus! Mit dem Alabama habt Ihr z.B. ein kleines gemütliches Kino am Kampnagel. Um einen guten Platz zu ergattern, müsst Ihr Euch jedoch beeilen. Im Alabama herrscht nämlich freie Platzwahl.

Die Anbindung über den Öffentlichen Personennahverkehr, der moderne Ausstattungsstandard, die herrlichen



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>u</sup>p

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)
6	VERMIETET		VERMIETET 0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET 0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET VERMIETET	VERMIETET 148 m <sup>2</sup> ab EUR 18,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET 148 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET VERMIETET	300 m <sup>2</sup> ab EUR 18,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET 300 m <sup>2</sup>
2	261 m <sup>2</sup> ab EUR 18,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET	VERMIETET 261 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	498 m <sup>2</sup> ab EUR 18,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET 498 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET 0 m <sup>2</sup>
	261 m <sup>2</sup>	946 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> 1.207 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

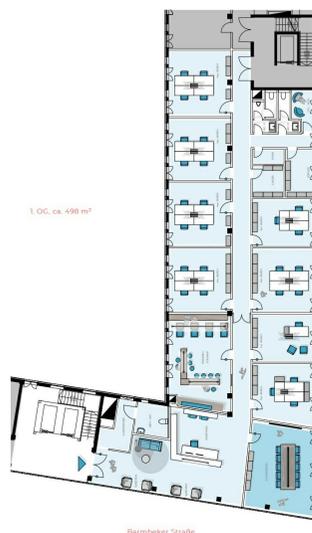


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Klimatisierung
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Gastronomie im Haus
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
- ...
- ...



## Grundriss

498m<sup>2</sup>  
 ab EUR 18,50  
 NK: EUR 4,00



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

