



Seeburg

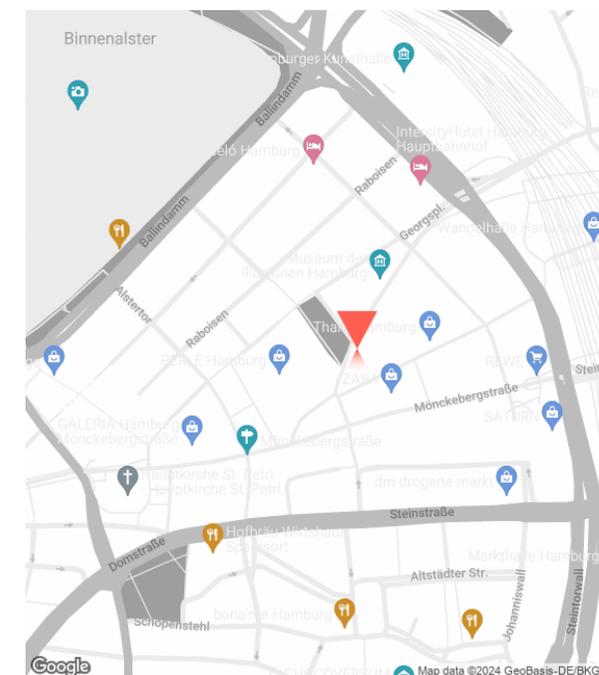
Spitalerstraße 16, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Beste Lage am Hamburger Hauptbahnhof: Büroflächen in der Spitalerstraße mit workin'up mieten.

Die 1908 eröffnete Seeburg wurde vom Architekten Franz Bach erbaut. Die repräsentative Ecklage, direkt zwischen Lilienstraße und Spitalerstraße, sowie die historischen Verzierungen und Pfeiler zeichnen das geschichtsträchtige Kaufmannshaus aus. Über das großzügige Treppenhaus oder den Aufzug gelangt man in die neuen Büroräume.

Die Loftbüros hinter der historischen Fassade werden in enger Abstimmung mit Euch hochwertig ausgebaut. Hohe Decken, große Fensterfronten, lichtdurchflutete Büros - und das mitten in der City. Die Flächen eignen sich perfekt für moderne Open-Space-Arbeitswelten, in denen der Kreativität keine Grenzen gesetzt sind.

Die perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist nur eine Besonderheit der Seeburg - mit der Mönckebergstraße und der Spitalerstraße hat man wirklich alles Wichtige vor der Bürotür. Zentraler kann ein Büro in



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	655 m ²	ab EUR 19,50/m ² NK: EUR 4,50/m ²	655 m ²
0			0 m ²
	655 m ²	655 m ²	655 m ²

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚪 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🌞 Blendschutz
- 🚚 Lastenaufzug
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🏛️ Denkmalschutz
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

655m²
ab EUR 19,50
NK: EUR 4,50



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

