



## MyFalkenried

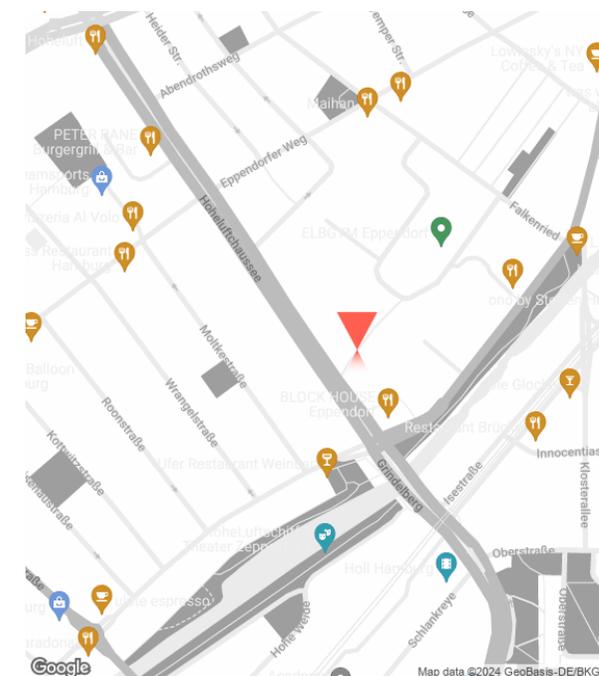
Hoheluftchaussee 18-20, 20253 Hamburg-Eppendorf

**Ganz oben: Lichtdurchflutete Büros mit Dachterrasse in Hamburg-Eppendorf mieten.**

Das Falkenried-Areal kann man getrost als urbanen Mittelpunkt zwischen den gefragten Hamburger Stadtteilen Eppendorf und Hoheluft bezeichnen. Hier mietet Ihr moderne Büroflächen unmittelbar im trendigen Wohn-, Büro- und Geschäftsquartier in Hamburg-Eppendorf. Auf dem Gelände der ehemaligen Fahrzeugwerkstätten der Hamburger Hochbahn - zwischen Hoheluftchaussee, Lehmweg und Falkenried - befindet sich dieser Campus. Das Areal besteht zum Einen aus alten Lager- und Werkstatthallen, zum Anderen aus modernen Neubauten mit bodentiefen Fenstern, zahlreichen Glaswänden und modernster Technik.

Ganz egal, ob Ihr auf der Suche nach einem durchgestylten Büroloft oder akkuraten Einzelbüros für Eure Kanzlei seid: hier im MyFalkenried, zwischen Hoheluftchaussee und Straßenbahnring, findet Ihr für jeden Geschmack die richtigen Büroflächen! Hier lässt sich jede Raumform realisieren – Großraum-, Team-, Doppel- und Einzelbüro.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		Gebäude 3 (C)		
6	924 m <sup>2</sup>	ab EUR 21,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>					924 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	VERMIETET					0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		VERMIETET				0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET			VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET			VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		VERMIETET			VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	924 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>			0 m <sup>2</sup>	924 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

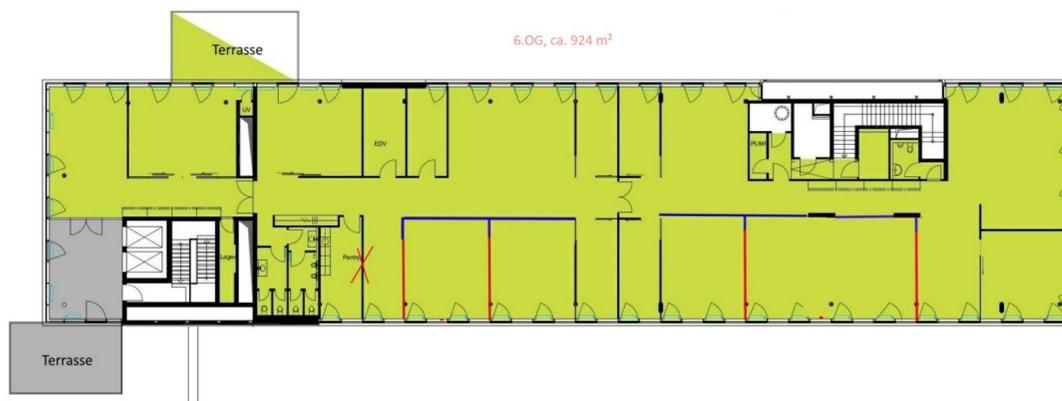


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Gastronomie im Haus
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage



## Grundriss

924m<sup>2</sup>  
 ab EUR 21,50  
 NK: EUR 4,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

