



Galleria

Große Bleichen 21, 20354 Hamburg-Neustadt

Coole Büros inmitten der City mieten. Werdet Teil der denkmalgeschützten GALLERIA!

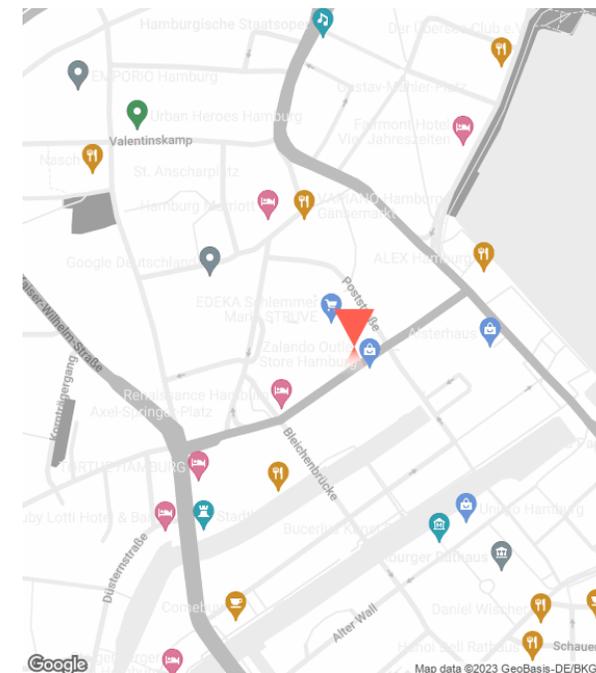
Die GALLERIA wurde 1983 von den Schweizer Architekten Trix und Robert Hausmann entworfen und feierlich eingeweiht – 2018 wurde sie sogar unter Denkmalschutz gestellt.

Mit ihren Fußböden aus schwarz-weißem Marmor und beleuchteten Pfeilern, verströmt die Passage - angelehnt an die Architektur der italienischen Renaissance - eine gewisse mediterrane Eleganz. Somit liegt die Erhaltung des Gebäudes - aus geschichtlichen und künstlerischen Gründen - im öffentlichen Interesse der Hamburger City.

Die Büroflächen in den oberen Stockwerken des Hauses erstrecken sich über insgesamt 3 Gebäudeteile. Ihr könnt Euch somit zwischen der Fleetseite, dem Mitteltrum und den Räumen zu den Großen Bleichen – mit jeweils ca. 330 m² - entscheiden oder einfach alles auf einen Schlag anmieten! Die Ausstattung und die Aufteilung der Büroflächen erfolgt in enger Abstimmung mit Euch – je nach Laufzeit Eures Mietvertrages werden die Räume teilweise mit Glaswänden ausgestattet, um eine entsprechende Transparenz und Helligkeit einzubringen.

Ob angesagte Restaurants, Mode nach Maß, ein neuer Haarschnitt oder auf einen Aperitif zum Feierabend in der Bar Tabac: die GALLERIA ist eine Mini-City innerhalb der City.

WEITERLESEN



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
6	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET			0 m ²
3	VERMIETET			0 m ²
2	VERMIETET			0 m ²
1	VERMIETET			0 m ²
0				0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- ☒ Deckenspots
- 🚘 Fahrstuhl
- 👥 Glasfaser
- 🚗 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- ☒ Denkmalschutz
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📄 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📄 provisionspflichtig
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up