



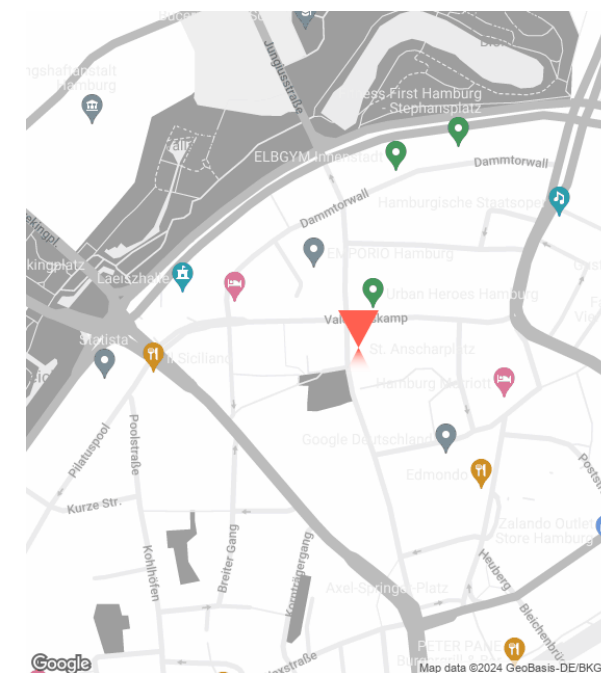
Valentinshof

Caffamacherreihe 8, 20354 Hamburg-Neustadt

Mittendrin! Ruhig gelegene Büroflächen in zentraler Lage am Gänsemarkt in Hamburg mieten.

Der Valentinshof an der Caffamacherreihe befindet sich wenige Schritte vom Gänsemarkt in Hamburg-Neustadt entfernt. Die Anbindung an die Bahn bekommt das Prädikat „Extraklasse“ – die U-Bahn Station Gänsemarkt liegt direkt vor der Tür.

Über einen von zwei Eingängen betretet Ihr das Bürohaus neben der Polizeiwache und gelangt über die Fahrstühle in die hellen und lichtdurchfluteten Büroflächen in den Obergeschossen. Das Bürogebäude Valentinshof teilt sich in einen Büroriegel und dem daran anschließenden Turm mit Blick über die Dächer Hamburgs Innenstadt. Dank des weitläufigen, grünen Innenhofes könnt Ihr hier ruhig und konzentriert arbeiten und Euch mit den Kollegen austauschen. Die Ausstattung der Räume ist hochwertig und wird bei Anmietung über fünf Jahre Euren individuellen Wünschen entsprechend realisiert. Glaswände und Stehleuchten gehören genauso zum Standard wie ein strapazierfähiger Bodenbelag und eine ausgestattete Pantry-Küche.



[WEITERLESEN](#)

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		
10			VERMIETET		0 m ²
9			VERMIETET		0 m ²
8	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
7	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
6	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	361 m ²	ab EUR 28,00/m ² NK: EUR 5,50/m ²	361 m ²
4	VERMIETET		338 m ²	ab EUR 27,50/m ² NK: EUR 5,50/m ²	338 m ²
	1.366 m ²		699 m ²		699 m ²



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

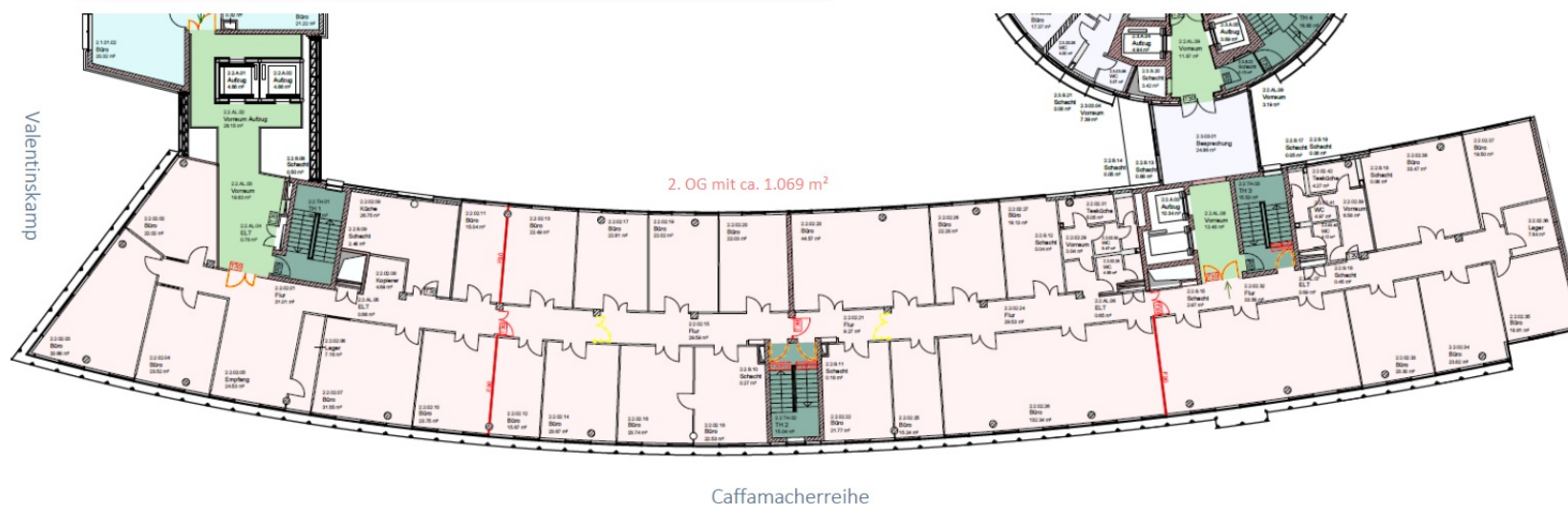


Ausstattung

- ☀ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- ❄ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🌅 Ausblick
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- ☀ viel Tageslicht



Grundriss

1.071m²
 ab EUR 26,50
 NK: EUR 5,50
 teilbar ab 519,00m²

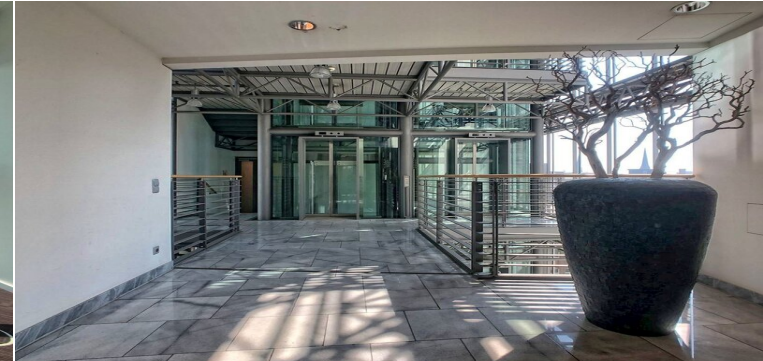
Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
 jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up