



## Fleethof

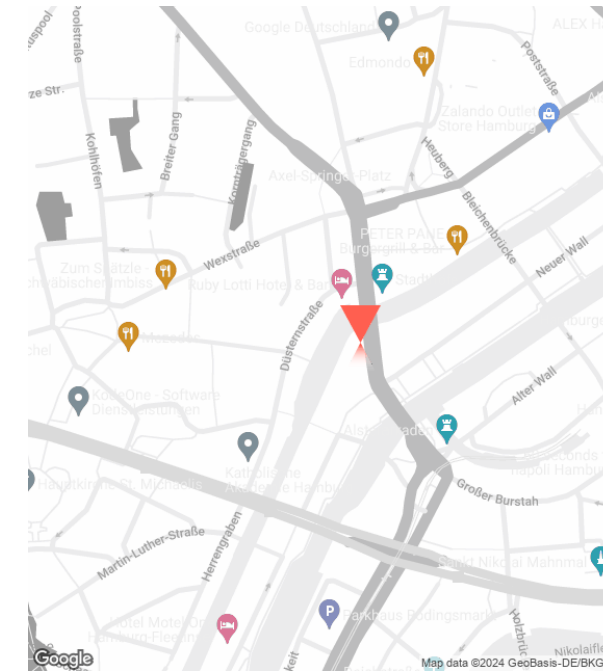
Stadthausbrücke 1-3, 20355 Hamburg-Neustadt

### Eure neuen Büros direkt am Fleet in der Hamburger City mieten.

Auf der wunderschönen Fleetinsel gelegen, präsentiert sich der Fleethof unverkennbar mit einer Mischung aus klassischen Rotklinkern und großen Glaselementen. Der Fleethof ist eines der bekanntesten Hamburger Büro- und Geschäftshäuser und stellt einen repräsentativen Firmensitz für Euer Unternehmen dar.

Der Standort in pulsierender Citylage ist mehr als hervorragend. Nur einen Katzensprung von Hamburgs bekannten Adressen Jungfernstieg, Neuer Wall entfernt wird Euer Team perfekt mit einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung versorgt. Cafés, Restaurants, Banken und Hotels sowie unterschiedlichste Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Schritte entfernt.

Die Raumaufteilung sowie die Ausstattung der Mietflächen wird in enger Abstimmung mit dem neuen Mieter - nach



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>up</sup>

Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A)                                                                 | Gebäude 2 (B)    | Gebäude 3 (C)    |                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 5  | VERMIETET                                                                     | VERMIETET        | VERMIETET        | 0 m <sup>2</sup>   |
| 4  | VERMIETET                                                                     |                  |                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| 3  | VERMIETET                                                                     |                  |                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| 2  | VERMIETET                                                                     |                  |                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| 1  | 574 m <sup>2</sup> ab EUR 22,50/m <sup>2</sup><br>NK: EUR 4,80/m <sup>2</sup> | VERMIETET        | VERMIETET        | 574 m <sup>2</sup> |
| 0  | VERMIETET                                                                     | VERMIETET        |                  | 0 m <sup>2</sup>   |
|    | 574 m <sup>2</sup>                                                            | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 574 m <sup>2</sup> |



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

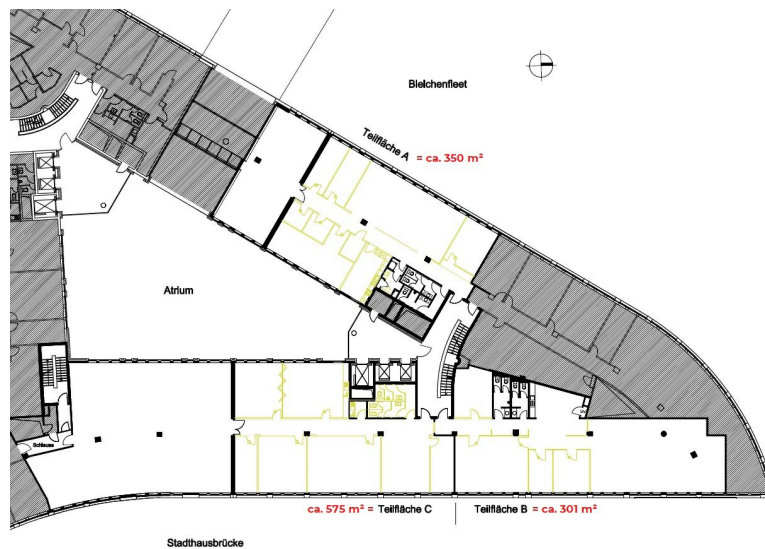


## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- ☑️ Deckenspots
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👥 Glasfaser
- 🌬️ Klimatisierung
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🚗 Tiefgarage
- 💧 Bodentanks

## Besonderheiten

- 🏞️ Ausblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 🌿 Green-Building
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage



## Grundriss

574m<sup>2</sup>  
ab EUR 22,50  
NK: EUR 4,80



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up