



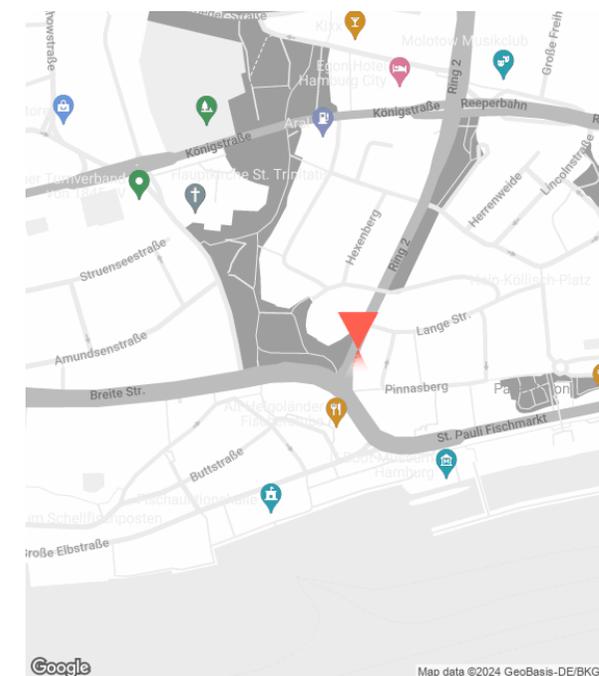
Dock 47

Pinnasberg 47, 20359 Hamburg-St. Pauli

Mietet direkt auf St. Pauli und nah an der Elbe! Agentur-Büro mit workin'up mieten.

In bester Lage zwischen dem Kiez, der Elbe und der City präsentiert sich dieser echte Hingucker. Die rote, nach außen geneigte, Fassade des DOCK 47 gibt dem Gebäude sein unverwechselbares Aussehen und eine besondere Dynamik. Wer es lebendig mag, der ist mit diesem Büroobjekt gut beraten. Über einen repräsentativen Eingangsbereich erreicht Ihr die modernen Büroflächen. Die hellen Büros bestechen durch flexible Flächenstrukturen und eine hochwertige Ausstattung. Bodentiefe Fenster sorgen für optimales Licht und einen spektakulären Blick auf den Hafen und die Docks von Blohm & Voss – mehr Hamburg geht nicht!

Die Raumaufteilung der Büroflächen geschieht in Absprache mit dem zukünftigen Mieter. Ihr könnt in Euren Büros also Euer persönliches Raumkonzept verwirklichen und Eure neuen Büroräume mit einem persönlichen Touch versehen. Aber auch die vorhandene Ausstattung ist mehr als anständig - Glaswände und ein Boden in moderner



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m ²
5	323 m ²	ab EUR 23,00/m ² NK: EUR 4,70/m ²	323 m ²
4	689 m ²	ab EUR 21,50/m ² NK: EUR 4,00/m ²	689 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	682 m ²	ab EUR 20,50/m ² NK: EUR 4,00/m ²	682 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	480 m ²	ab EUR 20,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	480 m ²
	2.174 m ²		2.174 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

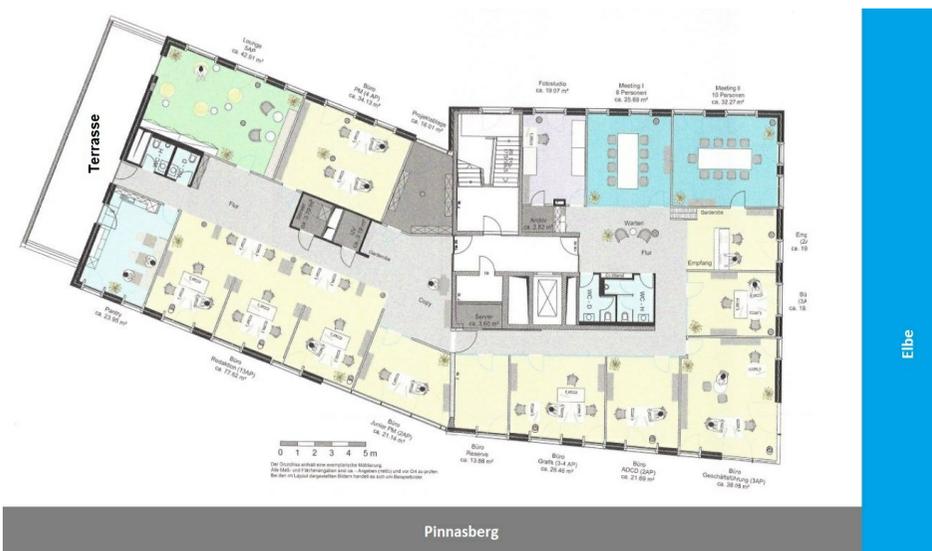


Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- PKW-Ladestation
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Ausblick
- Elbblick
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht
- Wasserlage



Grundriss

689m²
 ab EUR 21,50
 NK: EUR 4,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

