



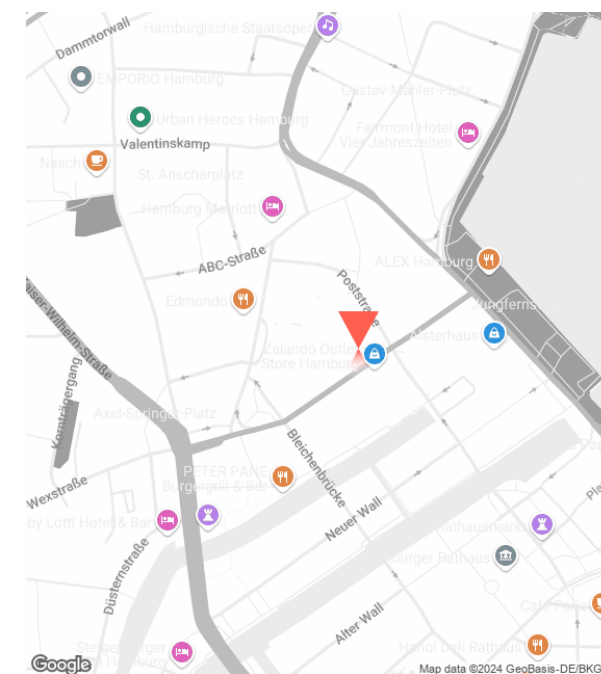
Galleria

Große Bleichen 21, 20354 Hamburg-Neustadt

Cooler Büros inmitten der City mieten. Werdet Teil der denkmalgeschützten GALLERIA!

Die GALLERIA wurde 1983 von den Schweizer Architekten Trix und Robert Hausmann entworfen und feierlich eingeweiht – 2018 wurde sie sogar unter Denkmalschutz gestellt.

Mit ihren Fußböden aus schwarz-weißem Marmor und beleuchteten Pfeilern, verströmt die Passage - angelehnt an die Architektur der italienischen Renaissance - eine gewisse mediterrane Eleganz. Somit liegt die Erhaltung des Gebäudes - aus geschichtlichen und künstlerischen Gründen - im öffentlichen Interesse der Hamburger City. Die Büroflächen in den oberen Stockwerken des Hauses erstrecken sich über insgesamt 3 Gebäudeteile. Ihr könnt Euch somit zwischen der Fleetseite, dem Mittelturm und den Räumen zu den Großen Bleichen – mit jeweils ca. 330 m² - entscheiden oder einfach alles auf einen Schlag anmieten! Die Ausstattung und die Aufteilung der Büroflächen erfolgt in enger Abstimmung mit Euch – je nach Laufzeit Eures Mietvertrages werden die Räume teilweise mit



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
+49 172-40 75 249
mahdad@workinup.de



<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
6	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET			0 m ²
3	VERMIETET			0 m ²
2	VERMIETET			0 m ²
1	VERMIETET			0 m ²
0				0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
+49 172-40 75 249
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- ☒ Deckenspots
- 🚿 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚗 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 🏞️ Ausblick
- ☒ Denkmalschutz
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 📶 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📄 provisionspflichtig gemäß AGB
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
+49 172-40 75 249
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

+49 172-40 75 249

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

+49 172-40 75 249

mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

