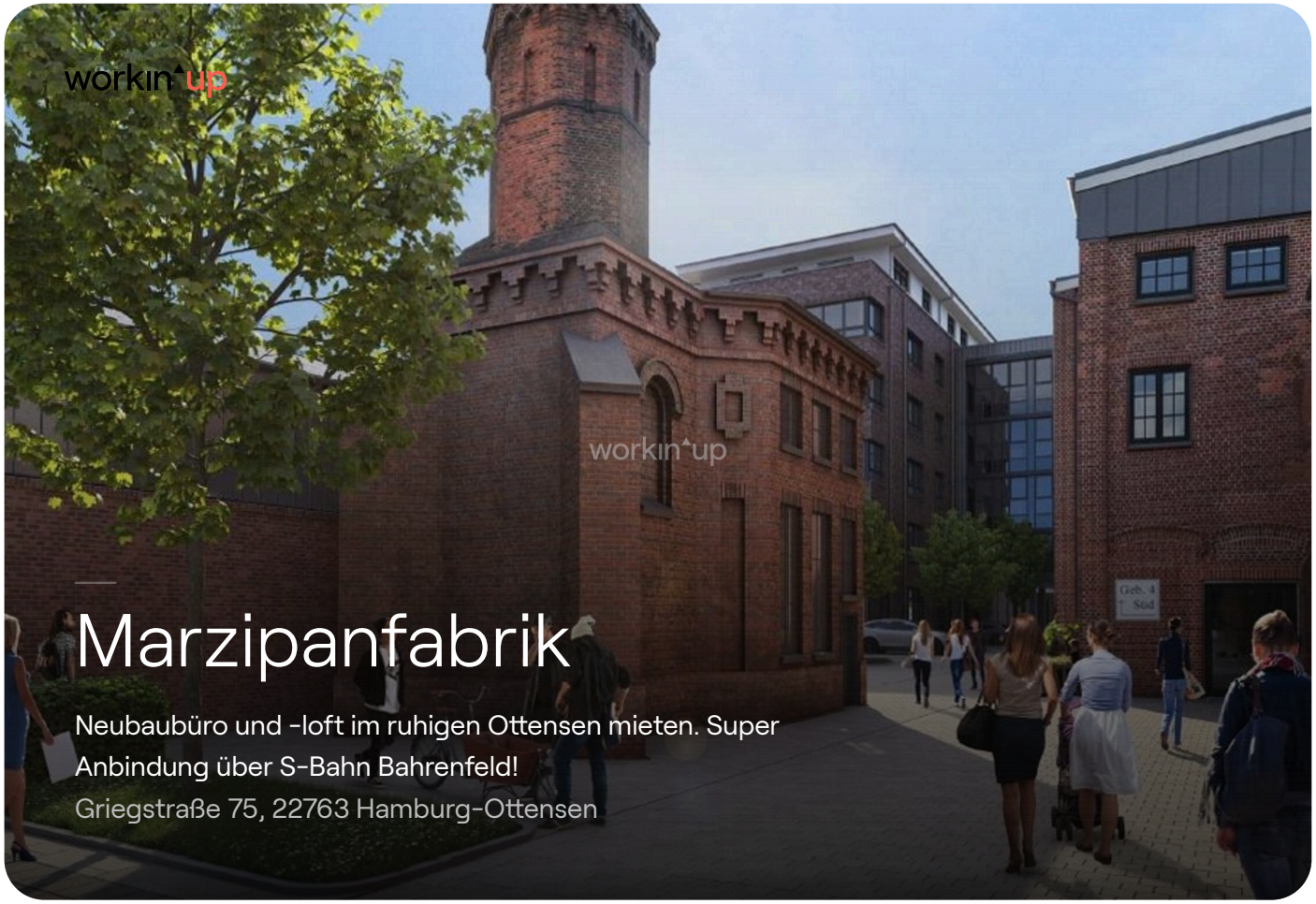
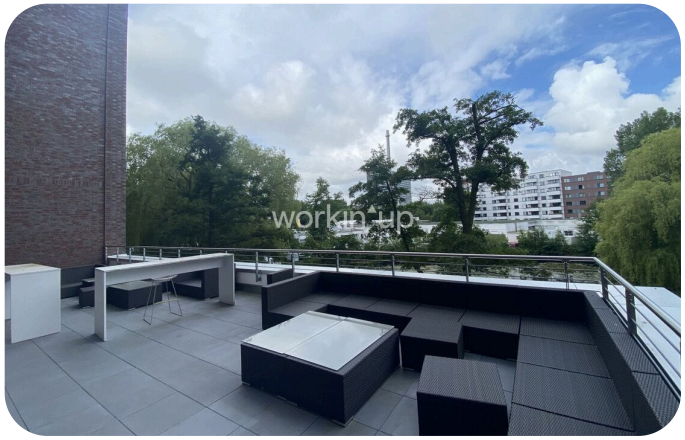


Marzipanfabrik

Neubaubüro und -loft im ruhigen Ottensen mieten. Super Anbindung über S-Bahn Bahrenfeld!

