



## Kontor Alter Wall

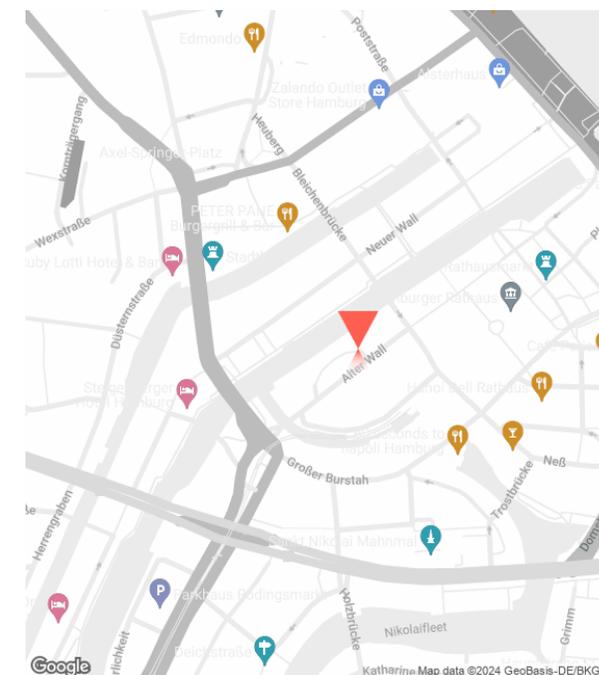
Alter Wall 55, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

**Kreative Büros in bestern Hamburger Lage am Alten Wall mieten.**

In bester Innenstadtlage am Alten Wall, mit allen Annehmlichkeiten der Innenstadt direkt vor der Tür und einer hervorragenden Anbindung an den ÖPNV für all die, die morgens gerne mit der Bahn ins Büro fahren. Das Rathaus, die Mönckebergstraße und der beliebte Jungfernstieg inklusive der Alster sind nur einen Katzensprung entfernt.

Der "Kontor Alter Wall" wurde 2016 umfangreich revitalisiert und bietet Euch moderne und wirtschaftlich geschnittene Büros aus dem obersten Regal. Die Fassade wurde genau so neu gestaltet, wie der Eingangsbereich der Bürohauses. Im Objekt angekommen dürft Ihr euch direkt an dem freundlich und repräsentativ gestalteten Entreé erfreuen. Naturstein, ein modernes und stylisches Beleuchtungskonzept sowie die imposanten Deckenhöhen sorgen für einen gelungenen, ersten Eindruck. Von dort aus bringen Euch Personenaufzüge in Eure neuen Büroflächen, die komplett entkernt sind und dementsprechend individuell neu gestaltet werden können.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6		VERMIETET	VERMIETET 0 m <sup>2</sup>
5	985 m <sup>2</sup> ab EUR 19,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>	VERMIETET	VERMIETET 985 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	334 m <sup>2</sup> ab EUR 22,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>	334 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	VERMIETET	394 m <sup>2</sup> ab EUR 21,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	985 m <sup>2</sup>	728 m <sup>2</sup>	1.713 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

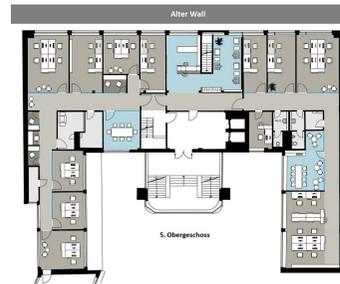
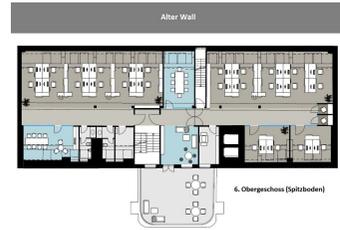


## Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Außenstellplätze
- Bodentanks

## Besonderheiten

- Denkmalschutz
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- ruhige Lage
- viel Tageslicht



## Grundriss

985m<sup>2</sup>  
ab EUR 19,00  
NK: EUR 3,50



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

