



63GRAD

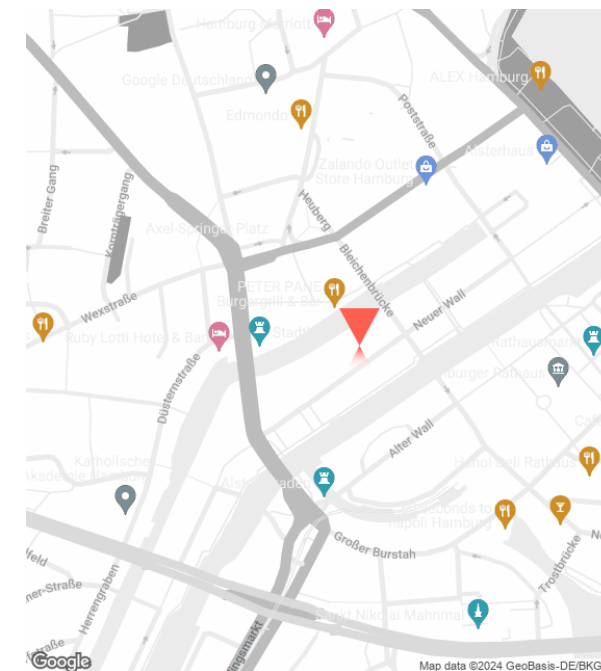
Neuer Wall 63, 20354 Hamburg-Neustadt

Hochwertige Büroflächen an Hamburgs Luxusmeile Neuer Wall mieten.

Der Neue Wall gehört zu den prestigeträchtigsten und bekanntesten Straßen in Hamburg. Ob Schmuck oder Mode, Schuhe oder Möbel – der Neue Wall ist die Straße für exklusives Shopping. Auch als Bürostandort genießt der exklusive Straßenzug höchste Beliebtheit. Das siebengeschossige, neuwertige Bürohaus, welches den Namen 63GRAD trägt, verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich an einer der Top-Adressen der Stadt. Die Büroflächen sind bereits hochwertig ausgebaut.

In Eurer Mittagspause steht einem Spaziergang an der Binnenalster nichts entgegen – in nur wenigen Gehminuten befindet Ihr Euch am Jungfernstieg. Auch die Europapassage, die Mönckebergstraße und der Gänsemarkt sind ganz in Eurer Nähe. Durch die ideale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind An- und Abreise zur Arbeit und wieder in die eigenen vier Wände ein leichtes.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
7	VERMIETET	0 m ²
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	993 m ² teilbar ab 475,00m ²	ab EUR 35,00/m ² NK: EUR 4,95/m ² 993 m ²
1	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	0 m ²
	993 m ²	993 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

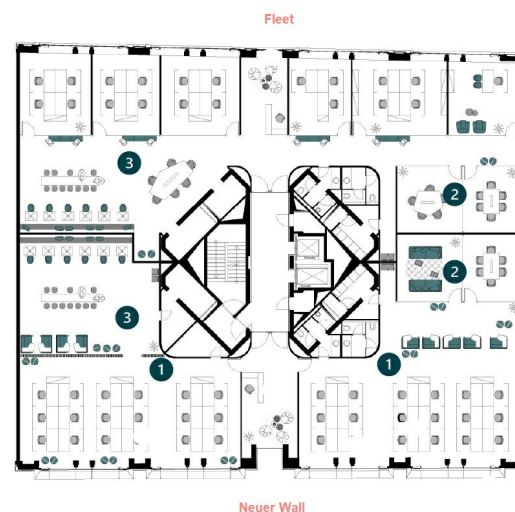


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Klimatisierung
-  Be- und Entlüftung
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Alsterblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  lebendiges Umfeld
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  Wasserlage



Grundriss

993m²
 ab EUR 35,00
 NK: EUR 4,95
 teilbar ab 475,00m²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up