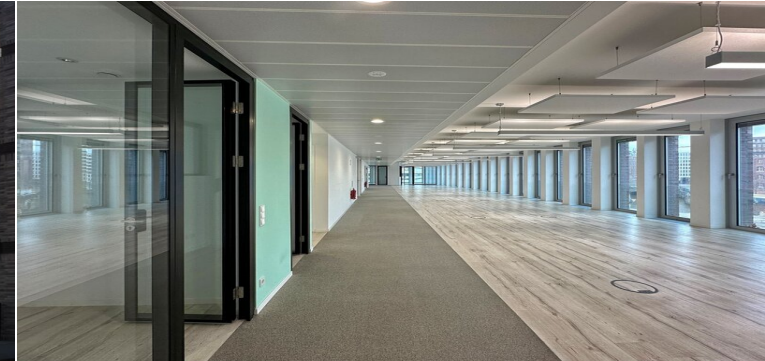




KatharinenQuartier

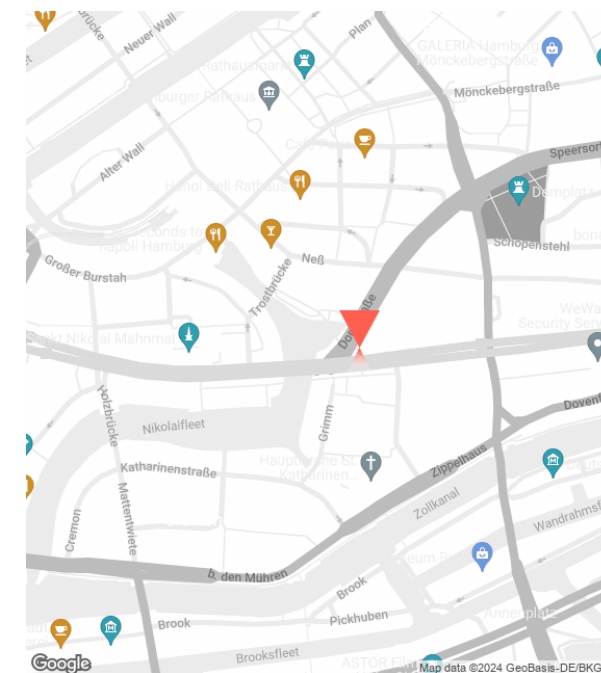
Willy-Brandt-Straße 55, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

Günstige Büros in Neubauqualität zwischen Elbe und der Hamburger City mieten.

Moderne Architektur und hochwertig ausgestattete Büros zu fairen Preisen - so lässt sich das KatharinenQuartier sicherlich sehr gut beschreiben. Eine Kombination aus Hamburger Backstein und großen, bodentiefen Fenstern verleihen dem Büro- und Geschäftshaus am Nikolaifleet sein futuristisches Aussehen.

Die Erschließung der Räume erfolgt über zwei Eingangsbereiche. Über die Personenaufzüge gelangt Ihr in Eure neuen Büroflächen, die teilweise über großzügige Terrassen verfügen. Die Aufteilung erfolgt in Absprache mit dem neuen Mieter - ist aber in jedem Fall als hochwertig und durchdacht zu benennen. Schallsolierte Glaswände sind genauso selbstverständlich wie ein strapazierfähiger Bodenbelag und Schallschutzvorrichtungen an den Decken.

Die Flächen sind hervorragend belichtet und verfügen über eine gut funktionierende Be- und Entlüftung, Darüber



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

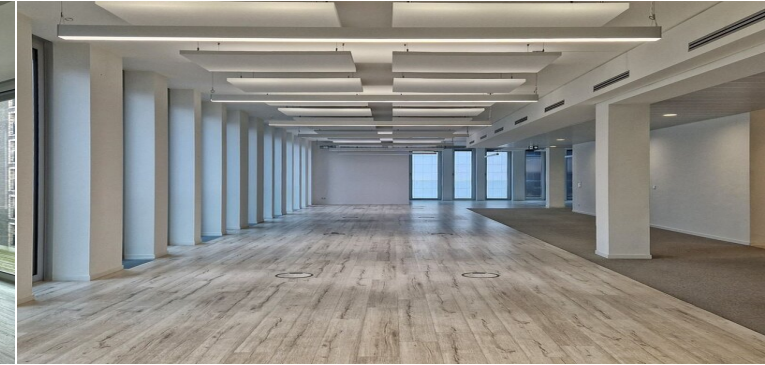
OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
5		VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	459 m ² ab EUR 18,00/m ² NK: EUR 4,40/m ²	VERMIETET	459 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	459 m ²	0 m ²	459 m ²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Green-Building
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



Grundriss

459m²
ab EUR 18,00
NK: EUR 4,40

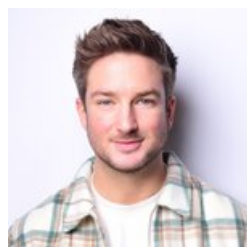


Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up