



Büroflächen an der Wandse

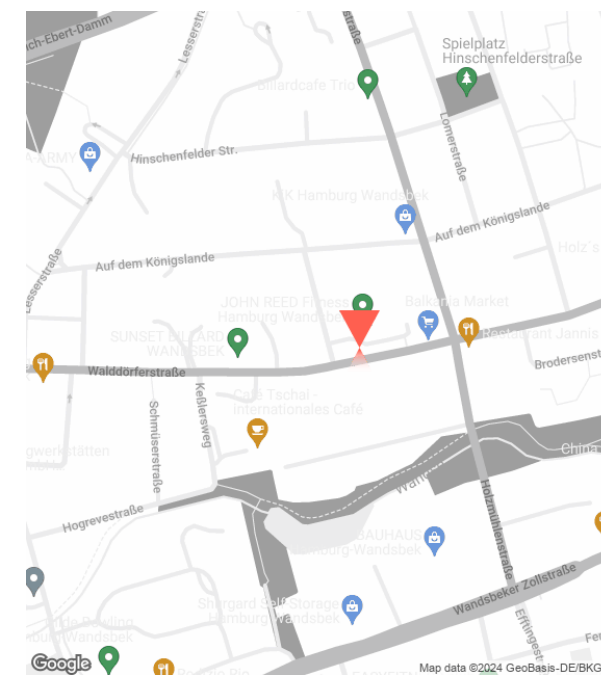
Walddörferstraße 103, 22041 Hamburg-Wandsbek

Günstige Miete plus viel Fläche auf einer Ebene - Büros ohne Provision in Wandsbek mieten.

Wandsbek grenzt im Norden an Dulsberg, Barmbek-Nord und Bramfeld, im Osten an Tonndorf, im Süden an Marienthal sowie Horn und im Westen an Eilbek. Die Fahrzeit zum Hauptbahnhof beträgt von hier aus ca. 15 Minuten. Selbes gilt auch für die Fahrt zum Flughafen. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt und die beiden Stationen Straßburger Straße oder Friedrichsberg sind ebenfalls fußläufig gut erreichbar. Obwohl Euch das belebte und durch Wohn- und Geschäftshäuser geprägte Umfeld wirklich alles an diversen Leckerbissen bietet, habt Ihr bei diesem Standort auch die Möglichkeit preiswert in der hauseigenen Kantine zu lunchen.

Die ehemalige Zigarettenfabrik oder besser bekannt unter dem Namen "Haus Neuerburg" wurde vor ca. 100 Jahren von dem legendären Architekten Fritz Höger erbaut. Das denkmalgeschützte Objekt, mit seinen auf sechs Stockwerke verteilten 36.000 m², befindet sich in einem gepflegten Zustand und liegt an einem wichtigen Knotenpunkt zum Hamburger Osten. Die historische Backsteinfassade bietet Euch von innen eine flexible Raumgestaltung nach Euren Wünschen.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		Gebäude 3 (C)		Gebäude 4 (D)	
5	VERMIETET						0 m²	
4	VERMIETET						0 m²	
3	VERMIETET				836 m²	ab EUR 10,00/m² NK: EUR 2,50/m²	836 m²	
2	1.464 m²				ab EUR 10,00/m² NK: EUR 2,50/m²		1.464 m²	
1	VERMIETET						0 m²	
0	789 m²		ab EUR 10,00/m² NK: EUR 2,50/m²		VERMIETET		789 m²	
	2.253 m²		2.253 m²		2.300 m²		2.300 m²	3.089 m²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Lastenaufzug
-  Be- und Entlüftung
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Ausblick
-  grüne Umgebung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  Wasserlage

Grundriss

1.464m²
ab EUR **10,00**
NK: EUR 2,50

Flächenplan auf Anfrage



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up