



## ► KAISERHOF

► PAUL-NEVERMANN-PLATZ 5, 22765 HAMBURG-ALTONA

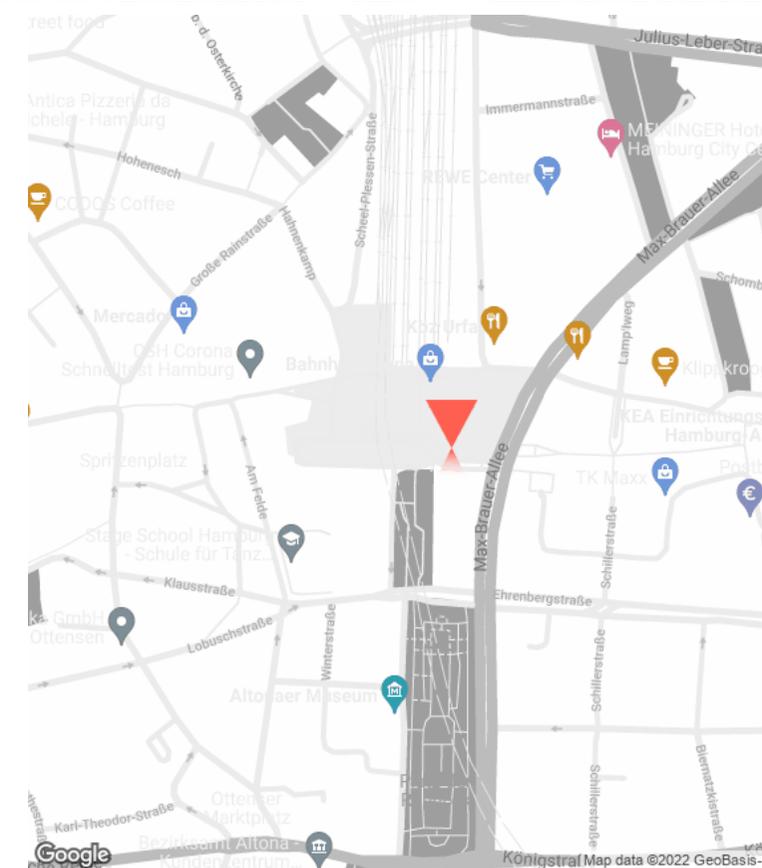
**Büro mit bester Verkehrsanbindung und Blick über Hamburg mieten.**

Unmittelbar am bekannten Bahnhof Altona befindet sich der Kaiserhof. Ein 17-geschossiges Hochhaus in bester Lage von Hamburg-West. Die S-Bahn sowie den Busbahnhof mit diversen Linien direkt vor der Tür, erreicht Ihr Eure Kunden im Handumdrehen. Die Versorgung mit Restaurants und unzähligen Einkaufsmöglichkeiten ist über die Große Bergstraße sowie die Ottenser Hauptstraße, beispielsweise über das dort befindliche Mercado, mehr als gegeben. Auch die Erholung in der Mittagspause kommt dank des nahegelegenen Platz der Republik und Altonaer Balkon nicht zu knapp.

Aus den oberen Geschossen des Kaiserhofes genießt Ihr einen herrlichen Blick über Hamburg, den Hamburger Hafen und die Dächer der Stadt. Die Ausstattung der Büroräume ist als modern zu bezeichnen und eine Aufteilung der erforderlichen Räume erfolgt in enger Abstimmung zwischen Vermieter und zukünftigem Mieter, sodass Eure Arbeitsabläufe so optimal wie nur möglich abgebildet werden.

Eine hauseigene Tiefgarage beherbergt ausreichend Parkflächen für Eure Fahrzeuge, auch an Fahrradstellplätze wurde gedacht.

**WEITERLESEN**



Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN<sup>▲</sup>UP

► STOCKWERKE

OG	Gebäude A		
17	vermietet		0 m <sup>2</sup>
16	vermietet		0 m <sup>2</sup>
15	vermietet		0 m <sup>2</sup>
14	vermietet		0 m <sup>2</sup>
13	128 m <sup>2</sup>	ab EUR 17,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,75/m <sup>2</sup>	vermietet 128 m <sup>2</sup>
12	vermietet		0 m <sup>2</sup>
11	vermietet		0 m <sup>2</sup>
	128 m <sup>2</sup>		128 m <sup>2</sup>



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP

OG	Gebäude A		
10	vermietet		0 m <sup>2</sup>
9	vermietet		0 m <sup>2</sup>
8	vermietet		0 m <sup>2</sup>
7	vermietet	vermietet	0 m <sup>2</sup>
6	vermietet	vermietet	0 m <sup>2</sup>
5	vermietet		0 m <sup>2</sup>
4	vermietet		0 m <sup>2</sup>
	128 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
 jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP

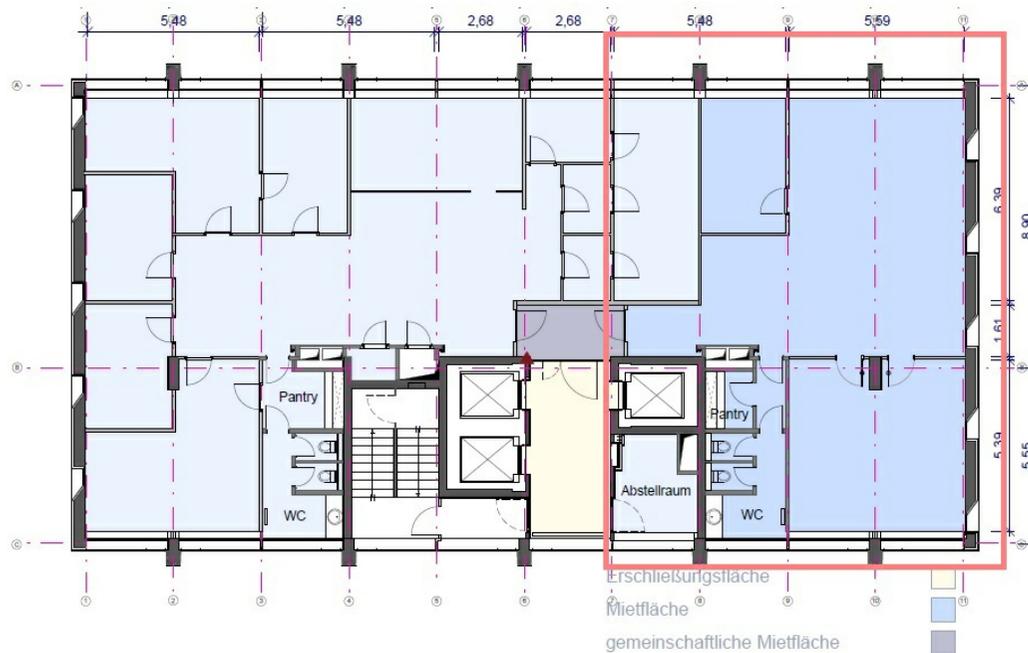


## ► AUSSTATTUNG

-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## ► BESONDERHEITEN

-  Ausblick
-  Elbblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



## ► GRUNDRISS

128m<sup>2</sup>  
 ab EUR 17,50  
 NK: EUR 4,75

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
 jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP



## JAN PIECHOWIAK

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP