



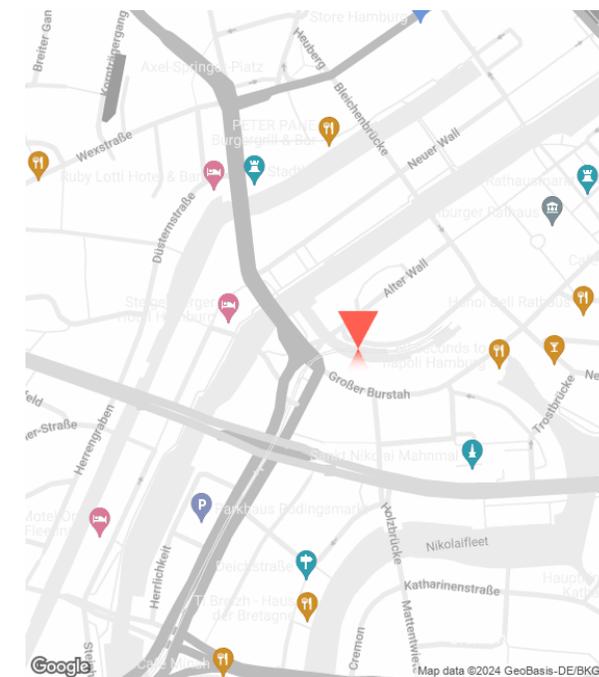
Loftkontor

Großer Burstah 46-52, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

Büro direkt am Rödingsmarkt mieten. U3 vor der Tür und Starbucks im Haus.

Wer auf der Suche nach stylischen Loftbüros in der Hamburger Innenstadt ist, der ist im Loftkontor am Großen Burstah genau an der richtigen Adresse gelandet.

Das siebengeschossige Gebäude befindet sich in zentraler und gut angebundener Core-Lage. Hier - im Herzen des Nikolai-Quartiers - dürftet Ihr Euch zukünftig mehr als pudelwohl fühlen. Bedingt durch die wirklich vielfältige Gastronomie in der direkten Nachbarschaft, kleineren Cafés, Hotels und Parkhäusern aber auch exklusive Einzelhandelsgeschäfte sowie einer guten Anbindung Bus und Bahn gibt es kaum Optimierungspotenzial – die U-Bahnstation Rödingsmarkt liegt quasi direkt vor Eurer Tür. Zu Fuß erreicht ihr nach wenigen Gehminuten außerdem die Binnenalster, das Rathaus oder auch die Hafencity und Speicherstadt.



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
6	VERMIETET			0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	396 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 6,00/m ²	396 m ²
2	VERMIETET	637 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 6,00/m ²		637 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²	637 m ²	1.033 m ²	1.033 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

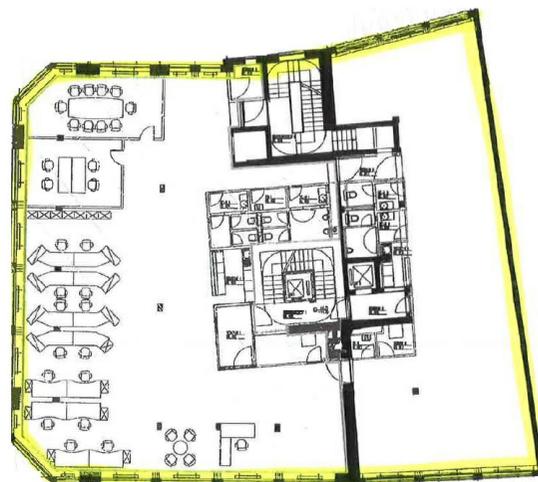


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Klimatisierung
-  Be- und Entlüftung
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



Großer Burstah

Grundriss

637m²
 ab EUR 18,50
 NK: EUR 6,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up