



Ludwigshof

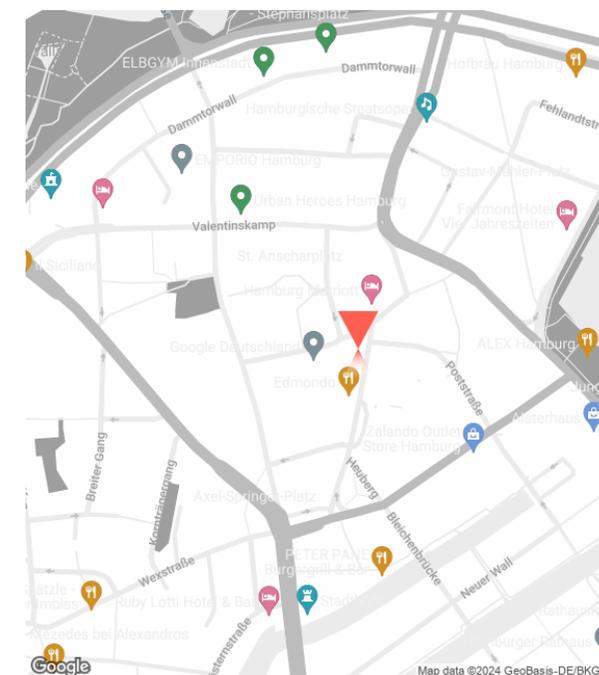
Hohe Bleichen 19, 20354 Hamburg-Neustadt

Jugendstil mit hohen Decken: Büroflächen in Hamburg-Neustadt in den Hohen Bleichen mieten.

Der Ludwigshof befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Hamburg-Neustadt. Die Location besticht durch eine nahezu perfekte Anbindung an Bus und Bahn sowie durch hochwertige Geschäfte, Restaurants und das bekannte Hanse Viertel in Eurer direkten Nachbarschaft.

Die Fassade des Ludwigshof präsentiert sich gemäß des Baujahres 1990 historisch und, dank der im Jahr 2007 durchgeführten Sanierung, auch äußerst gepflegt und hochwertig. Im Zuge dieser Maßnahme wurden beispielsweise die Fenster und Haustechnik vollständig erneuert. Zusätzlich wurden neue Personenaufzüge eingebracht sowie eine Aufstockung um zwei weitere Stockwerke - die heutige 4. und 5. Etage – umgesetzt.

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen in den Etagen 2. und 3. wurden zuvor von einer renommierten



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	582 m ² teilbar ab 240,00m ²	ab EUR 32,50/m ² NK: EUR 5,10/m ²	582 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	582 m ²		582 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

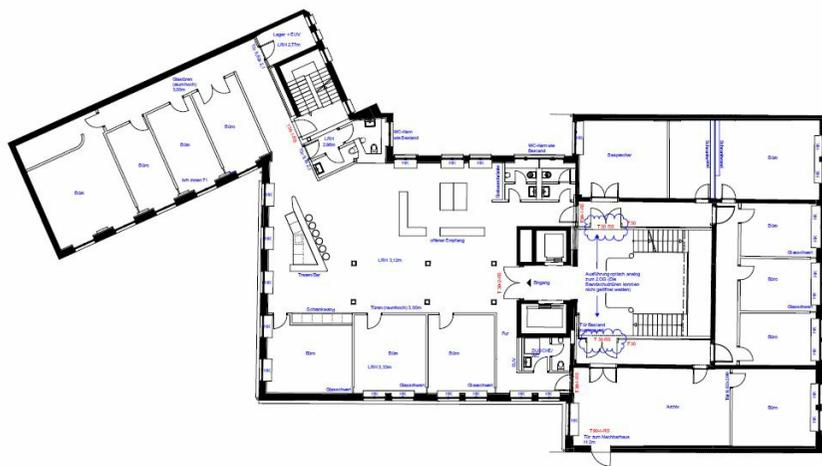


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



Grundriss

582m²
 ab EUR 32,50
 NK: EUR 5,10
 teilbar ab 240,00m²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

