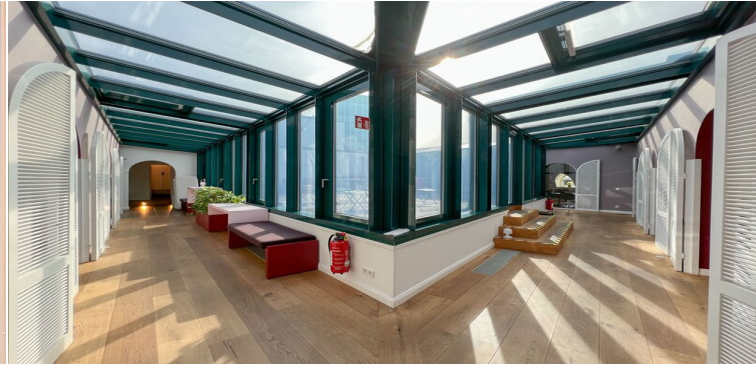


# Laeizhof

Trostbrücke 1, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

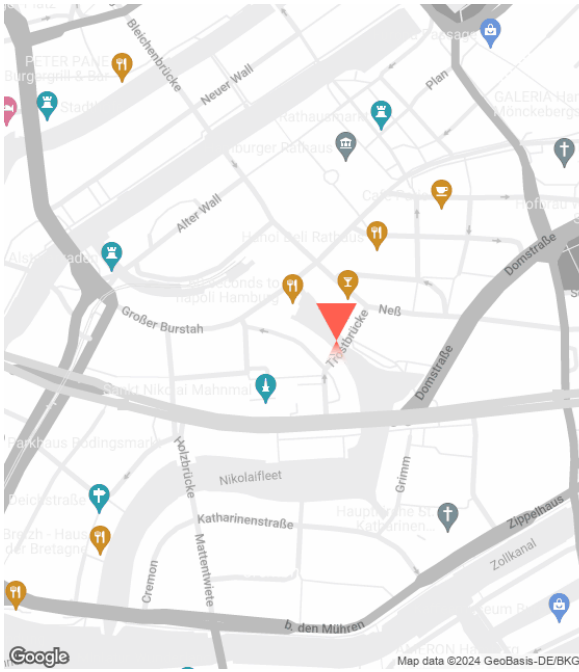
**Büros mit ganz besonderem Charme - und Dachterrasse.**

Dieses historische Büro- und Geschäftshaus befindet sich in charmanter Lage der Hamburger Innenstadt, direkt am wunderschönen Nikolaifleet gelegen. Der „Laeiszhof“ wurde 1897/1898 erbaut und besticht durch seine wunderschöne Kontorhaus-Architektur. Aus Euren neuen Büros genießt Ihr einen traumhaften Blick über die historische Nikolaikirche.

Das Umfeld bietet Euch alle erdenklichen Annehmlichkeiten. Über Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Cafés und natürlich auch eine gute Anbindung an die U-Bahnstationen „Rödingsmarkt“ und „Rathaus“ ist hier an der Trostbrücke gesorgt.

Eure neuen Büroflächen werden über ein beeindruckendes Foyer mit viel geschichtlichen Stilelementen und einem

WEITERLESEN



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

**https://www.workinup.de/**


workin▲up

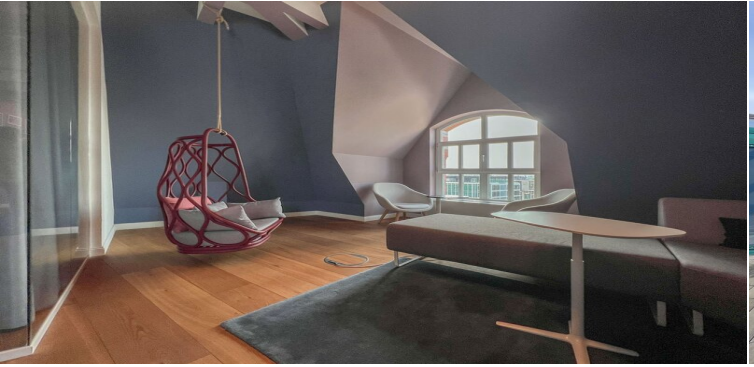
Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A) | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 4 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 3 | VERMIETET | VERMIETET | VERMIETET | 0 m² |
| 2 | VERMIETET | Aktuell sind alle Büros vermietet | | 0 m² |
| 1 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 0 | | | | 0 m² |
| | 0 m² | | | 0 m² |

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/



## Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- Pendelleuchten
- Stehleuchten
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Bodentanks
- Kabelkanäle

## Besonderheiten

- Denkmalschutz
- gute Anbindung
- provisionspflichtig
- ruhige Lage
- Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de