



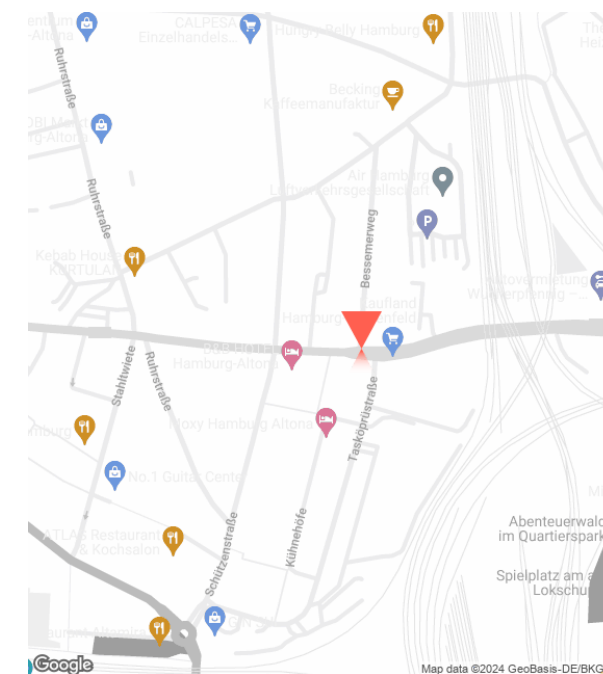
Kühnehöfe

Kühnehöfe 1-3, 22761 Hamburg-Bahrenfeld

Hochwertige Büroflächen in Hamburg-Bahrenfeld mieten. Super Anbindung an die A7.

Der Stadtteil Bahrenfeld erfreut sich immer größer werdender Beliebtheit. Nicht nur alteingesessene Unternehmen haben sicher hier niedergelassen, auch Start-Ups und Kreativagenturen schätzen die Nähe zur Innenstadt, zur Elbe und den Elbvororten. Die Kühnehöfe präsentieren sich direkt an der bekannten Stresemannstraße. Die ansprechende und moderne Fassade ist definitiv ein Eyecatcher. Hier findet Ihr hochwertige Büroflächen, die dazu durch die vielen Glaselemente und teilweise bodentiefe Fensterelemente hell und freundlich sind. Der begrünte und schön angelegte Innenhof lässt Euch die Arbeit in Eurer Mittagspause vergessen und dient als kleine Wohlfühloase.

Für die Sportler unter Euch gibt es gute Nachrichten – direkt neben Eurem neuen Büro gibt es ein Fitnessstudio – Ausreden gibt es also keine mehr *Zwinker*. Wer zum Lunch lieber isst, statt trainiert, für den gibt es ausreichend gastronomische Angebote in direkter Nähe. Ebenfalls die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel kann sich



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)		Gebäude 4 (D)	
5	VERMIETET	VERMIETET	709 m ² teilbar ab 286,00m ²		ab EUR 15,00/m ² NK: EUR 5,50/m ²	709 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET				0 m ²
3	VERMIETET		VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET		VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	306 m ² ab EUR 14,50/m ² NK: EUR 5,50/m ²		VERMIETET	306 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET				0 m ²
	0 m ²	0 m ²	1.015 m ²		709 m ²	1.015 m ²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

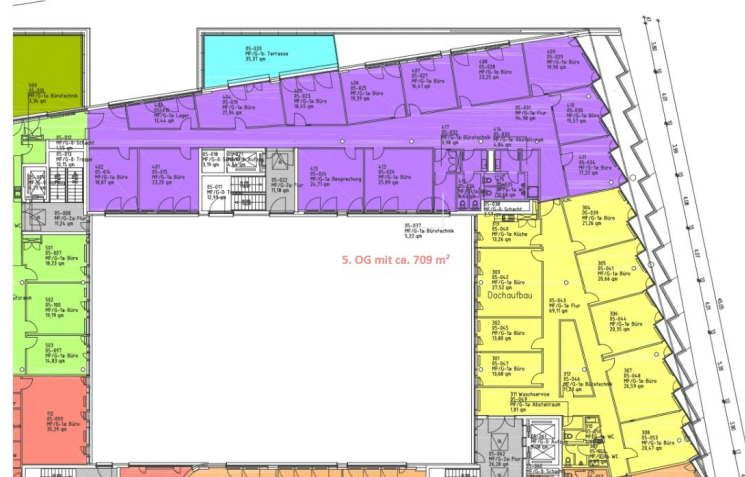


Ausstattung

- ☀ Sonnenschutz
- ♿ barrierefrei
- ❄ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁 Ausblick
- 🌿 grüne Umgebung
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- ☀ viel Tageslicht



Grundriss

709m²

ab EUR 15,00

NK: EUR 5,50

teilbar ab 286,00m²

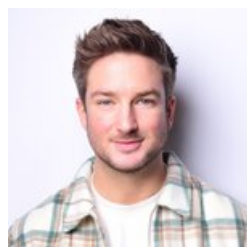


Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up