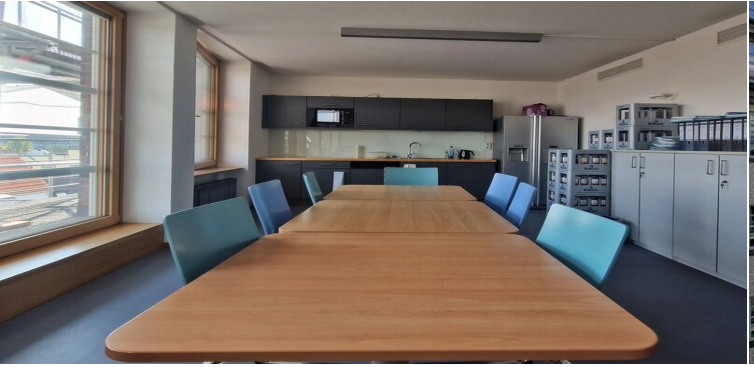
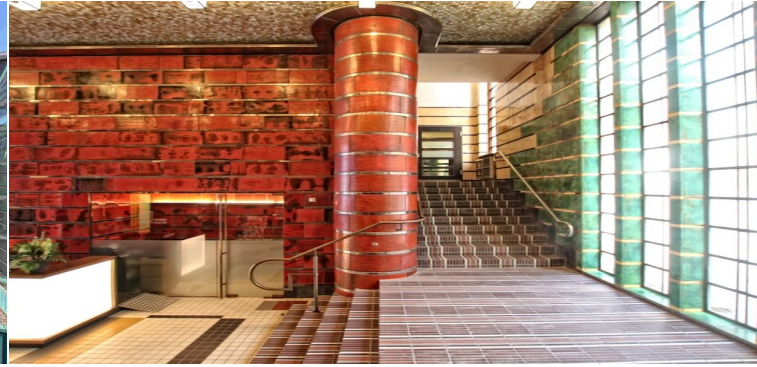
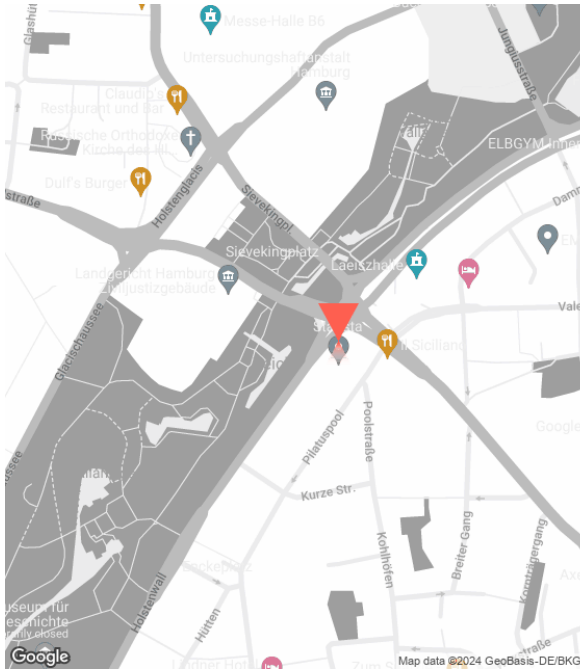






Brahmskontor

Johannes-Brahms-Platz 1, 20355 Hamburg-Neustadt

Büros im Brahmskontor? Von hier aus arbeitet Ihr mit Blick ins Grüne und bleibt trotzdem zentral.

Das Brahmskontor - ein wahrer Juwel unter Hamburgs Bürohäusern - befindet sich in urbaner und gut angebundener Innenstadtlage, vis-à-vis der Laiszhalle sowie Hamburgs grüner Oase „Planten un Blomen. Eine gute Anbindung an den ÖPNV sorgt zudem dafür, dass Ihr zukünftig problemlos den Weg in Eure neuen Büroräume findet. Ihr befindet Euch hier in der Neustadt. Sprich, während der Mittagspause werdet Ihr - kulinarisch - im direktem Umfeld mehr als gut versorgt.

Das Büro- und Geschäftshaus selbst ist nach einer umfangreichen Sanierung zwischen den Jahren 2005 - 2008 zu einer gelungenen Mischung aus hanseatischer Tradition und modernen Büroflächen geworden. Über das farbenfrohe Foyer zum Johannes-Brahms-Platz mit Conciergeservice sowie einem kleineren Eingang zum Holstenwall beziehungsweise zum Pilatuspool, kommt Ihr in das Gebäude. Von dort aus gelangt Ihr über mehrere

WEITERLESEN

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

https://www.workinup.de/

workin▲up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)		
13	VERMIETET			0 m²
12	VERMIETET			0 m²
11	VERMIETET			0 m²
10	VERMIETET			0 m²
9	VERMIETET			0 m²
8	VERMIETET			0 m²
7	226 m² ab EUR 27,00/m² NK: EUR 5,25/m²	VERMIETET	VERMIETET	226 m²
	1.233 m²	0 m²		226 m²

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		
6	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m²
5	VERMIETET		VERMIETET		0 m²
4	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	0 m²
3	VERMIETET		VERMIETET		0 m²
2	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	0 m²
1	633 m² ab EUR 20,00/m² NK: EUR 5,25/m²		VERMIETET		633 m²
0	374 m² ab EUR 20,00/m² NK: EUR 5,25/m²	VERMIETET	VERMIETET		374 m²
	1.233 m²		0 m²		1.007 m²

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

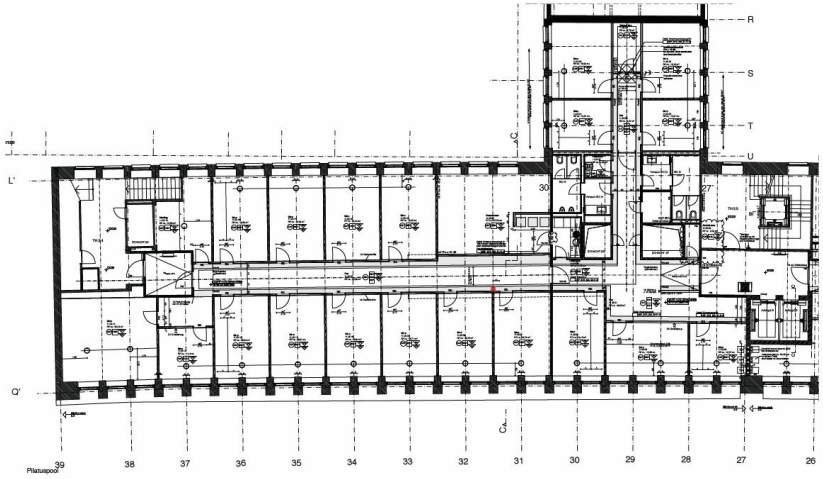
https://www.workinup.de/

Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Pendelleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Ausblick
- Denkmalschutz
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht



Grundriss

633m²

ab EUR **20,00**

NK: EUR 5,25

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

https://www.workinup.de/

workin▲up

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3