Griegstraße 75, 22763 Hamburg-Ottensen



Marzipanfabrik

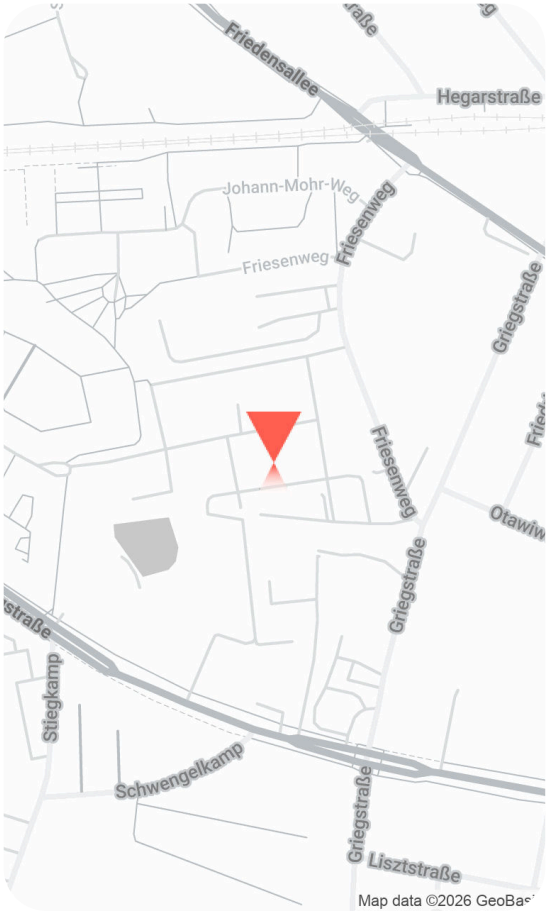
Neubaubüro und -loft im ruhigen Ottensen mieten. Super Anbindung über S-Bahn Bahrenfeld!

Die Marzipanfabrik war einst Produktionsstätte einer beliebten Nascherei in Hamburg-Othmarschen. Heute bietet Euch das bekannte Areal im Hamburger Westen nahe Ottensen moderne Büroflächen, die in harmonischen Einklang mit dem angrenzenden Wohnareal gebracht worden sind.

In den letzten Jahren ist dieses Gewerbeareal, die "alte Marzipanfabrik" umfangreich und mit viel Liebe zum Detail revitalisiert worden. Das (nach wie vor unvollständige) Ergebnis sind flexible und stylische Arbeitsplätze mit einem ganz eigenen Charakter. In naher Zukunft soll in Ergänzung an die aufgearbeiteten Bestandsgebäude und an die Neubauten eine weitere Aufwertung - in Form eines Plazas mit verschiedenen Restaurants und Möglichkeiten für die Mittagspause - erschaffen werden.

Die derzeit verfügbaren Flächen werden in enger Abstimmung mit Euch ausgebaut. Beim Ausbau wird ganz genau darauf geschaut, was Ihr benötigt und Euch für die Zukunft wünscht. Du erhältst selbstverständlich voll funktionsfähige, hochwertig ausgestattete und bereits verkabelte "Plug-and-Play" Büros bei Einzug. Die unterschiedlichen Gebäude bieten einen ganz unterschiedlichen Charme - vom alten Industrial-Loft mit Backsteinwänden und kleinen Fenstern bis hin zum Neubau-Büro mit 4,5m hohen Wänden gibt es hier alles, was das Arbeitgeberherz begehrt.

Die Bahnstationen Bahrenfeld und Altona sowie die Bushaltestelle Griegstraße (1, 150, 250, 601) sind in nur wenigen Gehminuten erreicht.



Alle Eckdaten auf einen Blick

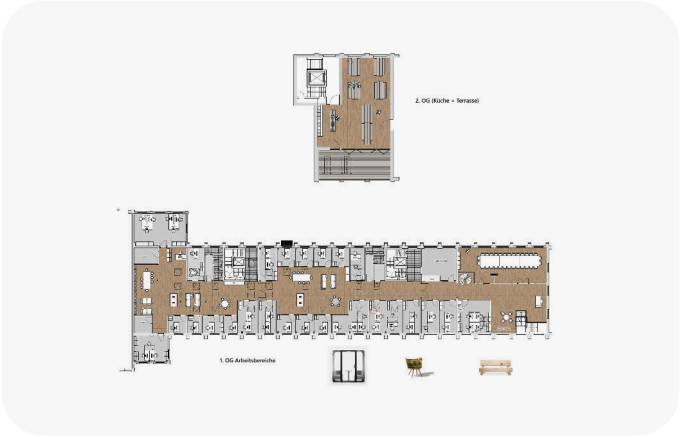
BESONDERHEITEN

- Gastronomie im Haus
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionspflichtig gemäß AGB
- ruhige Lage
- viel Tageslicht

AUSSTATTUNG

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Blendschutz
- PKW-Ladestation
- Lastenaufzug
- Be- und Entlüftung
- Außenstellplätze

...



