



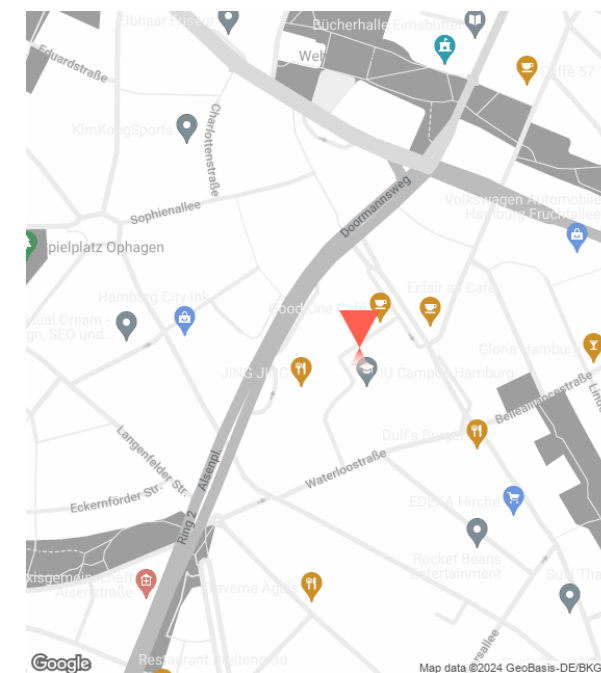
W9 EIMSBÜTTEL

Waterloohain 9, 22769 Hamburg-Eimsbüttel

Büroflächen am Waterloohain: Arbeiten auf ruhigem Büro-Campus, Lunch in der Schanze.

Eimsbüttel steht in Hamburg für Vieles: So ist der Stadtteil u.a. bekannt für seinen kreativen und bunten Mix an Menschen und Kulturen - direkt an der Grenze zum Szeneviertel Sternschanze findet Ihr diesen Bürocampus, der von zahlreichen Agenturen als Firmensitz gewählt wurde. Bürohäuser unterschiedlichster Art prägen den Bürostandort am Waterloohain.

In ruhiger Hinterhof-Lage lässt sich hier hervorragend arbeiten. Darüber hinaus ist die Anbindung über die U2 Christuskirche und verschiedene Buslinien gewährleistet - abgesehen davon, dass der Weg in die Schanze - und damit auch zur S-Bahn – ein kurzer ist. Angesagte Bars, leckere Restaurants, Boutiquen sowie gemütliche Cafés prägen die unmittelbare Nachbarschaft.



WEITERLESEN



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

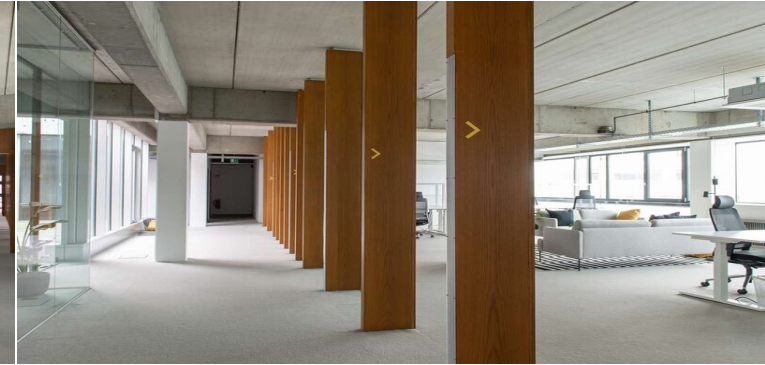
OG	Gebäude 1 (A)		
3	1.118 m ² teilbar ab 948,00m ²	ab EUR 17,90/m ² NK: EUR 3,90/m ²	1.118 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	1.118 m ²		1.118 m ²



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🏠 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 🌬️ Klimatisierung
- 🌬️ Be- und Entlüftung
- 🏠 Außenstellplätze
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🏠 Ausblick
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 🌿 grüne Umgebung
- 🏠 gute Anbindung
- 🏠 Lagerflächen
- 🏠 provisionspflichtig
- 🏠 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

1.118m²

ab EUR 17,90

NK: EUR 3,90

teilbar ab 948,00m²

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up