



## ABC Forum

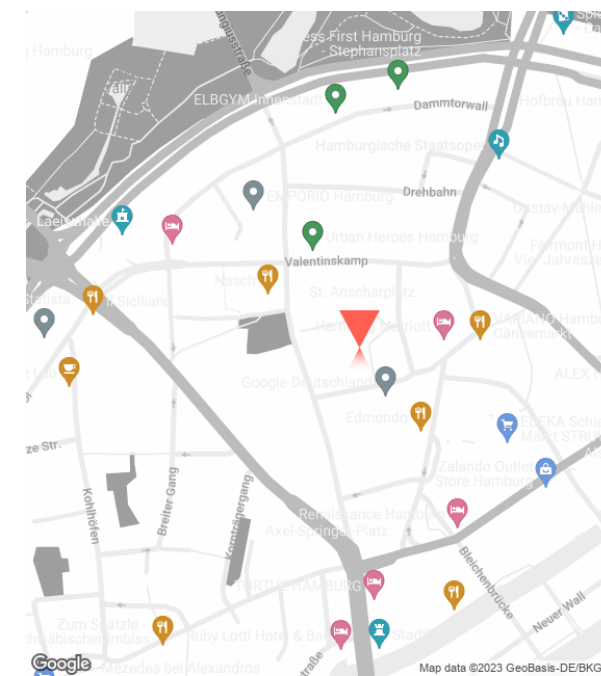
ABC-Straße 45, 20354 Hamburg-Neustadt

**Google als neuen Nachbar!? Mietet mit uns wirtschaftliche und moderne Büros am Gänsemarkt.**

Das ABC-Forum befindet sich in guter Innenstadtlage zwischen dem Gänsemarkt und dem Axel-Springer-Platz. Dabei müsst Ihr Euch in der Mittagspause aber nicht unbedingt in der City aufhalten, denn Euer neues Büro liegt gleichzeitig nur wenige Minuten vom Großneumarkt oder auch Planten un Bloomen entfernt. Apropos Mittagspause, zukünftig dürft Ihr Euch an zahlreichen gastronomischen Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten erfreuen. Eines ist prinzipiell garantiert: Hier bekommt Ihr ein lebendiges und nahrhaftes Umfeld mit einer idealen Anbindung an Bus & Bahn.

Kommen wir zur Immobilie. Das Büro- und Geschäftshaus erschließt sich über einen modernen und freundlich gestalteten Eingangsbereich. Von dort aus bringen Euch die beiden Fahrstühle in Eure neuen Büros, welche dank vieler Fensterelemente, über eine helle und natürliche Belichtung verfügen. Hinzu kommt eine hohe Flächeneffizienz der jeweiligen Büroetagen. Hier lassen sich z.B. problemlos klassische Einzelbüros in Zellenstruktur mit zahlreichen Räumen realisieren.

[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG Gebäude 1 (A)			
5	538 m <sup>2</sup>	ab EUR 25,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 5,95/m <sup>2</sup>	538 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	281 m <sup>2</sup>	ab EUR 24,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 5,95/m <sup>2</sup>	VERMIETET 281 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
819 m <sup>2</sup>			819 m <sup>2</sup>

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

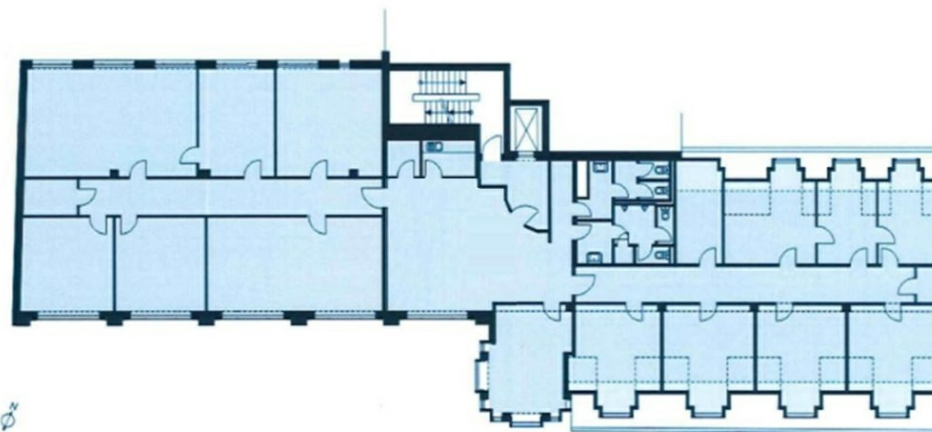


## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- 🌳 ruhige Lage



ABC-Straße

Grundriss

538m<sup>2</sup>

ab EUR 25,00

NK: EUR 5,95



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up