



## Westend Ottensen

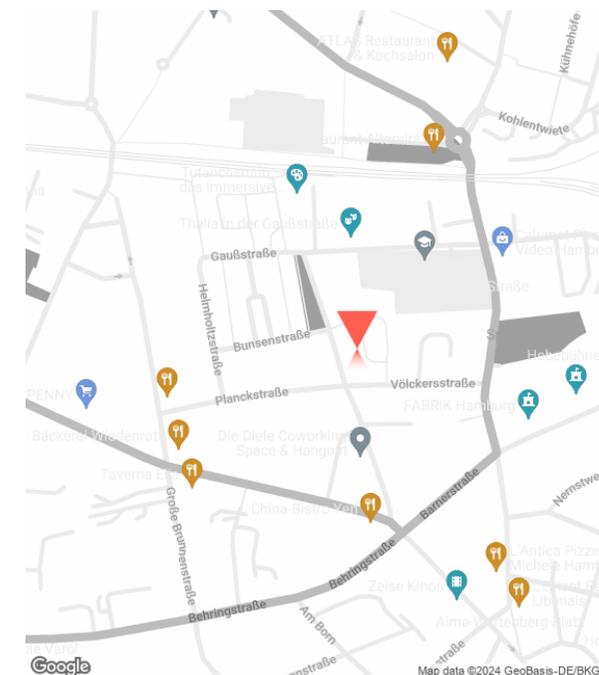
Borselstraße 20, 22765 Hamburg-Ottensen

### Hotel- und Loftcharakter im Herzen von Hamburg-Ottensen: Willkommen auf dem neuen Bürocampus!

Herzlich Willkommen im Urlaub – wäre es nicht Euer neues Büro, könnte man glatt auf diese Weise seine Gäste begrüßen! Das Westend Ottensen liegt – das lässt der Name vermuten - im begehrten Hamburger Stadtteil Ottensen und ähnelt optisch einer Hotelanlage inklusive Springbrunnen im Innenhof.

In ruhiger Lage von Hamburg, aber nur wenige Gehminuten vom Kern und kulinarischen Zentrum Ottensens entfernt, findet Ihr hier Büroflächen, die individuell an Eure Arbeitsabläufe angepasst und hochwertig ausgebaut werden können. Die zur Vermietung stehenden Büroflächen verteilen sich über mehrere Bürogebäude auf dem Areal. Zahlreiche Sitzgelegenheiten in den Höfen und ein Springbrunnen machen es einfach, eine Besprechung bei gutem Wetter auch mal nach draußen zu verlegen.

Dank zahlreicher bodentiefer Fenster sind die Büros lichtdurchflutet. Das Areal beherbergt einen spannenden



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
5	VERMIETET				0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET			VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	661 m <sup>2</sup> ab EUR 15,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,90/m <sup>2</sup>			661 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	661 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	661 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

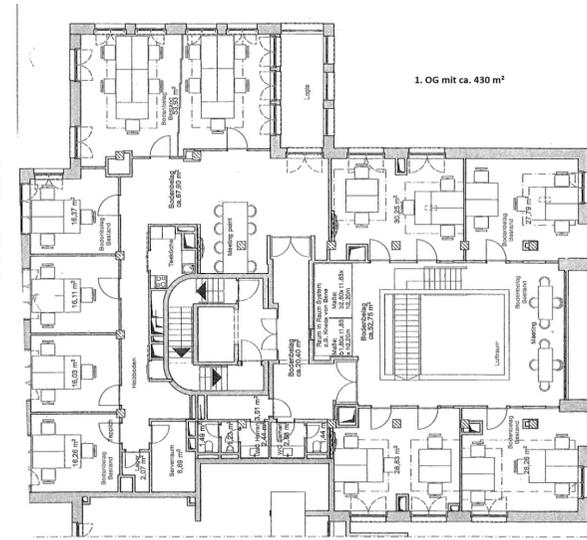


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



## Grundriss

661m<sup>2</sup>  
 ab EUR 15,00  
 NK: EUR 4,90



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