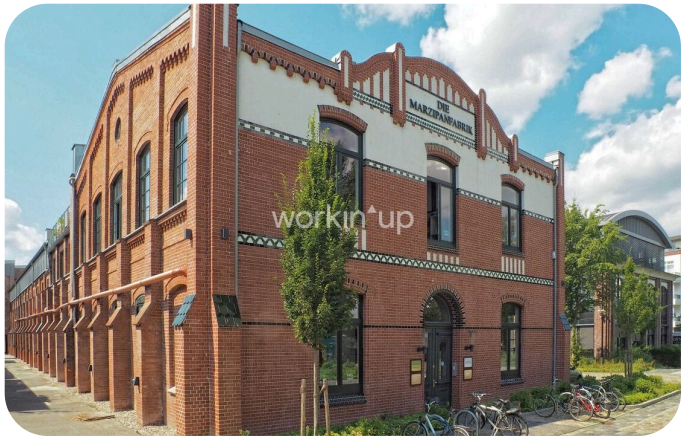
10.193 m²
GESAMTFLÄCHE

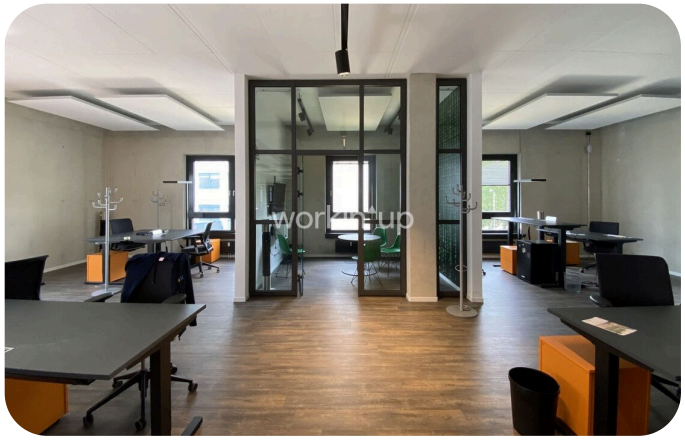
17,95 €
KOSTEN M²

3,25 €
NEBENKOSTEN

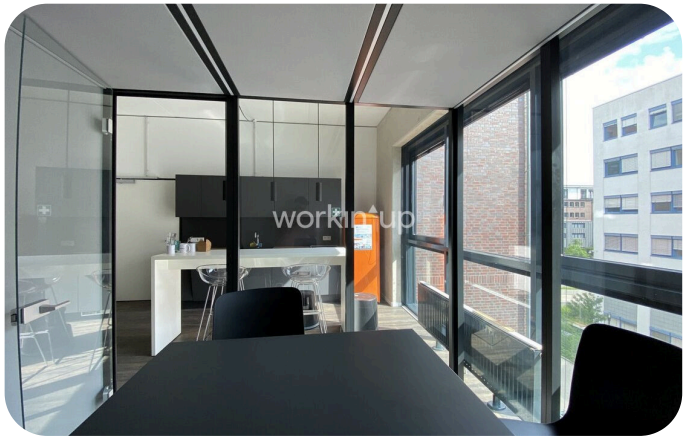
Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 4 (D)	Gebäude 5 (E)	Gebäude 11 (K)	Gebäude 12 (L)	Gebäude 14 (N)	Gebäude 15 (O)	Gebäude 16 (P)	Gebäude 17 (Q)	Gebäude 18 (R)	Gebäude 19 (S)	Gebäude
7									vermietet			
6									vermietet		vermietet	
5			vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	449 m² ab EUR 18,35/m² NK: EUR 3,25/m²	vermietet	vermietet	
4			vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	308 m² ab EUR 18,35/m² NK: EUR 3,25/m²	vermietet
3			746 m² ab EUR 18,35/m² NK: EUR 3,25/m² teilbar ab 371,00m²	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet
2		647 m² ab EUR 18,35/m² NK: EUR 3,25/m² teilbar ab 330,00m²	vermietet	vermietet	276 m² ab EUR 18,35/m² NK: EUR 3,25/m²	vermietet	528 m² ab EUR 18,35/m² NK: EUR 3,25/m²	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet
1	1.143 m² ab EUR 18,35/m² NK: EUR 3,25/m²	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet
0	vermietet	348 m² ab EUR 18,35/m² NK: EUR 3,25/m²	vermietet	vermietet	588 m² ab EUR 18,35/m² NK: EUR 3,25/m² teilbar ab 229,00m²	vermietet	vermietet	vermietet	415 m² ab EUR 18,35/m² NK: EUR 3,25/m²	vermietet	vermietet	249 m² ab EUR 17, NK: EUR 3,
	1.143 m²	995 m²	746 m²	0 m²	864 m²	0 m²	528 m²	0 m²	864 m²	0 m²	308 m²	249 m²


DIE
MARZIPANFABRIK



workin up


workin up

Kontakt

Jan von Urff

Geschäftsführer
+49 40-60 77 963-91
M: +49 1525-91 92 999
jan@workinup.de

workinup.de

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen der Eigentümer, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht ausdrücklich mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: Bis 5 Jahre Laufzeit: drei Bruttomonatsmieten, ab 10 Jahren Laufzeit: vier Bruttomonatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

workin^up