



Gasstraße 18

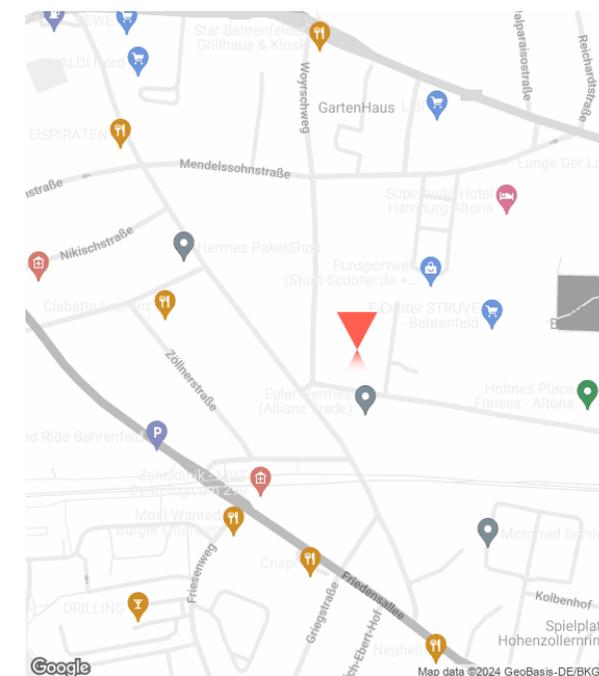
Gasstraße 18, 22761 Hamburg-Bahrenfeld

Moderne Loft-Büros im Grünen mieten. KITA direkt vor Ort.

Direkt neben dem bekannten "Otto von Bahrenpark" befindet sich dieses charmante, ruhig gelegene Büroareal in Bahrenfeld, welches Euch nach einer umfangreichen und liebevollen Revitalisierung heute moderne und flexible Büroflächen bietet. Auch die neu gestalteten Außenanlagen machen etwas her und laden Euch zukünftig dazu ein, sich während der Mittagspause im Freien aufzuhalten. Die Anbindung an die Bahrenfelder Chaussee und somit an die A7-Autobahnauffahrt Bahrenfeld ist ideal für Pendler. Der beliebte Stadtteil Ottensen befindet sich ebenfalls ganz in der Nähe.

Die Rotklinker mit ihren großen Fensterflächen erschließt Ihr über modern gestaltete Eingangsbereiche. Von dort gelangt Ihr dann über Personenaufzüge in die natürlich belichteten Büroflächen, welche in enger Abstimmung mit den neuen Mietern ausgebaut und aufgeteilt werden. Geboten wird ein hochwertiger Ausbaustandard. Ein

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	Gebäude 5 (E)	Gebäude 6 (F)	
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	558 m ² ab EUR 15,90/m ² NK: EUR 3,20/m ²	VERMIETET		558 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	1.228 m ² ab EUR 15,90/m ² NK: EUR 3,00/m ²	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	1.228 m ²
1	594 m ² ab EUR 14,90/m ² NK: EUR 3,00/m ²	VERMIETET	VERMIETET	874 m ² ab EUR 15,50/m ² NK: EUR 2,70/m ²	VERMIETET	468 m ² ab EUR 16,90/m ² NK: EUR 3,00/m ²	1.936 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	222 m ² ab EUR 15,90/m ² NK: EUR 3,00/m ²	222 m ²
	594 m ²	0 m ²	1.228 m ²	1.432 m ²	0 m ²	1.039 m ²	3.944 m ²

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

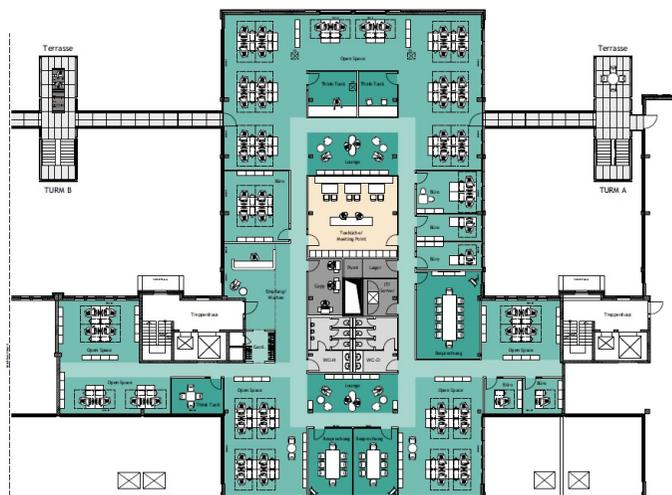


Ausstattung

- Sonnenschutz
- barrierefrei
- Stehleuchten
- Dachterrasse für alle Mieter
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- PKW-Ladestation
- Lastenaufzug
- Be- und Entlüftung
- Außenstellplätze
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- ruhige Lage
- viel Tageslicht



Regelgeschoss: 2. - 4. Obergeschoss

Grundriss

1.228m²
 ab EUR 15,90
 NK: EUR 3,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

