



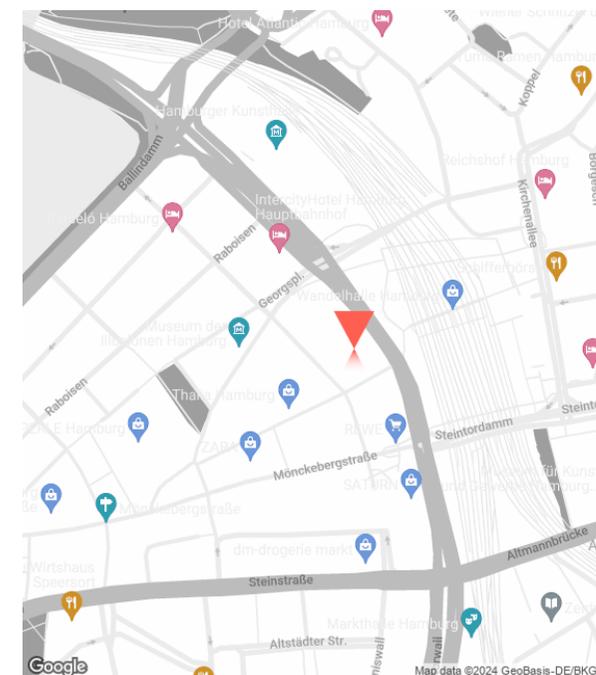
## Spitaler Tor

Spitalerstraße 4, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

### Zentrale Büros in der City mit Top Verkehrsanbindung mieten!

Beim, durch den hanseatischen Baustil geprägten, Spitaler Tor handelt es sich um ein Geschäftshaus - in zentraler Innenstadtlage und unmittelbarer Nähe zum Hamburger Hauptbahnhof. Die Fassade des Gebäudes wurde vor nicht allzu langer Zeit komplett saniert und neu gestaltet. Bereits der elegante Eingangsbereich des Spitaler Tors stellt für Euch eine Art Visitenkarte dar. Über das ansprechend gestaltete Treppenhaus und die zwei geräumigen Personenaufzüge erreicht Ihr Eure zukünftigen Büros in den Obergeschossen.

Die einzelnen, lichtdurchfluteten und repräsentativen Räumlichkeiten werden dann in Absprache mit Euch aufgeteilt, modernisiert und bei Bedarf, renoviert. Direkt vor der Tür warten dann diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie die unterschiedlichsten Gastronomie-Konzepte für einen entspannten Mittagslunch auf Euch.



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
7	417 m <sup>2</sup>	ab EUR 16,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	417 m <sup>2</sup>
6	417 m <sup>2</sup>	ab EUR 16,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	417 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0			0 m <sup>2</sup>
	834 m <sup>2</sup>		834 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

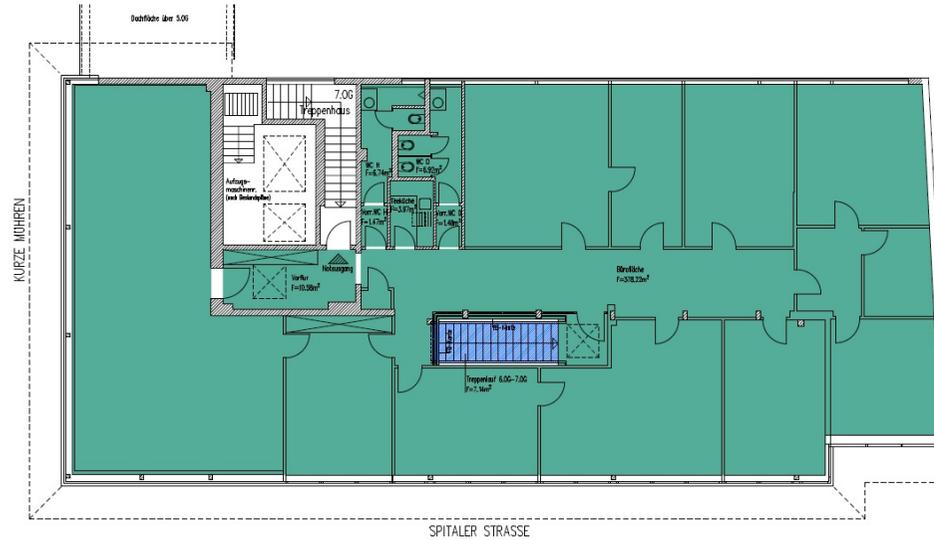


### Ausstattung

- Sonnenschutz
- barrierefrei
- Deckenspots
- Dachterrasse für alle Mieter
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Tiefgarage
- Kabelkanäle

### Besonderheiten

- Gastronomie im Haus
- gute Anbindung
- Lagerflächen



### Grundriss

417m<sup>2</sup>  
 ab EUR 16,50  
 NK: EUR 3,00

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

