



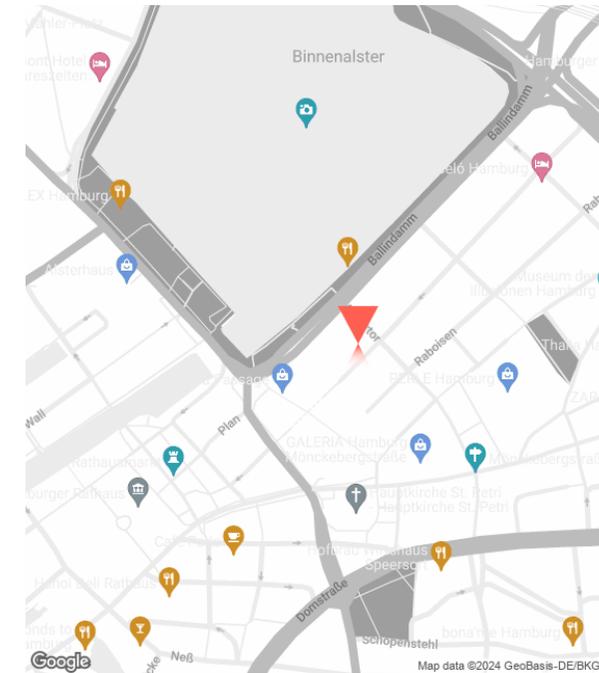
Europa Passage

Hermannstraße 9-15, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Alsterblick und leckere Mahlzeiten gefällig? Mietet Euer Büro einfach in der Europa Passage!

Die Europa-Passage, welche perfekt an die U- und S-Bahn-Linien angeschlossen ist, stellt eine gelungene, innerstädtische Mischung aus Einkaufen und Arbeiten dar. In pulsierender Citylage, direkt an der Binnenalster gelegen und nur einen Katzensprung vom Rathausmarkt entfernt, befindet sich diese deutschlandweit bekannte Shopping-Mall. Was die tägliche Angebotsauswahl im Haus betrifft, fehlt uns bedauerlicherweise der Platz für ausreichend Text. Daher versuchen wir es in kurzen Worten zusammenzufassen: Ihr bekommt hier wirklich alles!

Die meisten der derzeit verfügbaren Büroräume erschließt Ihr über mehrere Eingangsbereiche in der Hermannstraße (Gebäudeteil B) oder die Kleine Rosenstraße (Gebäudeteil C). Von dort aus bringen Euch Personenaufzüge zu Euren hellen und hochwertig ausgestatteten Büroflächen, von denen Ihr teilweise tolle Ausblicke auf die Binnenalster genießt (allerdings gilt dies nur aus Gebäudeteil A - am Ballindamm - sowie den



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)		
7	VERMIETET	992 m ² teilbar ab 330,00m ²	ab EUR 25,00/m ² NK: EUR 8,90/m ²	2,975 m ² ab EUR 26,50/m ² NK: EUR 8,90/m ²	3.967 m ²
6	VERMIETET	VERMIETET		2,110 m ² ab EUR 25,50/m ² NK: EUR 8,90/m ²	2.110 m ²
5	211 m ² ab EUR 24,00/m ² NK: EUR 8,90/m ²	VERMIETET		3,476 m ² ab EUR 25,00/m ² NK: EUR 8,90/m ²	3.687 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET		2,084 m ² teilbar ab 1,000,00m ² ab EUR 24,50/m ² NK: EUR 8,90/m ²	2.084 m ²
3	VERMIETET			2,550 m ² teilbar ab 1,000,00m ² ab EUR 24,00/m ² NK: EUR 8,90/m ²	2.550 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET		692 m ² ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 8,90/m ²	692 m ²
1	VERMIETET			VERMIETET	0 m ²
0					0 m ²
	211 m ²	992 m ²		13.887 m ²	15.090 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚪 Fahrstuhl
- 🏠 Glasfaser
- 🌬 Klimatisierung
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌬 Be- und Entlüftung
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🌊 Alsterblick
- 👁 Ausblick
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 🏠 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 🌳 ruhige Lage
- ☀ viel Tageslicht



Grundriss

3.476m²
 ab EUR 25,00
 NK: EUR 8,90

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

