



## Columbia Twins

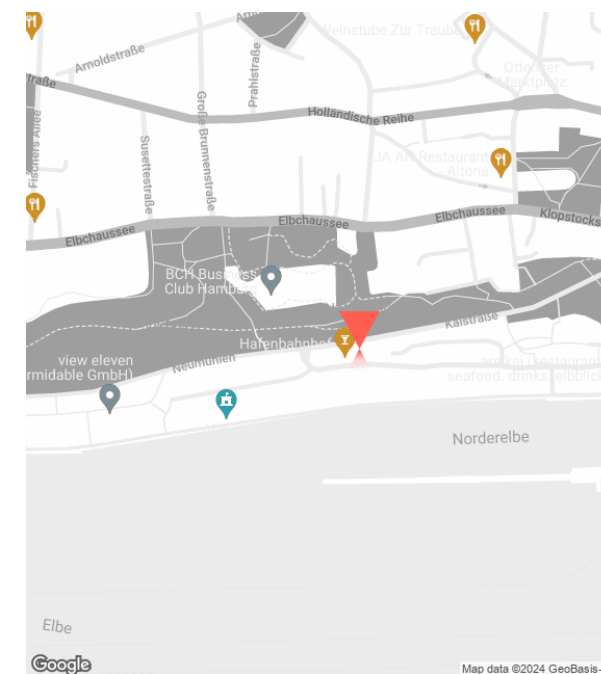
Große Elbstraße 273, 22767 Hamburg-Ottensen

### Mietet Euren eigenen Büroturm mit Dachterrasse an der Elbe. Mehr Wasserbezug geht nicht.

Eine außergewöhnliche Architektur, ein unverbaubarer Elbblick sowie die traumhafte Lage zeichnen die COLUMBIA TWINS aus. Eure neue Büroheimat besticht jedoch nicht nur durch seine einzigartigen Blickbeziehungen. Die Große Elbstraße bietet Euch und Euren Kollegen einige kulinarische Köstlichkeiten, wie beispielsweise "Henssler & Henssler", das Restaurant "Fischereihafen" oder "Lust auf Italien".

Die Edelstahl-Fassade in Kombination mit großen Glasflächen unterstreicht die Wertigkeit dieser „Zwillinge“. Eure zukünftigen Büroflächen werden nach Euren Wünschen und Bedürfnissen hergerichtet und lassen keine Wünsche offen. Der aktuelle Zustand der Büroräume ist jedoch bereits als sehr hochwertig zu bezeichnen. Teilweise Glaswände sorgen - auch in den Flurbereichen - für helle Büroflächen. Lichtdurchflutet und freundlich, so lässt sich das Arbeiten hier erklären.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
7	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
6	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	560 m <sup>2</sup> ab EUR 24,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	VERMIETET	560 m <sup>2</sup>
4	560 m <sup>2</sup> ab EUR 24,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	VERMIETET	560 m <sup>2</sup>
3	558 m <sup>2</sup> ab EUR 24,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	VERMIETET	558 m <sup>2</sup>
2	557 m <sup>2</sup> ab EUR 24,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	VERMIETET	557 m <sup>2</sup>
1	557 m <sup>2</sup> ab EUR 24,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	VERMIETET	557 m <sup>2</sup>
0	287 m <sup>2</sup> ab EUR 20,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	VERMIETET	287 m <sup>2</sup>
	3.079 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.079 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>






workin<sup>^</sup>up

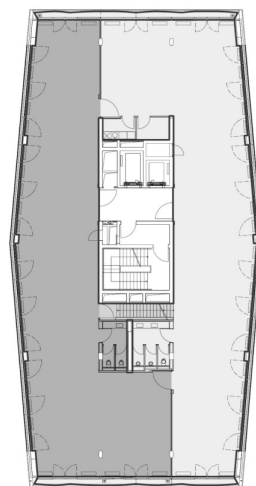


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Pendelleuchten
-  Stehleuchten
-  Dachterrasse für alle Mieter
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Elbblick
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
- ...
- ...



Elbe

## Grundriss

560m<sup>2</sup>  
 ab EUR 24,00  
 NK: EUR 4,50

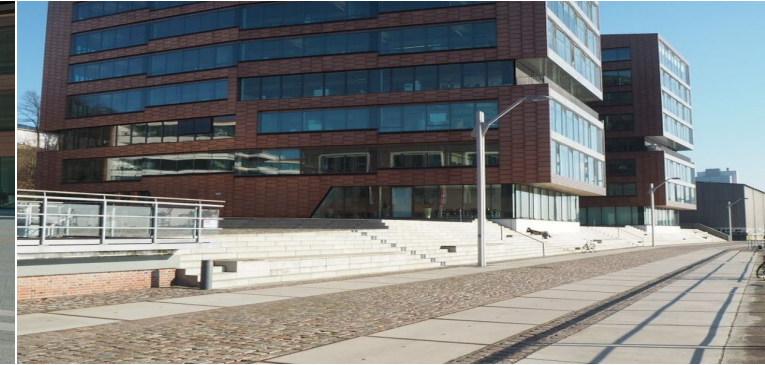
Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

