



Jugendstil in Citylage

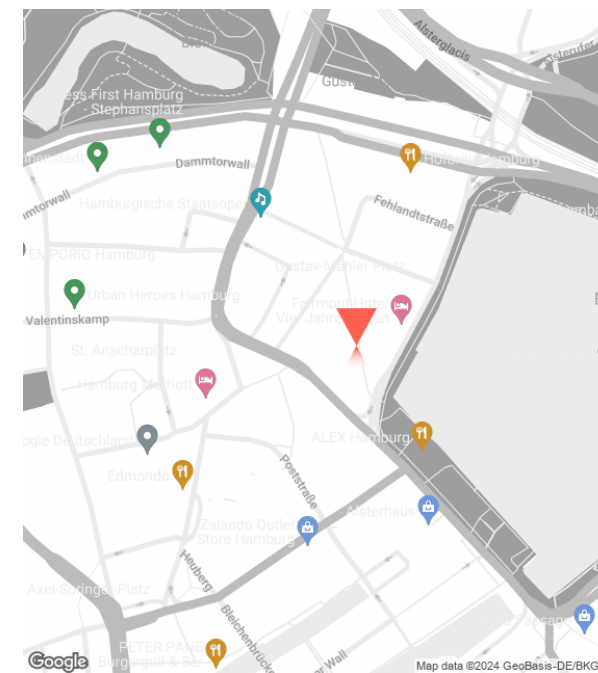
Colonnaden 3, 20354 Hamburg-Neustadt

Euer historisches Jugendstil-Büro in den Colonnaden. Alsterblick inklusive. Mitten in der Innenstadt

Herzlich willkommen in den Colonnaden! Der Altbau aus der Jahrhundertwende bietet nicht nur repräsentative Büroflächen inmitten der Hamburger Neustadt und der Fußgängerzone Colonnaden, sondern auch all das, was man unter einem klassischen Jugendstilgebäude versteht. Hohe, mit Stuck verzierte Decken bieten Euch ein historisches Raumgefühl, der Blick aus dem Fenster sorgt für gute Laune, sieht man doch - wenn auch nicht direkt - die Fontäne auf der Hamburger Binnenalster.

Über einen aufwendig gestalteten Eingangsbereich gelangt Ihr in das Haus. Von hier befördert Euch ein Fahrstuhl in die Obergeschosse. Hier erwarten Euch, trotz historischer Substanz, moderne Räume mit Parkettfußboden. In Eurer Mittagspause habt Ihr die Qual der Wahl - die Mönckebergstraße und der Gänsemarkt halten die eine oder andere kulinarische Überraschung für Euch bereit.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²		0 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

- 🏠 Deckenspots
- 🚗 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚰 Blendschutz
- 🚰 Bodentanks
- 🚰 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 🌊 Alsterblick
- 👤 Ausblick
- ☑️ Denkmalschutz
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📁 gute Anbindung
- 🔑 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

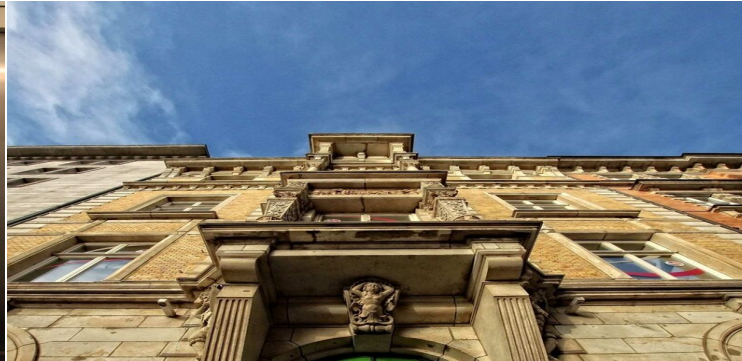


Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up