



New46

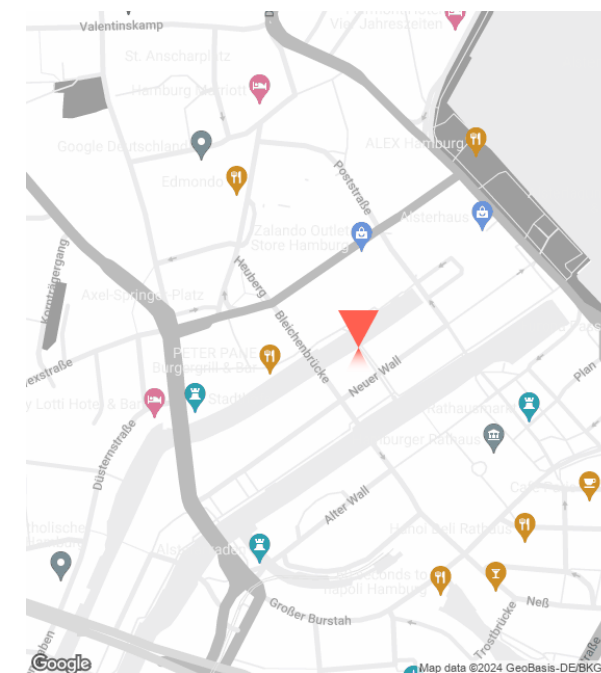
Neuer Wall 46, 20354 Hamburg-Neustadt

Exklusive Büroflächen am Neuen Wall: Euer Büro in bester Hamburger Adresslage mieten.

Neues Büro: Neuer Wall in Hamburg! Über eine sehr repräsentative Eingangslobby gelangt Ihr zu den Fahrstühlen, die Euch in die Büroetagen fahren. Ein großzügig begrünter Innenhof sorgt für ein angenehmes Arbeitsklima mitten in Hamburg-Neustadt und der Luxusmeile Neuer Wall. Um Eure Anforderungen und Wünsche an komfortablen Büroflächen optimal zu erfüllen, wurden die Räume sehr hochwertig ausgebaut. Alle im Haus verfügbaren Flächen werden renoviert übergeben und sind obendrein ausgezeichnet belichtet.

Eine optimale Anbindung an Bus und Bahn ist durch die Bahnstationen „Jungfernstieg“ und „Stadthausbrücke“, die Ihr in nur wenigen Gehminuten erreicht, absolut gegeben. Zentraler kann man in Hamburg eigentlich nicht arbeiten – exklusiver auch nicht!

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)			
6	VERMIETET	148 m ²	ab EUR 25,77/m ² NK: EUR 6,00/m ²	148 m ²
5	VERMIETET			0 m ²
4	VERMIETET			0 m ²
3	VERMIETET			0 m ²
2	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET			0 m ²
0				0 m ²
	148 m ²			148 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

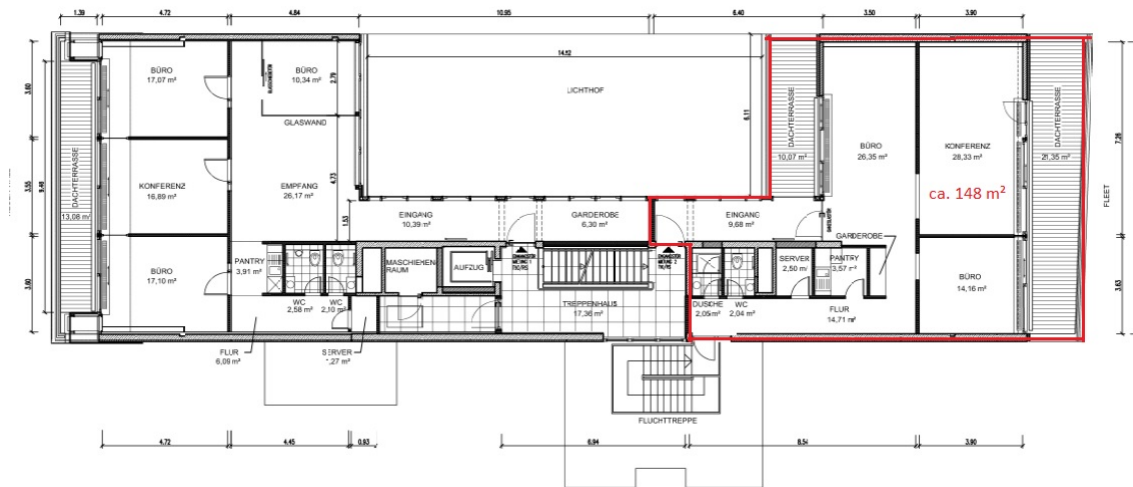


Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Bauteilkühlung
- Pendelleuchten
- Stehleuchten
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Kühldecken
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Ausblick
- gute Anbindung
- provisionsfrei
- ruhige Lage
- viel Tageslicht
- Wasserlage



Grundriss

148m²
ab EUR 25,77
NK: EUR 6,00



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up