



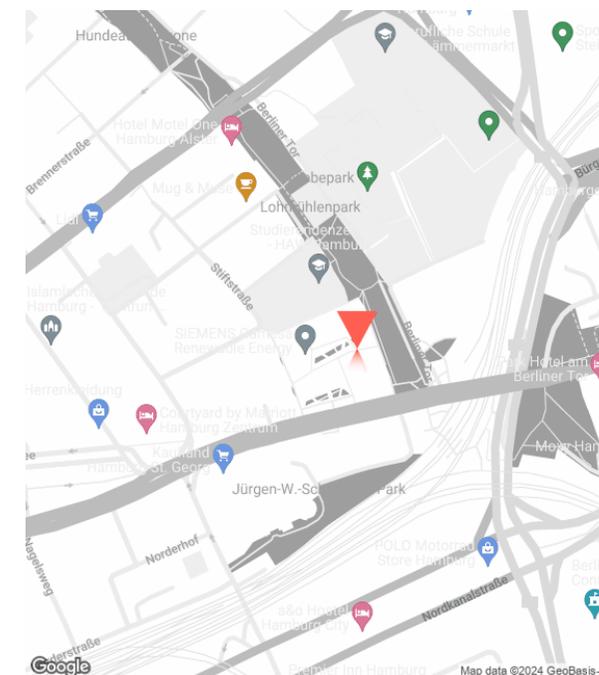
Berliner Tor Center

Beim Strohhause 17-31, 20097 Hamburg-St. Georg

St. Georg: Perfekte Anbindung und traumhafte Ausblicke über ganz Hamburg mieten.

Das "Berliner Tor Center" ist durch seine Größe sowie der Nähe zur Außenalster zu einem wichtigen Teil des Hamburger Stadtbildes geworden. Über etwa 78.000 m² Mietfläche verfügt dieses imposante Büro- und Geschäftshaus aus dem Hamburger Szeneviertel St. Georg. Dieser Stadtteil hat heute - aufgrund seiner rasanten und positiven Entwicklung - wesentlich mehr zu bieten als noch vor wenigen Jahren. Dazu zählt - hinsichtlich einer abwechslungsreichen Mittagspause - ein reichhaltiges Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Aber auch kleinere Einzelhandelsgeschäfte genauso wie Supermärkte und urige Stehcafés, die nur kurze Spaziergänge entfernt sind, befinden sich hier.

Bestehend aus drei verschiedenen Gebäudeteilen, erschließt Ihr und Eure Kollegen das "BTC" über unterschiedliche, allesamt modern und einladend gestaltete Eingangsbereiche. Personenaufzüge bringen Euch



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)
22	721 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 6,95/m ²		VERMIETET	721 m ²
21	323 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 6,95/m ²		VERMIETET	323 m ²
20	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
19	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
18	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
17	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
16	720 m ² ab EUR 18,00/m ² NK: EUR 6,95/m ²		VERMIETET	720 m ²
	7.756 m ²	0 m ²	0 m ²	5.721 m ²
				1.764 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)
15	720 m ² ab EUR 18,00/m ² NK: EUR 6,95/m ²	VERMIETET	VERMIETET	720 m ²
14	720 m ² ab EUR 17,50/m ² NK: EUR 6,95/m ²	VERMIETET	VERMIETET	720 m ²
13	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
12	720 m ² ab EUR 17,00/m ² NK: EUR 6,95/m ²	VERMIETET	VERMIETET	720 m ²
11	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET VERMIETET	0 m ²
10	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
9	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	7.756 m ²	0 m ²	0 m ²	5.721 m ²
				2.160 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
8	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
7	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	1,460 m ² ab EUR 15,50/m ² NK: EUR 4,95/m ²	1.460 m ²
6	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	804 m ² ab EUR 15,50/m ² NK: EUR 4,95/m ²	804 m ²
5	1,282 m ² ab EUR 14,50/m ² NK: EUR 6,95/m ²	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	1.282 m ²
4	1,282 m ² ab EUR 14,50/m ² NK: EUR 6,95/m ²	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	1.282 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	1,268 m ² ab EUR 14,00/m ² NK: EUR 6,95/m ²	VERMIETET	VERMIETET	3,457 m ² ab EUR 14,00/m ² NK: EUR 4,95/m ²	4.725 m ²
	7.756 m ²	0 m ²	0 m ²	5.721 m ²	9.553 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

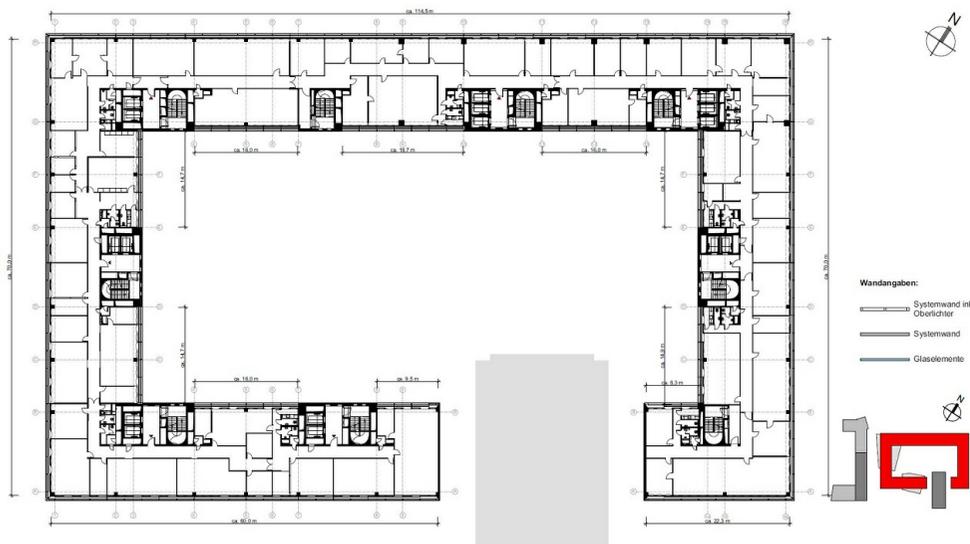


Ausstattung

- Sonnenschutz
- barrierefrei
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Kühldecken
- PKW-Ladestation
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Alsterblick
- Ausblick
- Gastronomie im Haus
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- ruhige Lage
- viel Tageslicht



Grundriss

3.457m²
ab EUR 14,00
NK: EUR 4,95

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up