



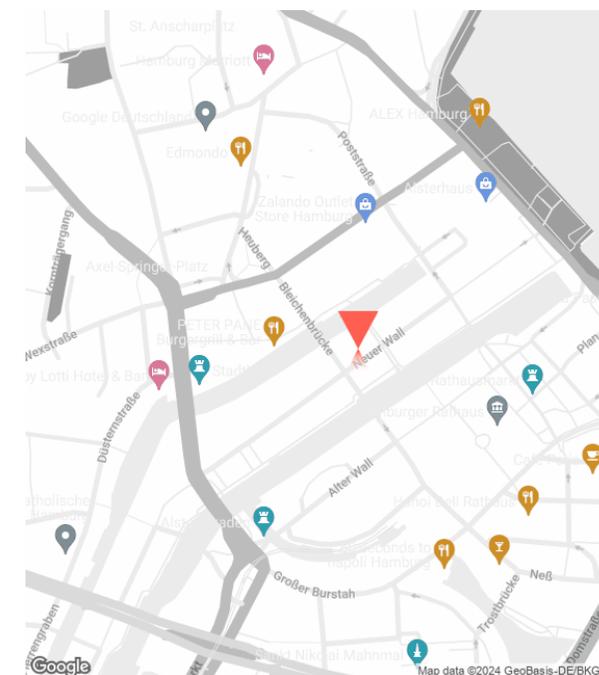
## New 43

Neuer Wall 43, 20354 Hamburg-Neustadt

### Exklusivität hat eine Adresse: Büros am Neuen Wall mieten mit workin'up.

Unmittelbar an Hamburgs bekannter Einkaufsstraße Neuer Wall an der Ecke zur Bleichenbrücke in Hamburg-Neustadt befindet sich dieses schicke und liebevoll sanierte Büro- und Geschäftshaus. Unter der Adresse Alsterarkaden betretet Ihr und Eure Kunden das imposante Entrée und gelangt, vorbei an modernen Sitzgelegenheiten und der Schieferbeschilderung, zu den Personenaufzügen.

Die Büroflächen in den Obergeschossen werden individuell an die Anforderungen und Wünsche des neuen Mieters angepasst. Unterschiedliche Menschen haben unterschiedliche Anforderungen – dies ist auch dem Vermieter bewusst. Um auch Eure Vorstellungen optimal zu erfüllen, werden die Büroflächen auf Grundlage der gemeinsam mit Euch erarbeiteten Raumplanungen hochwertig ausgebaut.



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>u</sup>p



Stockwerke

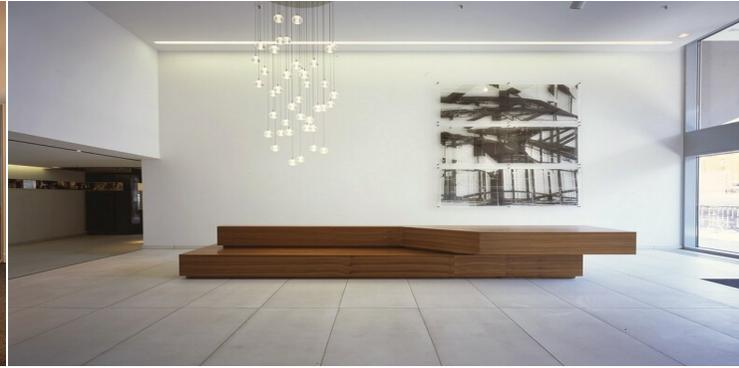
OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
7	VERMIETET				0 m <sup>2</sup>
6	VERMIETET				0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET				0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	305 m <sup>2</sup> ab EUR 32,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 7,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET		305 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET				0 m <sup>2</sup>
0					0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	305 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	305 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

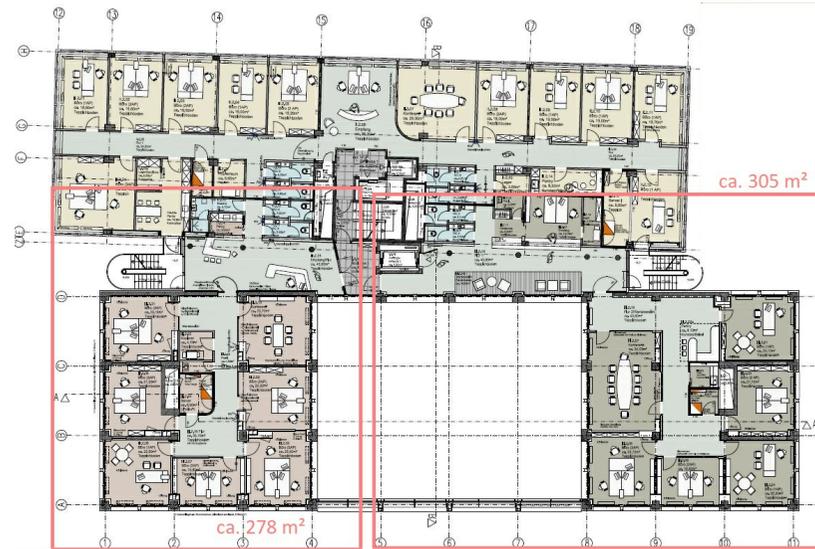


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Kühldecken
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



## Grundriss

305m<sup>2</sup>  
 ab EUR 32,50  
 NK: EUR 7,00

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

