



## ► POT 9-11

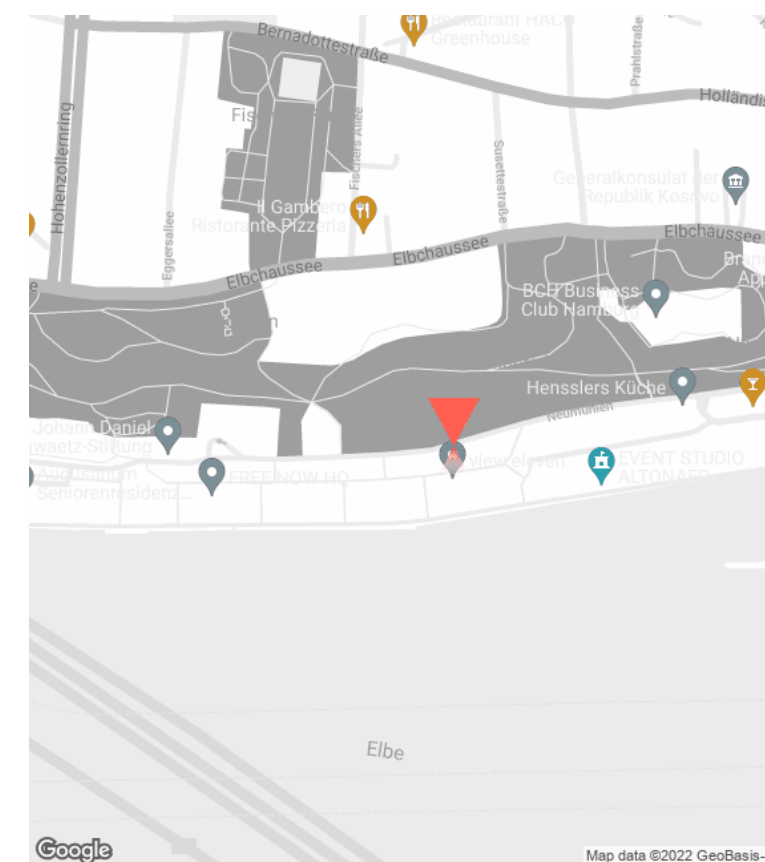
► NEUMÜHLEN 9-11, 22763 HAMBURG-OTTENSEN

**Ahoi! Büros mit Elbblick am Donnerspark mieten. Glas, Balkone, Tiefgarage vorhanden.**

Neumühlen, Elbe, Donnerspark, Övelgönne! Ein inspirierender Ort – nicht nur zum Arbeiten im neuen Büro! Dank workin'up mietet Ihr an diesem prägenden Standort, direkt am Hamburger Hafen, moderne und ausgesprochen repräsentative Büroflächen. Die Gesamtzahl der Büroflächen erstreckt sich über insgesamt vier U- bzw. L-förmige Etagen, die jeweils einen herrlichen Blick auf die Elbe, die Köhlbrandbrücke und die Schlepperstation bieten.

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen wurden erst vor Kurzem umfangreich renoviert, eine Dusche eingebaut, neue Küchenelemente eingebracht und die offenen Bürobereiche mit akustisch wirksamen Teppichboden versehen. Durch die raumhohe Verglasung, findet das Tageslicht jede Stelle Eurer zukünftigen Arbeitsumgebung. Der außenliegende Sonnenschutz in Kombination mit einer Betonkernaktivierung unterstützt bei der richtigen Temperierung der Büroräume.

**WEITERLESEN**



Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN<sup>▲</sup>UP

► STOCKWERKE

OG	Gebäude A	Gebäude B	
4	vermietet	vermietet	0 m <sup>2</sup>
3	vermietet	vermietet	0 m <sup>2</sup>
2	vermietet	vermietet	0 m <sup>2</sup>
1	vermietet	vermietet	0 m <sup>2</sup>
0	vermietet	vermietet	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

**Aktuell sind alle Büros vermietet**



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP



## ► AUSSTATTUNG

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## ► BESONDERHEITEN

-  Ausblick
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage

# FLÄCHENPLAN AUF ANFRAGE



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP





## JAN PETERSEN VON URFF

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN<sup>▲</sup>UP