



Altbau Altstadt

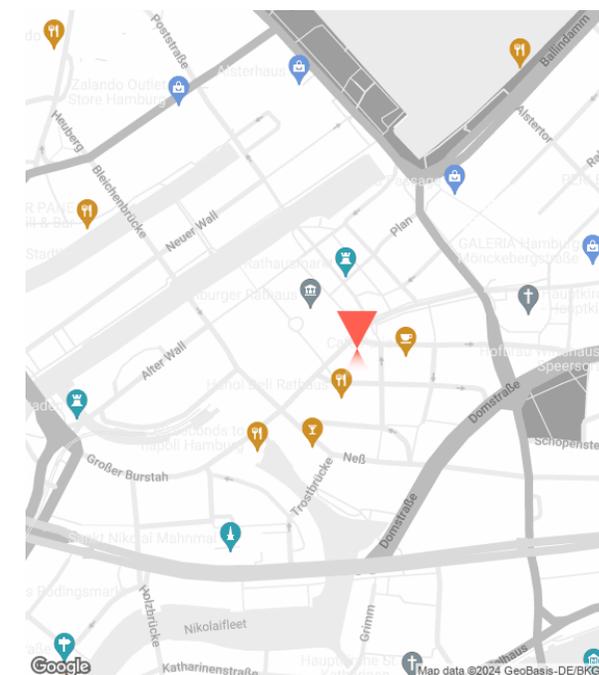
Schauenburgerstraße 42-44, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Büroflächen in der Hamburger Altstadt mieten. Stilvoller Altbau nahe dem Hamburger Rathaus mieten.

Hamburg - Altstadt - Rathaus - Altbau: diese vier Begriffe geben sehr gut wieder, was dieses Büro- und Geschäftshaus, nahe dem Rathausmarkt, zu bieten hat. Die denkmalgeschützte Immobilie wurde Anfang des 20. Jahrhunderts erbaut und bietet Euch helle und zeitgemäße Büroflächen inmitten der Hamburger City. Eure zukünftigen Arbeitsplätze liegen zwar innerstädtisch in einer ruhigen Seitenstraße, gleichzeitig seid Ihr von der hektischen Mönckebergstraße oder der Europapassage nur wenige hundert Meter entfernt. Selbes gilt für den öffentlichen Nahverkehr. Etliche Busse & Bahn-Linien fahren Euch von hier aus quer durch die Stadt - und wieder zurück.

Diese Gewerbeimmobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und gliedert sich mit seiner historischen Fassade perfekt und harmonisch in den Straßenzug ein. Die Büroräume verfügen teilweise über Parkett-Fußboden, werden aber auch ohne diesen modern und ansprechend ausgebaut. Die Raumaufteilung erfolgt - soweit das in einem historischen Gebäude mit zahlreichen tragenden Wandelementen möglich ist - nach Euren Bedürfnissen.

WEITERLESEN



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0			0 m ²
	0 m ²		0 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚗 Fahrstuhl
- 🛡️ Blendschutz
- 🔌 Kabelkanäle

Besonderheiten

- ☑️ Denkmalschutz
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up