



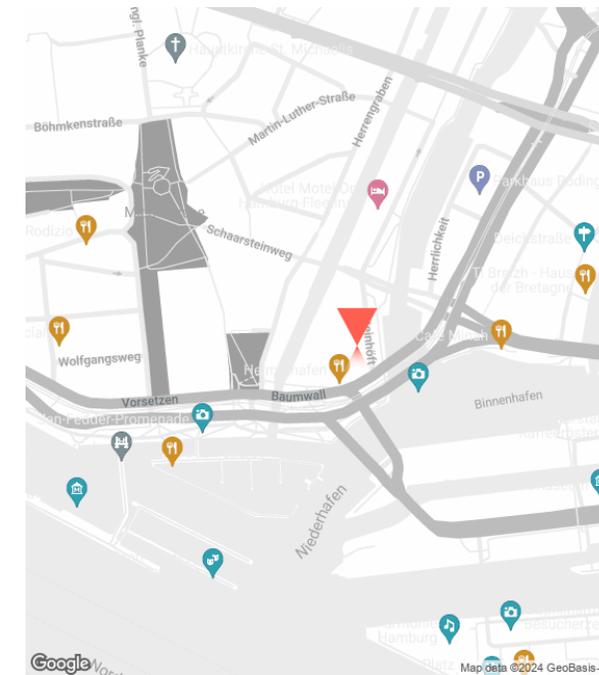
Slomanhaus

Baumwall 3, 20459 Hamburg-Neustadt

Blick auf die Elbe und die Elbphilharmonie aus dem Slomanhaus. Büro mit hohen Decken und viel Licht

In bester Hafenlage von Hamburg-Neustadt, ziemlich genau an der U3 Baumwall, findet Ihr das Slomanhaus. Es ist eines der vielen geschichtsträchtigen Häuser, welches Euch heute modern ausgestattete Büros in maritimer Lage der Hansestadt bietet. Ihr erschließt diesen imposanten Rotklinker über einen der beiden Eingänge, der Hauptzugang befindet sich am Baumwall. Dieser ist freundlich, historisch aber auch äußerst beeindruckend – der perfekte erste Eindruck für Kunden und Geschäftspartner.

Die Büroflächen im Slomanhaus verfügen über einen wirtschaftlichen Grundriss, den Ihr entsprechend Eurer Wünsche gestalten könnt. Unabhängig davon, ob Ihr eine offene Arbeitslandschaft oder eher klassische Einzelbüros benötigt, entscheidet Ihr hier selbst.



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²		0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ▣ Balkon/Terrasse
- ☑ Deckenspots
- ☑ Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🕸 Glasfaser
- ☑ Blendschutz
- ☑ Außenstellplätze
- 🚰 Bodentanks
- 🔌 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- ☑ Denkmalschutz
- 🌊 Elbblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

