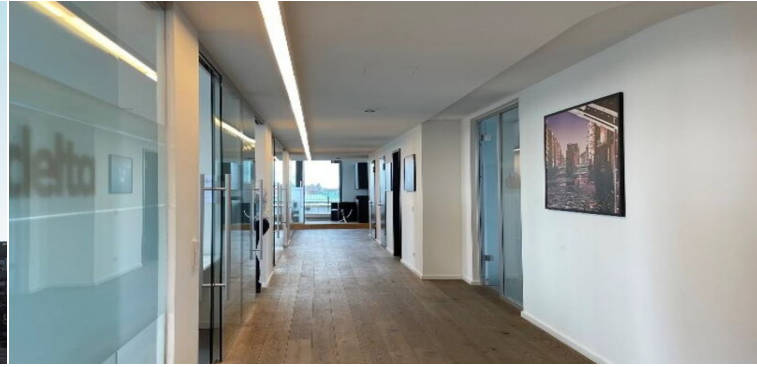


Nikolaikontor

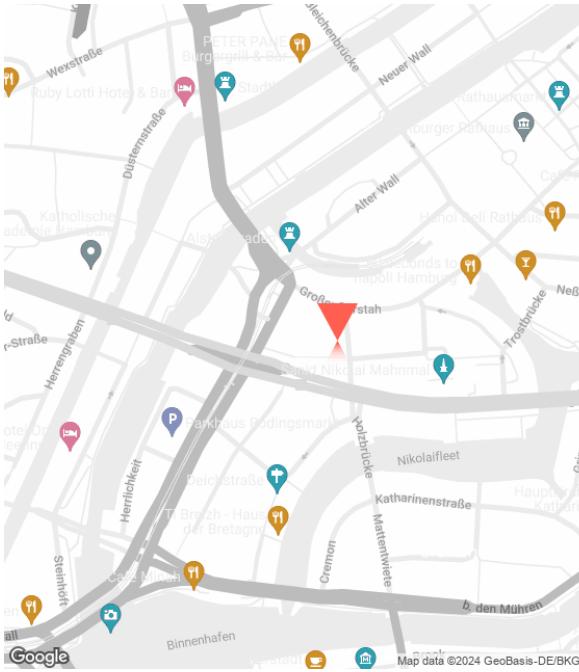
Kleiner Burstah 12, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

Büroflächen mit Dachterrasse mieten. Direkt beim Hopfenmarkt!

An sehr markanter Stelle, unmittelbar am Hopfenmarkt, wurde das Büro- und Geschäftshaus "Nikolaikontor" im Jahre 2010 unter Berücksichtigung aller modernen und technischen Anforderungen von Grund auf saniert. Im Rahmen dieser Revitalisierung erhielt das Gebäude zwei weitere Neubau-Geschosse, eine moderne Fassade mit außenliegendem, elektrischen Sonnenschutz und nahezu bodentiefen Fenster-Elementen. Außerdem wurde der Immobilie ein elektronisches Zugangssystem verpasst.

Die Flächen sind hervorragend belichtet und verfügen über einen effizienten Grundriss. Neben klassischen Einzelbüros können Team- oder Open-Space-Zonen problemlos für Euch umgesetzt werden. Die wertige Ausstattung der Mietflächen beinhaltet, neben den o.g. Elementen, eine mechanische Be- und Entlüftung mit 2,5-fachem Luftwechsel, Cat-7-Verkabelung, eine lichte Deckenhöhe von ca. 2,75 m, wertige Küchen und einen Anteil

WEITERLESEN



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workin up

Stockwerke

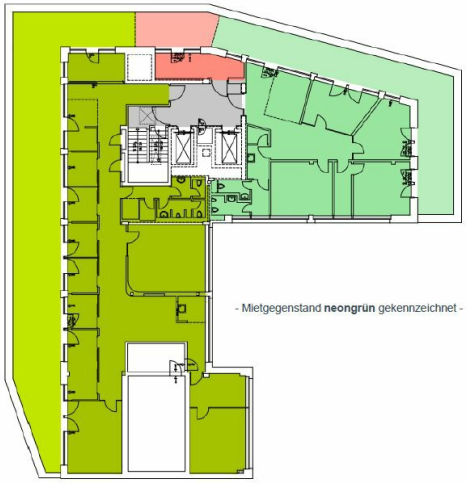
OG	Gebäude 1 (A)			
8	VERMIETET	247 m²	ab EUR 28,50/m² NK: EUR 5,00/m²	247 m²
7	VERMIETET			0 m²
6	VERMIETET			0 m²
5	VERMIETET			0 m²
4	VERMIETET			0 m²
3	VERMIETET			0 m²
2	VERMIETET			0 m²
	247 m²			247 m²

Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Ausblick
- Gastronomie im Haus
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht



Grundriss

247m²

ab EUR **28,50**

NK: EUR 5,00

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3