



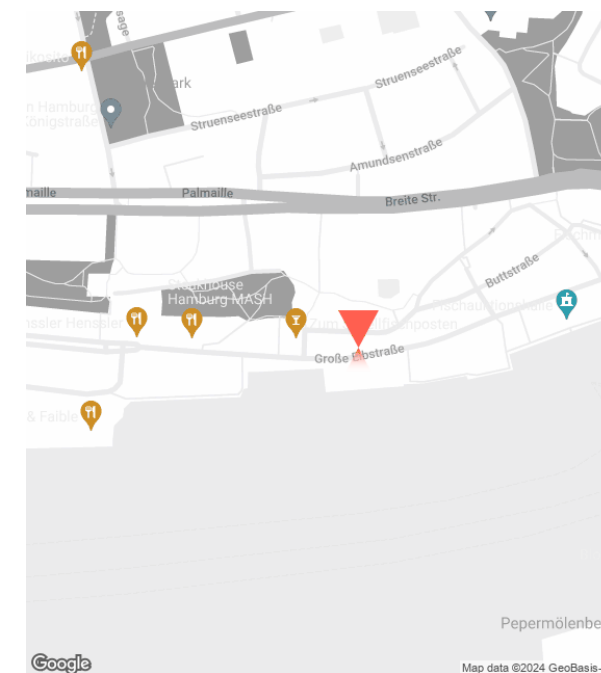
Holzhafen Ost

Große Elbstraße 43-49, 22767 Hamburg-Altona

Mehr Ausblick geht nicht - Eure neuen Büros direkt an der Elbe mit Blick auf den Hafen.

Das Bürohaus HOLZHAFEN OST gilt als Meilenstein in der Neubebauung des Hamburger Elbufers. Er wurde 2002 vom Architektur- und Ingenieurverein Hamburg als Bauwerk des Jahres ausgezeichnet. Wer die Elbe mag, wird diesen außergewöhnlichen Standort lieben. Durch die Mäanderform hat der renommierte, niederländische Architekt Kees Christiaanse ein Maximum an Blickbeziehungen zur Elbe ermöglicht und die Position in der ersten Reihe an der Elbe unvergleichbar effizient ausgeschöpft. Die der Elbe zugewandte Gebäudefront steht sprichwörtlich im Wasser. Der Holzhafen ist Hamburgs ältestes Hafenbecken und direkt neben dem Hamburger Fischmarkt gelegen.

Die an hanseatischen Kontorhäusern orientierte Grundstruktur wird mit großzügigen Fensterflächen und Terrassenhöfen kombiniert. Helle und lichtdurchflutete Büros mit grandiosem Hafenpanorama warten auf Eure Mitarbeiter. Vom Einzel- bis zum Gruppenbüro sind im Holzhafen alle Strukturen möglich. Die hochwertige



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
7	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
6	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet		VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ▣ Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- ❄ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🏗 Glasfaser
- ☂ Blendschutz
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 📏 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁 Ausblick
- 🌊 Elbblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- ☀ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

