



## Max Born Office

Max-Born-Straße 2-4, 22761 Hamburg-Bahrenfeld

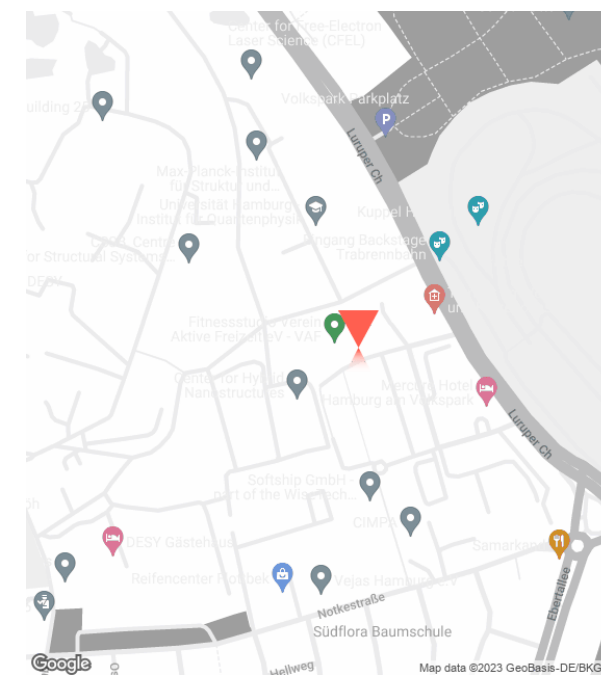
### Trabrennbahn Bahrenfeld: Büros am grünen Volkspark gibt's courtagefrei mit workin'up

Ihr kennt den Innovations-Park Hamburg West noch nicht? Jetzt schon! Das Max Office ist Teil des in grasgrüner Lage, unweit vom Hamburger Volkspark gelegenen, Büro-Innovations-Zentrums. Der im Jahre 2001 fertiggestellte und zuletzt im Jahr 2015 modernisierte Bürokomplex - mit seinen knapp 23.300 Quadratmetern an Mietfläche und 452 Pkw-Stellplätzen - besteht aus insgesamt vier eigenständigen Bauabschnitten.

Alle vier verfügen über einen separaten Eingang mit jeweils zwei Personenaufzügen. Eure wertige Ausstattung beinhaltet alles, was der moderne Arbeitsplatz verlangt und auch die Aufteilung in Openspace oder Teambüros erfolgt nach Euren Wünschen. Das Max Born Office hat einen weiteren Vorteil gegenüber anderen Büroimmobilien: Es gibt einen Lastenaufzug!

Euer neuer Standort zeichnet sich darüber hinaus nicht nur durch seine hochwertige Ausstattung oder seine exakte

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
5	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🏗️ Glasfaser
- ☀️ Blendschutz
- 🏠 Außenstellplätze
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 🌿 grüne Umgebung
- 📦 Lagerflächen
- 🚪 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

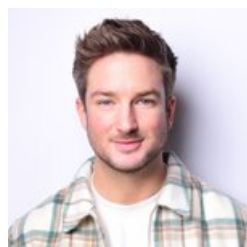
Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up