



Metropolishaus

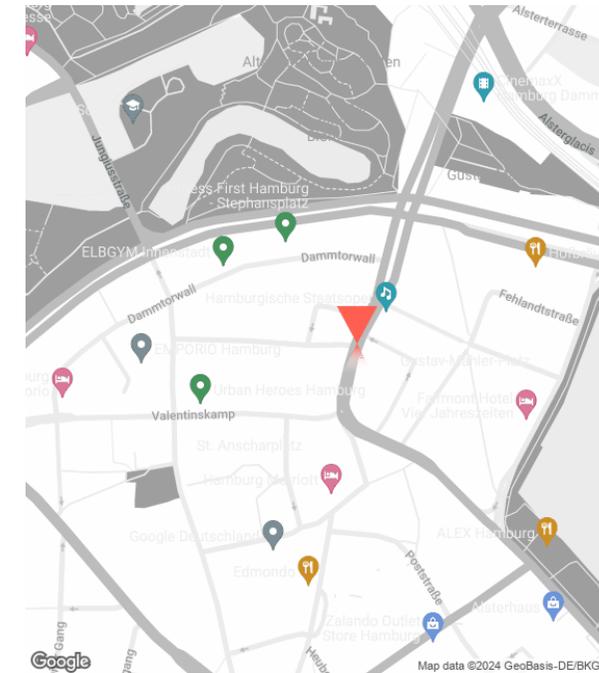
Dammtorstraße 29-32, 20354 Hamburg-Neustadt

Ganzes Haus für Euch oder bis zu 1.900 m² auf einer Etage. Dachterrassen inklusive!

Direkt an der Staatsoper in Hamburg-Neustadt liegt das Metropolishaus. Die Lage zwischen Gänsemarkt und Stephansplatz bzw. dem Fernbahnhof Dammtor bedeutet für Eure neue Bürofläche eine perfekte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr - so ist auch der Sprung in den Zug nach Berlin oder München eine Sache von wenigen Minuten zu Fuß.

Nach Außen reiht sich das Gebäude mit seinem Mix aus Ziegelfassade und bodentiefen Fenstern in die Tradition der Hanseatischen Kontorhäuser ein und überrascht im Inneren mit zwei lichtdurchfluteten Atrien und unglaublich hellen Büroflächen. Die Fahrstühle oder eine offene Treppe führen in die oberen Etagen. Der Grundriss ermöglicht sämtliche Raumformen - derzeit findet Ihr sehr viel Openspace vor, aber auch eine Einzel- oder Doppelzimmerung ist gut umzusetzen.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
8	582 m ²		ab EUR 30,00/m ² NK: EUR 5,00/m ²	582 m ²
7	1,272 m ²		ab EUR 29,50/m ² NK: EUR 5,00/m ²	1.272 m ²
6	1,951 m ²		ab EUR 29,00/m ² NK: EUR 5,00/m ²	1.951 m ²
5	VERMIETET			0 m ²
4	1,978 m ²		ab EUR 28,50/m ² NK: EUR 5,00/m ²	1.978 m ²
3	722 m ²	ab EUR 28,00/m ² NK: EUR 5,00/m ²	VERMIETET	722 m ²
2	2,279 m ²		ab EUR 27,50/m ² NK: EUR 5,00/m ²	2.279 m ²
	10.655 m ²	10.655 m ²	9.933 m ²	8.784 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Gastronomie im Haus
-  Green-Building
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



Grundriss

2.279m²
 ab EUR 27,50
 NK: EUR 5,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

