



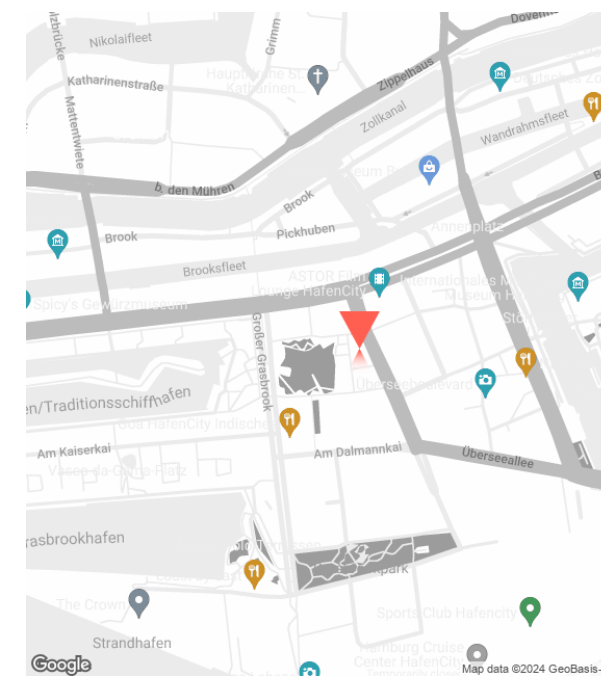
Coffee Plaza

Am Sandtorpark 2-6, 20457 Hamburg-HafenCity

Büros mit eigener Dachterrasse und unverbautem Blick auf die Elbphi mieten.

An einer der wohl ansehnlichsten Positionen der HafenCity, mit traumhaften Ausblicken entlang des Traditionsschiffshafens bis hin zur Elbphilharmonie, präsentiert sich das "Coffee-Plaza" direkt am Sandtorpark. Ein Highlight für die Mieter des Hauses stellt die große und gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse dar. Von nun an genießt Ihr gemeinsam mit Eurem Team das Feierabendbier ganz oben über den Dächern der HafenCity, selbstverständlich mit traumhaften Ausblicken auf den Hamburger Hafen, die Elbe bis hin zur Speicherstadt.

Ob abgetrennte, parzellierte Büroräume für Steuerberater und Rechtsanwälte oder offengestaltete Open-Space-Lösungen für kommunikative Arbeitswelten, im Coffee-Plaza gibt es flexible Möglichkeiten entsprechend Eurer Bedürfnisse. Eine Gesamtanmietung ist genauso realisierbar wie die Anmietung einzelner Etagen des Hauses. Durch die effizient geschnittenen Grundrisse sind die modern ausgestatteten Büroflächen eine Option für



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
6	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0			0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Dachterrasse für alle Mieter
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Klimatisierung
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  Green-Building
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
- ...
- ...
- ...
- ...

Flächenplan auf Anfrage

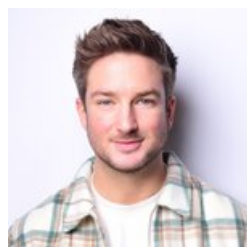


Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up