



Otto von Bahrenpark

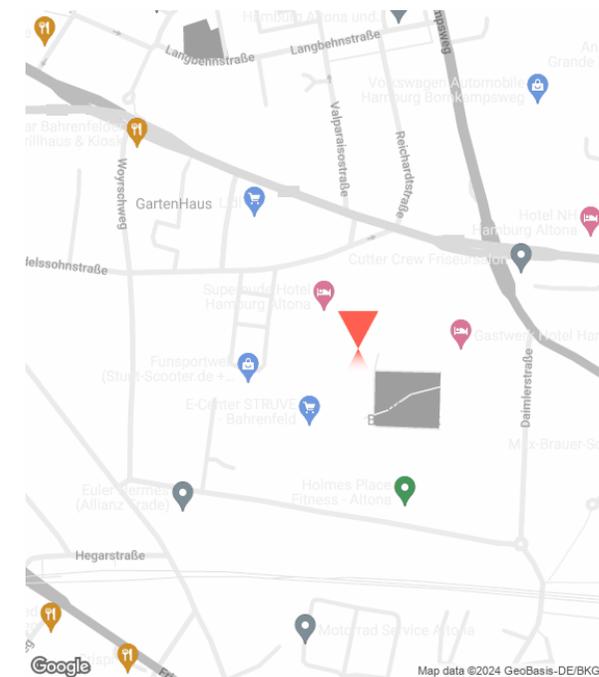
Gasstraße 2-6, 22761 Hamburg-Bahrenfeld

Büro im Alten Gaswerk: Industrial Lofts mit hohen Decken und viel Licht mieten.

Der Otto von Bahrenpark, auch altes Gaswerk genannt, ist eines der beliebtesten und bekanntesten Büro- und Wohnareale in Hamburg-Bahrenfeld an der Grenze zu Ottensen. Teils hinter historischen und traditionellen Rotklinkerfassaden, aber auch hinter unterschiedlichsten Neubaufassaden, verstecken sich traumhafte Büroflächen mit ganz unterschiedlichen Charakteristika: Vom industriellen Fabrikloft-Büro bis hin zum cleanen Neubau-Arbeitsplatz.

Stahl, Backstein und kreative Impulse. All das findet Ihr hier im Alten Gaswerk im Überfluss. Hinzu kommen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf nach Feierabend bei EDEKA, ALDI oder bei der Apotheke. Der Otto von Bahrenpark bietet ausreichend Grünflächen und einen Teich im Zentrum des Parks. Orte, die Euch und den Kollegen Platz zum Verweilen in der Mittagspause bieten.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 10 (J)	Gebäude 11 (K)	Gebäude 12 (L)	Gebäude 14 (N)	Gebäude 15 (O)	Gebäude 16 (P)	Gebäude 17 (Q)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 21 (U)	Ge
5				VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET		VERMIETET	
4	VERMIETET		954 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 3,25/m ² teilbar ab 452,00m ²	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	138 m ² ab EUR 17,95/m ² NK: EUR 3,25/m ²	
3	VERMIETET		922 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 3,25/m ²	VERMIETET	536 m ² ab EUR 17,95/m ² NK: EUR 3,25/m ²	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	
2	VERMIETET		852 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 3,25/m ² teilbar ab 426,00m ²	765 m ² ab EUR 17,95/m ² NK: EUR 3,25/m ²	910 m ² ab EUR 17,95/m ² NK: EUR 3,25/m ²	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VER
1	VERMIETET		852 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 3,25/m ² teilbar ab 426,00m ²	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VER
0	1.289 m ² ab EUR 17,95/m ² NK: EUR 3,25/m ² teilbar ab 413,00m ²	1.262 m ² ab EUR 17,95/m ² NK: EUR 3,25/m ²	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VER
	1.289 m ²	1.262 m ²	3.580 m ²	765 m ²	1.446 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	138 m ²	0 m

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 📦 Lastenaufzug
- 🏠 Außenstellplätze
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🏛️ Denkmalschutz
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 🌿 grüne Umgebung
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 🏡 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Grundriss

1.289m²
ab EUR 17,95
NK: EUR 3,25
teilbar ab 413,00m²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up