



Sonninhof

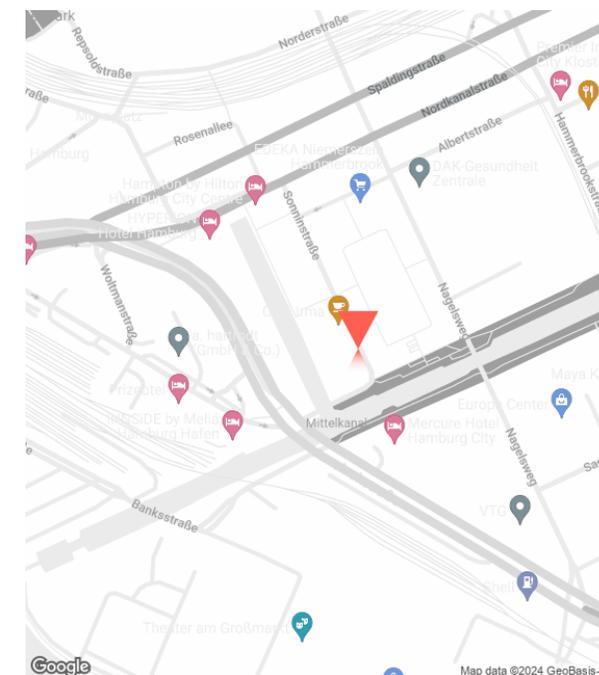
Sonninstraße 24-28, 20097 Hamburg-Hammerbrook

Büro in einer alten Schokoladenfabrik mieten! Sprossenfenster, Blick auf den Kanal in der City-Süd.

Der Sonninhof befindet sich in inmitten eines der aufstrebendsten und wachsendsten Stadtteile von Hamburg – in Hammerbrook. Dieser Stadtteil wird von den meisten auch die City-Süd genannt. Von hier sind es nur wenige Gehminuten zum Hauptbahnhof – auch nur eine Bahnstation trennt Hammerbrook von der Innenstadt.

Ehemals eine alte Fabrik, zeigt der Sonninhof schon von außen, welches enorme Loft-Potential in ihm steckt. Über mehrere Eingangsbereiche gelangt Ihr in das Gebäude und werdet vom Concierge (am Haupteingang) freundlich in Empfang genommen und/oder mit den Fahrstühlen in die Obergeschosse befördert. Hier steht viel Bürofläche auf einer Ebene zur Verfügung, die individuell nach Euren Wünschen ausgebaut und aufgeteilt werden kann. Aufgrund der Gebäudetiefe ist eine offene Openspace-Nutzung zu empfehlen, aber kein Muss!

WEITERLESEN



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
7	VERMIETET		VERMIETET	329 m ² ab EUR 16,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	329 m ²
6	598 m ² ab EUR 16,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	703 m ² ab EUR 16,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	333 m ² ab EUR 16,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	VERMIETET	1.634 m ²
5	VERMIETET		259 m ² ab EUR 16,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	VERMIETET	259 m ²
4	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET				0 m ²
2	VERMIETET				0 m ²
1	983 m ² ab EUR 16,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	VERMIETET			983 m ²
0	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
	1.581 m ²	703 m ²	592 m ²	329 m ²	3.205 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

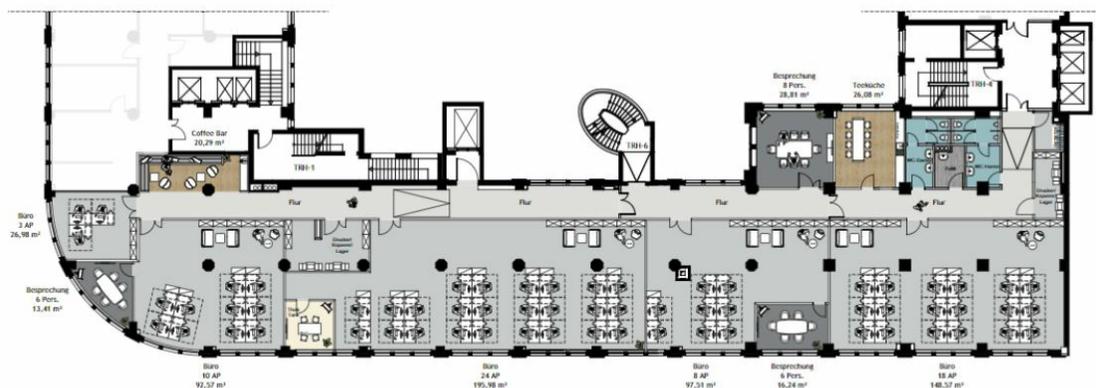


Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🌐 Glasfaser
- 🌞 Blendschutz
- 📦 Lastenaufzug
- 🚗 Außenstellplätze
- 🚗 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 🏛️ Denkmalschutz
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



Sonninstraße 24–28
Musterbelegungsplanung, MB 1+2

Grundriss

983m²
ab EUR 16,00
NK: EUR 4,00

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up