



► HAFENCITY GATE

► AM SANDTORKAI 74-77, 20457 HAMBURG-HAFENCITY

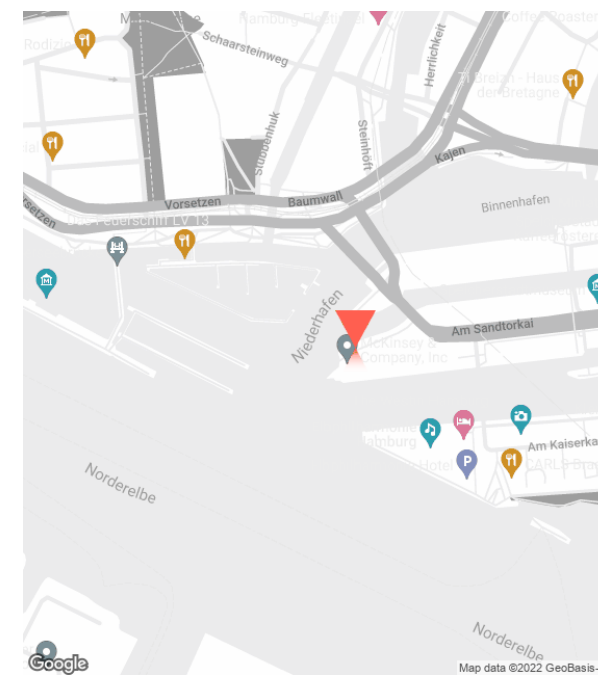
Büroflächen in der Hafencity mieten und beim Arbeiten auf die Elbe und Philharmonie blicken.

Das Hafencity Gate befindet sich in bester Nachbarschaft von Columbushaus, Vespuccihaus und Humboldthaus und zählt als Teil des Hanseatic Trade Center bewusst als Tor zur Hafencity. In traumhafter Elblage und direkt gegenüber von Hamburgs Bau- und Kulturdenkmal schlechthin, der Elbphilharmonie, lässt es sich im Hafencity Gate hervorragend arbeiten. Die U-Bahnstation Baumwall ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch zum Shoppen oder für eure Mittagspause gibt es zahlreiche Shops und Restaurants in eurer Umgebung. Das Portugiesenviertel findet ihr quasi direkt vor eurer Tür. In die Hamburger Innenstadt ist nur ein kurzer Spaziergang.

Der klassische, hanseatische Rotklinker fügt sich harmonisch in das Hamburger Stadtbild ein. Bei der Errichtung des damals Kehrwiederspitze getauften Bürohauses hat man sich an der traditionellen Hafenbebauung orientiert. Ein unverbaubarer und zugleich beeindruckender Ausblick über die Elbe und die Skyline der Hansestadt sind hier garantiert.

Die Raumaufteilung eurer neuen Büroflächen erfolgt in Abstimmung mit Euch, schließlich hat jeder neue Mieter andere Anforderungen an Arbeitsabläufe und die Post-Corona-Zeit im Büro. Zukünftig kann es hier also Einzelbüroräume, aber auch zukunftsorientierte Bürolandschaften für offenen Austausch und Kommunikation geben. Sämtliche Konzepte lassen sich hier aufgrund des effizienten Achsmaßes darstellen und realisieren: vom Einzel- und Doppelbüro bis hin zum Großraum.

WEITERLESEN



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN[▲]UP

► STOCKWERKE

OG	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Gebäude D	
14				vermietet	0 m ²
13				vermietet	0 m ²
12				vermietet	0 m ²
11				vermietet	0 m ²
10				vermietet	0 m ²
9				vermietet	0 m ²
8				vermietet	0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN[▲]UP

OG	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Gebäude D	
7	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	0 m ²
6	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	0 m ²
5	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	0 m ²
4	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	0 m ²
3	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	0 m ²
2	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	0 m ²
1	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	0 m ²
0					0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh










+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>






WORKIN[▲]UP



► AUSSTATTUNG

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  Stehleuchten
-  Blendschutz
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

► BESONDERHEITEN

-  Ausblick
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  provisionsfrei
-  Wasserlage

FLÄCHENPLAN AUF ANFRAGE

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP



MAHDAD HAMZEH

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN[▲]UP