



Quartier am Zeughaus

Christoph-Probst-Weg 1-4, 20251 Hamburg-Eppendorf

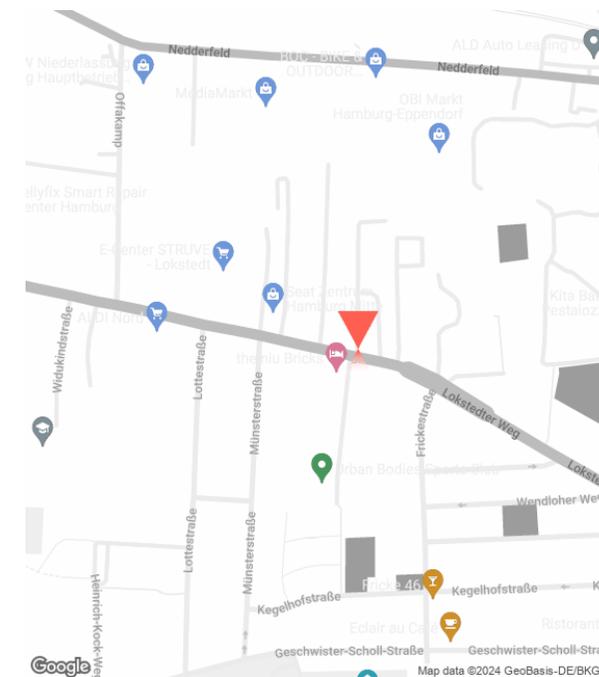
Hell, modern und in grüner Lage von Hamburg-Eppendorf: Büros am Zeughaus mieten.

Wenn man ein modernes Büro nach Maß in Hamburg-Eppendorf sucht, kommt man am Quartier am Zeughaus nicht vorbei. Der in doppelter Kreuzform errichtete Bürohausneubau am Christoph-Probst-Weg aus den Jahren 2005 bzw. 2008 (2. Bauabschnitt) wurde dem benachbarten ehem. Fernmeldezeughauses nachempfunden und mit einer hochwertigen Klinkerfassade in Kombination mit viel Glas versehen.

Viele der hiesigen Büroflächen verfügen über einladende Balkone oder Dachterrassen, von denen Ihr ins Grüne Eppendorf blickt. Durch große Fensterflächen sind die Flächen hell und lichtdurchflutet. Unterstützt wird dies sicherlich auch durch den hochwertigen Ausbau mit Glaswänden und hellen, glatten Wandoberflächen.

Insgesamt gehören Dank einer hauseigenen Tiefgarage ausreichend Parkplätze zum Gebäude.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
5	VERMIETET				0 m ²
4	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET		971 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 4,50/m ²	971 m ²
0	VERMIETET		VERMIETET	1,017 m ² teilbar ab 233,00m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 4,50/m ²	1.017 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	1.988 m ²	1.988 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

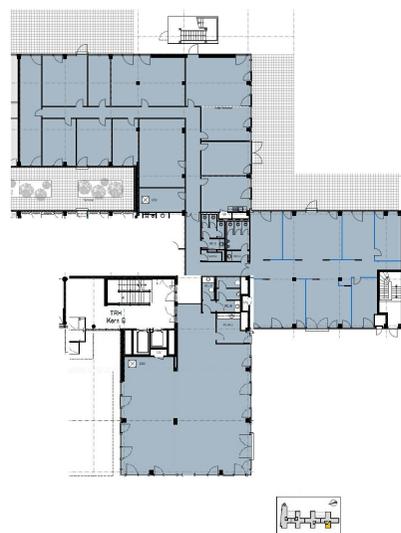


Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- 💡 Pendelleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌬️ Be- und Entlüftung
- 🌳 Außenstellplätze
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🏛️ Denkmalschutz
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 🌿 grüne Umgebung
- 📦 Lagerflächen
- 📄 provisionsfrei
- 🌳 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

1.017m²
ab EUR **18,50**
NK: EUR 4,50
teilbar ab 233,00m²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

