



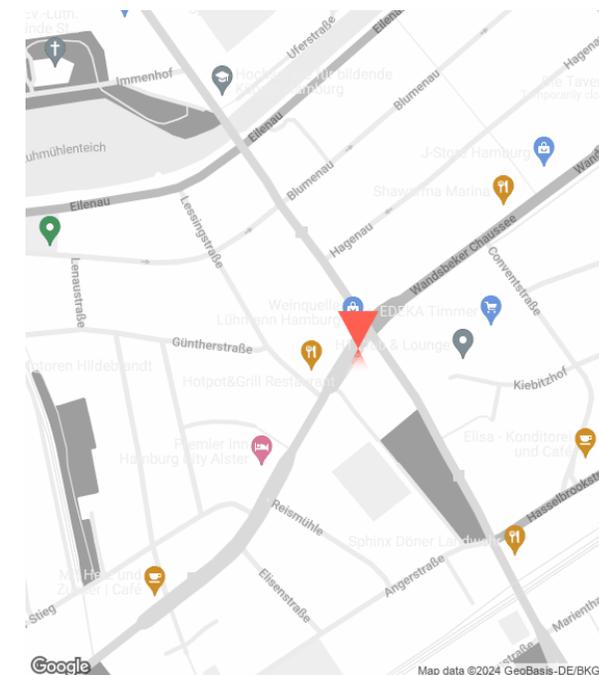
Hamburger Welle

Lübecker Straße 128, 22087 Hamburg-Hohenfelde

Runde Sache! Büroflächen nach neuesten Standards in Hamburg-Hohenfelde mieten.

Kein Standard, außergewöhnlich und in edler Stahlglas-Konstruktion schlängelt sich die „Hamburger Welle“ an der Kreuzung Lübecker Straße/Landwehr im Stadtteil Hohenfelde (Bezirk Wandsbek) entlang. Zwei Kilometer nordöstlich der Hamburger Innenstadt, ist die infrastrukturelle Anbindung und Versorgung durchaus positiv zu erwähnen. Eine optimale Verkehrsanbindung gewährleistet die unmittelbar neben dem Grundstück liegende U-Bahnstation Wartenau.

Bei der „Hamburger Welle“ handelt es sich um ein 2004 gebautes, sechsgeschossiges Bürohaus mit einem Staffelgeschoss und einer Tiefgarage. Das Gebäude besteht im Wesentlichen aus einem zentralen Kreisbau mit offenem Atrium und einem sich anschließenden, halbkreisförmigen Baukörper. Die rund 13 Meter tiefen Gebäudeflügel werden über drei Kerne mit jeweils einem Fluchttreppenhaus und insgesamt vier Aufzügen



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)		
6	VERMIETET			VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET			0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	577 m ²	ab EUR 16,50/m ² NK: EUR 4,20/m ²	577 m ²
3	2.510 m ²			ab EUR 16,50/m ² NK: EUR 4,20/m ²	2.510 m ²
2	VERMIETET		306 m ²	ab EUR 16,50/m ² NK: EUR 4,20/m ²	306 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET			0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
	2.510 m ²	2.510 m ²	3.393 m ²		3.393 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

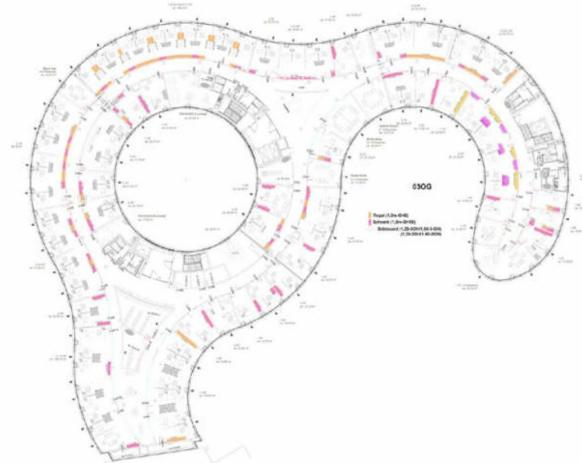


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



Grundriss

2.510m²
 ab EUR **16,50**
 NK: EUR 4,20

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

