



## Sumtrakontor

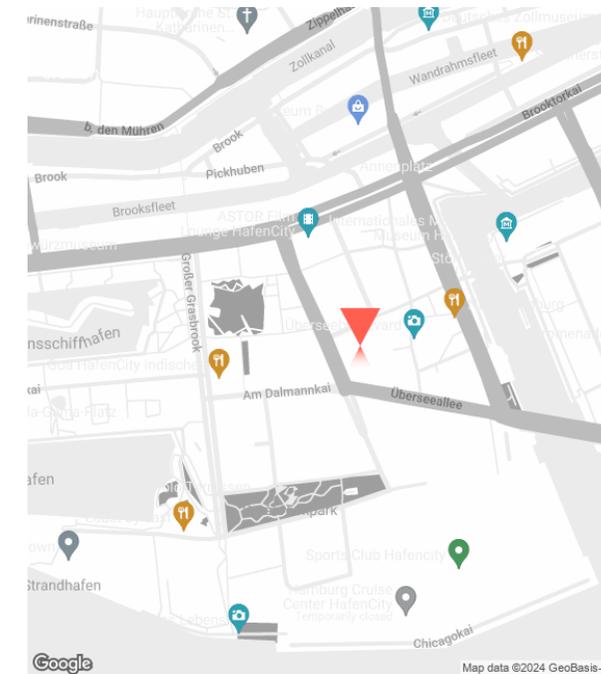
Überseeallee 1-3, 20457 Hamburg-HafenCity

### Individuelle Büroflächen im Überseequartier mieten. Hafencity-Büros!

Das Sumatra Kontor in der HafenCity ist ein architektonischer Hingucker, der sich in gut erreichbarer und citynaher Lage im Herzen des Überseequartiers, nur wenige Schritte vom Grasbrookpark und den Magellanterrassen befindet. Die außergewöhnliche Fassade mit den unregelmäßig angeordneten Fenstern macht dieses Bürohaus zu einem Blickfang und bietet Eurer Unternehmung zukünftig maßgeschneiderte Büroflächen mit höchster Effizienz in der Grundrissgestaltung.

Am beeindruckenden, gläsernen Hauptatrium werden Eure Kunden und Geschäftspartner vom Concierge in Empfang genommen und komfortabel über die Fahrstühle zu den Büroflächen in den Geschossen Eins bis Neun geleitet.

Die hellen Büroflächen im Sumatra Kontor werden hochwertig nach Euren Wünschen und Anforderungen aufgeteilt



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
9	VERMIETET				0 m <sup>2</sup>
8	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
7	VERMIETET	481 m <sup>2</sup> ab EUR 23,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 7,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET	VERMIETET	481 m <sup>2</sup>
6	1,264 m <sup>2</sup> teilbar ab 218,00m <sup>2</sup>		ab EUR 25,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 7,00/m <sup>2</sup>		1.264 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		VERMIETET	602 m <sup>2</sup> teilbar ab 289,00m <sup>2</sup> ab EUR 25,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 7,00/m <sup>2</sup>	602 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	593 m <sup>2</sup> teilbar ab 279,00m <sup>2</sup>		ab EUR 23,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 7,00/m <sup>2</sup>		593 m <sup>2</sup>
	3.258 m <sup>2</sup>	3.480 m <sup>2</sup>	2.231 m <sup>2</sup>	1.445 m <sup>2</sup>	2.940 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

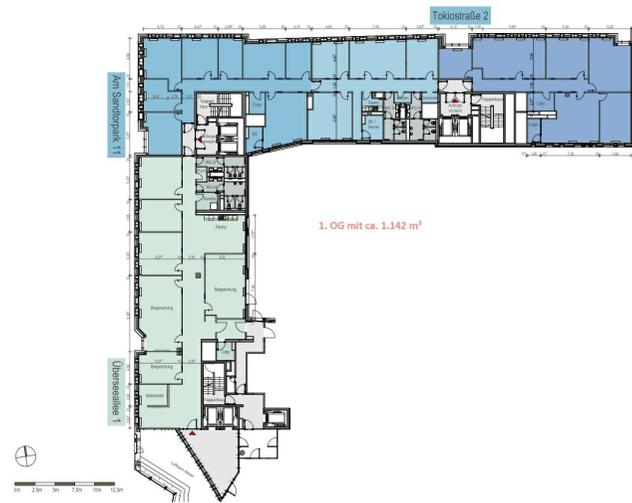


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  Green-Building
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



## Grundriss

1.142m<sup>2</sup>  
 ab EUR 22,00  
 NK: EUR 7,00



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

