



## Hesse Newman Haus

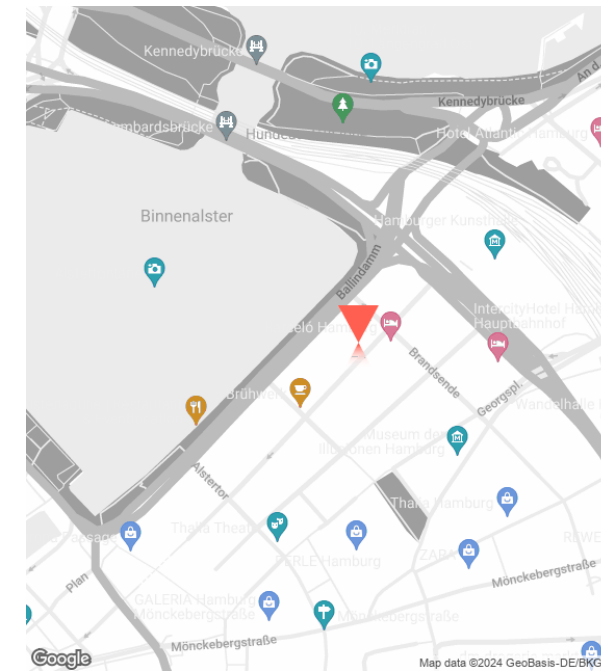
Ferdinandstraße 25-27, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

### Hochwertige Büros in der City nahe Binnenalster und Mönckebergstraße.

Das Hesse Newman Haus präsentiert sich in zentraler und nahezu hervorragend angebundener Citylage, nur wenige Schritte von der Binnenalster, dem Jungfernstieg sowie der Mönckebergstraße entfernt. Der Hamburger Hauptbahnhof ist nur einen Katzensprung entfernt.

Unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes wurde dieses repräsentative Haus 2003 vollumfänglich saniert. Dabei wurde die Fassade komplett erhalten und aufgewertet, im Inneren jedoch Wert darauf gelegt, zeitgemäße und stylische ausgestattete Büroflächen zu schaffen. Diese erschließt Ihr über den ebenfalls modernisierten und hochwertig gestalteten Eingangsbereich. Personenaufzüge bringen Euch bequem in Eure neuen - dank der großen Fenster - gut belichteten Büros.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Deckenspots
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Kabelkanäle

## Besonderheiten

- Denkmalschutz
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- ruhige Lage

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de



<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

