



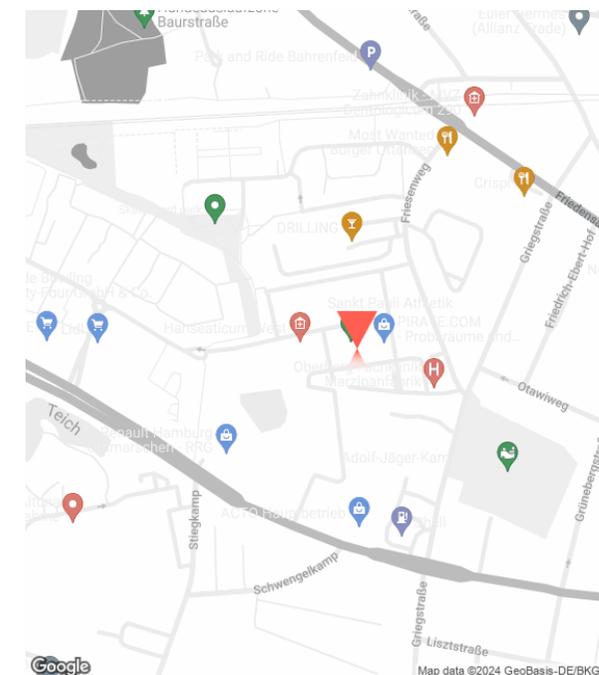
## Marzipanfabrik

Griegstraße 75, 22763 Hamburg-Ottensen

**Neubaubüro und -loft im ruhigen Ottensen mieten. Super Anbindung über S-Bahn Bahrenfeld!**

Die Marzipanfabrik war einst Produktionsstätte einer beliebten Nascherei in Hamburg-Othmarschen. Heute bietet Euch das bekannte Areal im Hamburger Westen nahe Ottensen moderne Büroflächen, die in harmonischen Einklang mit dem angrenzenden Wohnareal gebracht worden sind.

In den letzten Jahren ist dieses Gewerbeareal, die "alte Marzipanfabrik" umfangreich und mit viel Liebe zum Detail revitalisiert worden. Das (nach wie vor unvollständige) Ergebnis sind flexible und stylische Arbeitsplätze mit einem ganz eigenen Charakter. In naher Zukunft soll in Ergänzung an die aufgearbeiteten Bestandsgebäude und an die Neubauten eine weitere Aufwertung - in Form eines Platzes mit verschiedenen Restaurants und Möglichkeiten für die Mittagspause - erschaffen werden.



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>u</sup>p

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 11 (K)	Gebäude 12 (L)	Gebäude 14 (N)	Gebäude 15 (O)	Gebäude 16 (P)	Gebäude 17 (Q)	Gebäude 18 (R)	Gebäude 19 (S)	Gebäude 20 (T)
7							VERMIETET			
6							423 m <sup>2</sup> ab EUR 16,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>		VERMIETET	
5		VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	
4		VERMIETET	VERMIETET	360 m <sup>2</sup> ab EUR 17,95/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,25/m <sup>2</sup>	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	308 m <sup>2</sup> ab EUR 18,35/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,25/m <sup>2</sup>	VERMIETET
3		VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	818 m <sup>2</sup> ab EUR 18,35/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,25/m <sup>2</sup>	604 m <sup>2</sup> ab EUR 17,95/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,25/m <sup>2</sup>
2		VERMIETET	VERMIETET	546 m <sup>2</sup> ab EUR 17,95/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,25/m <sup>2</sup>	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	380 m <sup>2</sup> ab EUR 17,95/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,25/m <sup>2</sup>	818 m <sup>2</sup> ab EUR 18,35/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,25/m <sup>2</sup>	VERMIETET
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	370 m <sup>2</sup> ab EUR 17,95/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,25/m <sup>2</sup>	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	767 m <sup>2</sup> ab EUR 18,35/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,25/m <sup>2</sup>	VERMIETET
0	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	415 m <sup>2</sup> ab EUR 17,95/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,25/m <sup>2</sup>	VERMIETET	1.789 m <sup>2</sup> ab EUR 18,35/m <sup>2</sup> NK: EUR 2,95/m <sup>2</sup> teilbar ab 614,00m <sup>2</sup>	249 m <sup>2</sup> ab EUR 17,95/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,25/m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.276 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	838 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	4.500 m <sup>2</sup>	853 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

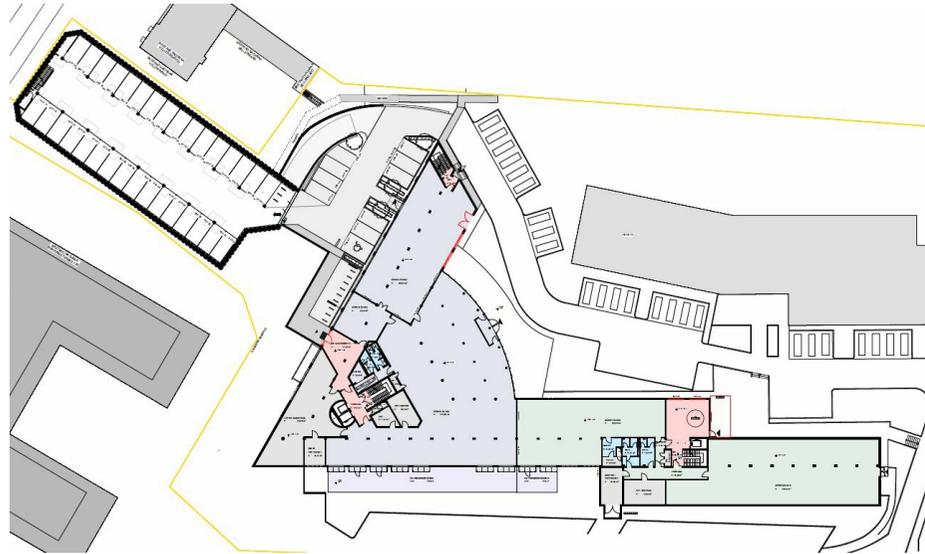


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Blendschutz
-  PKW-Ladestation
-  Lastenaufzug
-  Be- und Entlüftung
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Gastronomie im Haus
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



## Grundriss

1.789m<sup>2</sup>  
 ab EUR 18,35  
 NK: EUR 2,95  
 teilbar ab 614,00m<sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up