



## Kontor Ballindamm

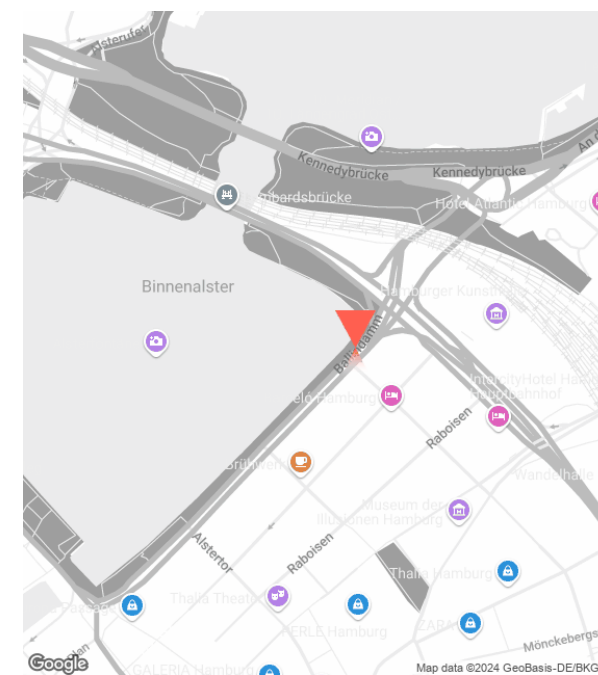
Ballindamm 6, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

**Alsterblick und Nähe zum Hauptbahnhof! Euer neues Büro am Ballindamm mieten.**

Die Binnenalster habt Ihr von hier auf jeden Fall im Blick. Okay, wir setzen noch einen drauf: aus diesen Büroflächen am Ballindamm habt Ihr so einige Hamburger Sehenswürdigkeiten im Blick - die Binnenalster, Ihre Fontäne und Alsterdampfer, den Jungfernstieg, das Hotel Vier Jahreszeiten und vieles mehr! Auch die beliebte Mönckebergstraße ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Das Gebäude wird über ein unauffälliges Entrée erschlossen - der Personenaufzug befördert Euch und Eure Kollegen und Kunden in Eure neuen Büros. In prominenter Ecklage verfügen die meisten Räume über unverbaubaren Alsterblick - lediglich die Baumkronen können Euch in den Sommermonaten im 1. und 2. OG einen Strich durch die Rechnung machen.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
+49 1525-91 92 999  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
+49 1525-91 92 999  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- 🏠 Stehleuchten
- 🪑 Fahrstuhl
- 🛡️ Blendschutz
- 🔌 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 🌊 Alsterblick
- 👁️ Ausblick
- 🏛️ Denkmalschutz
- 📁 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 🔓 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
+49 1525-91 92 999  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

+49 1525-91 92 999

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

+49 1525-91 92 999

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



workin<sup>^</sup>up