

► HOLZHAFEN OST

► GROSSE ELBSTRASSE 43-49, 22767 HAMBURG-ALTONA

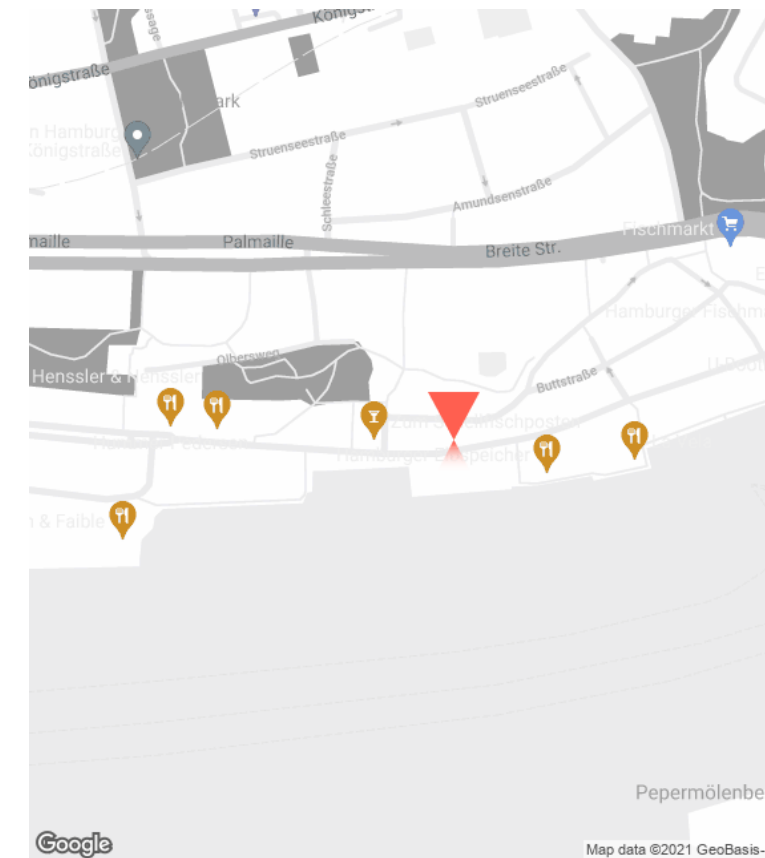
Mehr Ausblick geht nicht - Eure neuen Büros direkt an der Elbe mit Blick auf den Hafen.

Das Bürohaus HOLZHAFEN OST gilt als Meilenstein in der Neubebauung des Hamburger Elbufers. Er wurde 2002 vom Architektur- und Ingenieurverein Hamburg als Bauwerk des Jahres ausgezeichnet. Wer die Elbe mag, wird diesen außergewöhnlichen Standort lieben. Durch die Mäanderform hat der renommierte, niederländische Architekt Kees Christiaanse ein Maximum an Blickbeziehungen zur Elbe ermöglicht und die Position in der ersten Reihe an der Elbe unvergleichbar effizient ausgeschöpft. Die der Elbe zugewandte Gebäudefront steht sprichwörtlich im Wasser. Der Holzhafen ist Hamburgs ältestes Hafengebäude und direkt neben dem Hamburger Fischmarkt gelegen.

Die an hanseatischen Kontorhäusern orientierte Grundstruktur wird mit großzügigen Fensterflächen und Terrassenhöfen kombiniert. Helle und lichtdurchflutete Büros mit grandiosem Hafenpanorama warten auf Eure Mitarbeiter. Vom Einzel- bis zum Gruppenbüro sind im Holzhafen alle Strukturen möglich. Die hochwertige Ausstattung schafft moderne und einzigartige Büroflächen für Euch und Euer Team.

Ihr habt Lust auf eine Hafenrundfahrt, ohne dabei eine Barkasse besteigen zu müssen? Ruft uns gerne an!

WEITERLESEN



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP

► STOCKWERKE

OG	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Gebäude D	
7	vermietet	321 m ² ab EUR 24,00/m ² NK: EUR 5,50/m ²	vermietet		321 m ²
6	vermietet	vermietet	vermietet		0 m ²
5	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	0 m ²
4	vermietet	vermietet			0 m ²
3	vermietet		vermietet		0 m ²
2	vermietet	329 m ² ab EUR 22,00/m ² NK: EUR 5,50/m ²	vermietet	vermietet	329 m ²
1	vermietet	vermietet	vermietet		0 m ²
0	vermietet		vermietet		0 m ²
	0 m ²	650 m ²	0 m ²	0 m ²	650 m ²

Mahdad Hamzeh











+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP

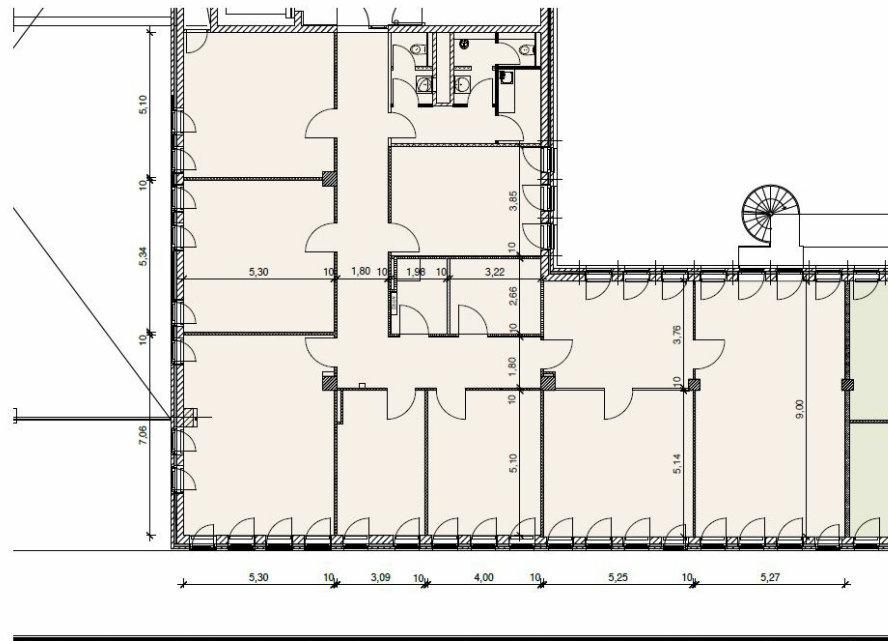


► AUSSTATTUNG

-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

► BESONDERHEITEN

-  Ausblick
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



► GRUNDRISS

329m²
 ab EUR 22,00
 NK: EUR 5,50

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP



MAHDAD HAMZEH

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP